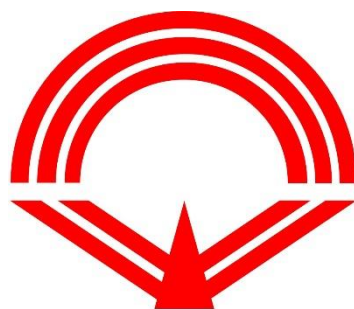


三木町公共施設個別施設計画



令和2年3月

香川県三木町

目次

第1章 個別施設計画策定の背景と目的	1
1-1 背景と目的	1
1-2 個別施設計画の位置づけ	1
1-3 計画期間	2
1-4 個別施設計画の対象施設	3
1-5 人口の見通し	17
(1) 三木町の人口	17
(2) 年齢別人口	18
(3) 今後の人口予測	19
1-6 公共施設の現況	19
(1) 築年別整備状況	19
(2) 延床面積	20
第2章 上位計画（総合管理計画）の概要	21
2-1 公共施設等の総合的な管理に関する基本的な方針	21
(1) 現状の問題点や課題に関する基本認識	21
(2) 公共施設等マネジメントの基本方針	21
2-2 公共施設の目標	22
第3章 施設の目指すべき姿	23
3-1 基本的な考え方	23
(1) 現状の問題点や課題に関する基本認識	23
(2) コストについて	23
(3) サービスについて	23
3-2 学校教育系施設	23
(1) 学校教育系施設の目指すべき姿	23
(2) 生徒数・児童数の推移	23
(3) 基本的な方針	25
3-3 町民文化系施設	26
(1) 大規模文化系施設	26
(2) 小規模文化系施設	26
(3) 基本的な方針	27
3-4 スポーツ・レクリエーション系施設	28
(1) 基本理念	28
(2) 施策の方針と主要事業	28
(3) 基本的な方針	29
3-5 産業系施設	30

(1) 基本的な方針	30
3-6 子育て支援施設.....	31
(1) 基本的な方針	31
3-7 行政系施設	33
(1) 町役場本庁舎、消防署	33
(2) 出張所・屯所	33
(3) 基本的な方針	33
3-8 保健・福祉施設.....	35
(1) 基本的な方針	35
3-9 その他	36
(1) 基本的な方針	36
第4章 施設の老朽化状況の把握	37
4-1 点検の考え方	37
4-2 評価結果	39
4-3 改修等の基本的な方針.....	43
第5章 公共施設の利用実態.....	44
5-1 利用者アンケートの実施.....	44
5-2 利用者アンケートの結果.....	44
5-3 評価	48
第6章 施設整備の基本的な方針等	49
6-1 施設の配置計画等の方針.....	49
(1) 学校教育系施設	49
(2) 町民文化系施設	50
(3) スポーツ・レクリエーション系施設.....	50
(4) 産業系施設	50
(5) 子育て支援施設	51
(6) 行政系施設	51
(7) 保健・福祉施設	52
(8) その他	52
6-2 改修等の基本的な方針.....	52
(1) 築年数による考え方	52
(2) 耐用年数の考え方	55
(3) 法定耐用年数の整理	56
(4) 目標耐用年数の設定	58
(5) 改修期間の設定	60
第7章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	61

