

開発行為許可申請書

平成 年 月 日

三木町長 殿

許可申請者 住 所
氏名又は名称
及び代表者名
電 話 番 号

⑨

都市計画法 第29条第1項 の規定により、開発行為の許可を申請します。

開 発 行 為 の 概 要	1	開発区域に含まれる地域の名称	
	2	開 発 区 域 の 面 積	平方メートル
	3	予 定 建 築 物 等 の 用 途	
	4	工 事 施 行 者 住 所 氏 名	
	5	工 事 着 手 予 定 年 月 日	平成 年 月 日
	6	工 事 完 了 予 定 年 月 日	平成 年 月 日
	7	自己の居住の用に供するもの、 自己の業務の用に供するもの、 そ の 他 の も の の 別	
	8	そ の 他 必 要 な 事 項	
※	許 可 に 附 し た 条 件		
※	許 可 番 号	平成 年 月 日 第 号	

注1 ※印のある欄は記載しないこと。

2 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続きの状況を記載すること。

開 発 許 可 申 請 図 書

図書の種類		明示すべき事項又は添付図書	縮 尺	備 考
設 計 説 明 書		設計の方針，開発区域内の土地の現況，土地利用計画，公共施設計画等		自己の居住用のときは不要
開 発 区 域 位 置 図		開発区域の位置を示した地形図，方位	1/50,000以上	
開 発 区 域 区 域 図		開発区域の境界，地形，方位	1/ 3,000以上	
設計図 (設計者記名押印)	現 況 図	開発区域の境界，地形，方位，開発区域内及び周辺の公共施設等	1/ 3,000以上	公共施設は着色すること 公道(うす茶) 水路(青)
	土 地 利 用 計 画 図	公共施設の位置及び形状，予定建築物の概要，開発区域内外の道路の位置・形状・幅員等	1/ 1,000以上	
	造 成 計 画 平 面 図	切土・盛土の表示，がけ・擁壁の位置，道路の位置・形状・幅員・勾配等	1/ 1,000以上	着色すること 切土(黄)，盛土(赤)
	造 成 計 画 断 面 図	切土，盛土をする前後の地盤面	1/ 1,000以上	着色すること 切土(黄)，盛土(赤)
	排 水 施 設 計 画 平 面 図	排水区域界，排水施設の位置・形状・勾配，水の流れの方向，吐口の位置，放流先等	1/ 600以上	必要に応じ排水計算書を添付のこと
	給 水 施 設 計 画 平 面 図	給水施設の位置・形状，取水方法，消火栓の位置等	1/ 600以上	自己の居住用のときは不要
	が け の 断 面 図	がけの高さ・勾配・土質，切土・盛土をする前の地盤面，がけ面の保護方法等	1/ 50以上	着色すること 切土(黄)，盛土(赤)
	擁壁の断面図	擁壁の設計断面，擁壁を設置する前後の地盤面，基礎地盤の土質等	1/ 50以上	必要に応じ構造計算書を添付のこと
丈 量 図		開発区域の境界，方位		
予 定 建 築 物 の 概 要		予定建築物の平面図，立面図等を添付のこと		
公 共 施 設 の 管 理 等 に 関 す る 書 類		開発行為に伴う公共施設の管理，帰属等を明示新旧の公共施設対照図を添付のこと		
公 共 施 設 管 理 者 同 意 書		開発行為に関係がある公共施設管理者の同意書等		
公 共 施 設 管 理 者 協 議 書		公共施設の管理，土地の帰属等についての協議経過		
開 発 行 為 施 行 同 意 書		施行同意者の印鑑証明を添付のこと		
資 金 計 画 書		残高証明書，融資証明書を添付のこと		} 自己の居住用及び自己の業務用で1ha未滿のときは不要
申請者の資力，信用に関する申告書		} 納税証明書，財務諸表，資格証明書を添付のこと		
工事施行者の能力に関する申告書				
設計者の資格に関する申告書		卒業証明書，資格証明書を添付のこと		開発区域面積1ha未滿のときは不要
土地登記簿謄本		公図の写しを添付のこと		
他法令許可の写し		農地転用，林地開発，公共用財産の許可等		申請中のときは申請書の写し
※申請に応じて，事業計画書，法人登記簿謄本等添付のこと。				

開 発 行 為 許 可 申 請 手 数 料

開 発 行 為 の 許 可 申 請

開発区域の規模	自己の居住用	自己の業務用	その他(非自己用)
0. 1ha未滿	9,400円	14,000円	94,000円
0. 1ha以上 0. 3ha未滿	23,000円	33,000円	140,000円
0. 3ha以上 0. 6ha未滿	47,000円	70,000円	210,000円
0. 6ha以上 1. 0ha未滿	94,000円	130,000円	280,000円
1. 0ha以上 3. 0ha未滿	140,000円	220,000円	420,000円
3. 0ha以上 4. 5ha未滿	190,000円	290,000円	550,000円