7-1	改修等の整備水準	61
7-2	維持管理の項目・手法等	62
第8章	長寿命化の実施計画	63
8-1	改修等の優先順位付けと実施計画	63
	(1) 評価手法	63
	(2) 劣化度	63
	(3) 総合評価	64
	(4) 実施計画	64
8-2	長寿命化によるコスト試算	68
	(1) LCC（ライフサイクルコスト）の活用と検討時期	68
	(2) LCC の算出方法	68
	(3) 床面積入力法	68
	(4) LCC の算出項目	69
	(5) 修繕等コスト算出の考え方	69
	(6) 修繕率の定義	70
	(7) 保全方式と対象部材	70
	(8) 更新周期の設定	71
	(9) 修繕周期と修繕率の設定	72
	(10) 建物使用年数	72
	(11) 閾値（いきち）	73
	(12) 地域別工事費指数	73
	(13) 共通費	74
	(14) 修繕等コスト算出に必要なデータベース	75
	(15) 発生材の処分費	76
	(16) モデル建物の修繕等コスト以外のコストデータベース	77
8-3	施設別実施（長期修繕）計画	78
8-4	長寿命化によるコスト縮減効果の見通し	128
第9章	長寿命化計画の継続的運用方針	130
9-1	情報基盤の整備と活用	130
9-2	推進体制等の整備	130
	(1) マネジメント体制について	130
	(2) 基本的な役割	131
	(3) 庁内での取り組み	131
	(4) 町民向けの取り組み	131
9-3	フォローアップ	132

第 1 章 個別施設計画策定の背景と目的

1-1 背景と目的

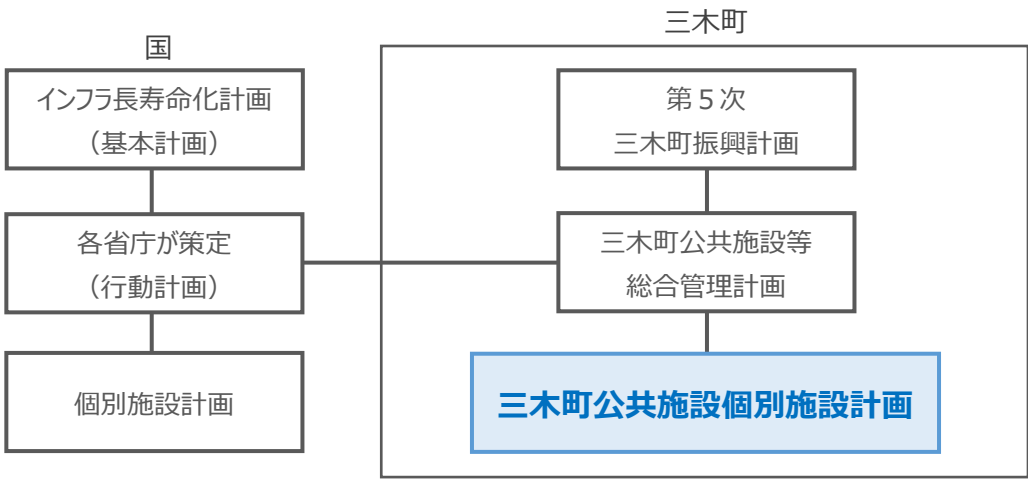
本町では、少子高齢化の進行等に伴う社会保障費の増加や生産年齢人口の減少に伴う税収の減少等により、今後の財政状況が益々厳しくなると想定されるとともに、公共施設等の維持管理、運営に係る経費を確保することが、より一層困難になると考えられ、現在までに整備された公共施設の効率的な管理運営に向けて、公共施設の管理に関する基本的な方針を定めた三木町公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）を平成 28 年 6 月に策定しました。

なお、公共施設は、多様な世代の人達が利用する施設であるとともに、利用目的に応じて多様な施設が存在していることから、総合管理計画において示された公共施設全体の基本的な方針に基づき、施設類型別の施設ごとの取組方針等を示すことを目的とし、三木町公共施設個別施設計画（以下「個別施設計画」という。）を策定するものです。

1-2 個別施設計画の位置づけ

個別施設計画は、上位計画である総合管理計画と整合性を持つ下位計画であり、本町が別に定める他の関連計画との整合を図ります。

図表 1.1 個別施設計画の位置づけ



1-3 計画期間

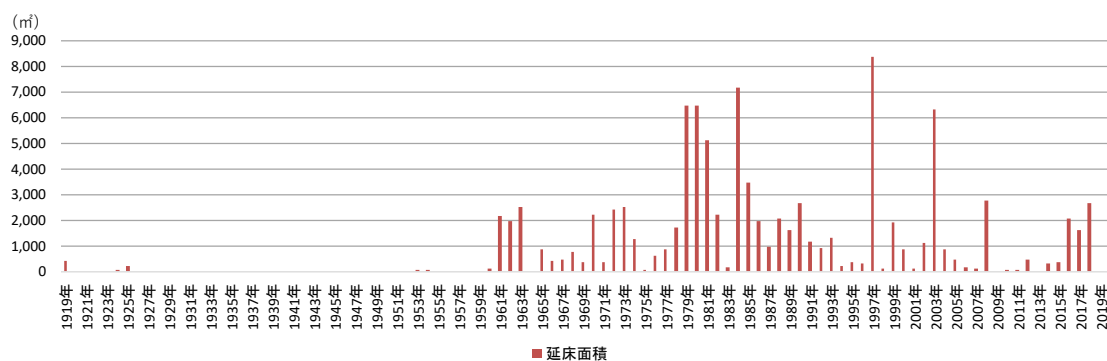
本町では、1970 年代以降から公共施設の整備が多く見られ、1980 年代から 1990 年代にかけて、ピークを迎えています。そのため、今後 20 年～30 年にかけて建替え時期のピークを迎えることとなります。

そこで、長期的な計画を見通しつつ、戦略的な公共施設の経営を推進するため、総合管理計画では、平成 28 年度（2016 年度）から令和 7 年度（2025 年度）までの 10 年間を計画期間としています。

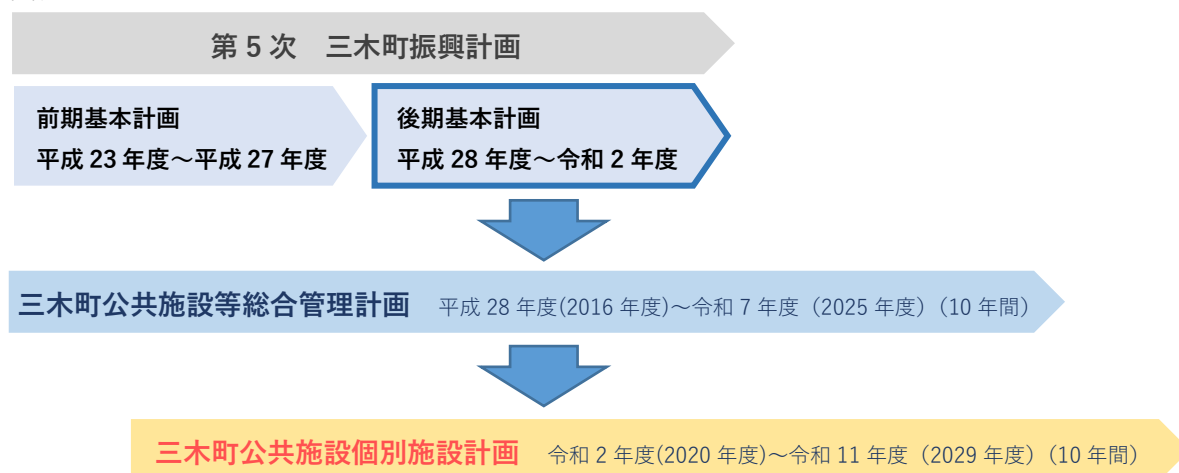
本計画においても、総合管理計画の計画期間である 10 年間に沿った戦略的な計画を実施するため、令和 2 年度（2020 年度）から令和 11 年度（2029 年度）の 10 年を単位とした計画を策定します。

なお、社会情勢や本町の政策動向等によって、公共施設等を取り巻く環境は変化するため、本町の最上位計画である三木町振興計画の改訂時期を目安として、計画内容の見直しを適宜、行います。

図表 1.2 建物系公共施設の築年数整備状況（延床面積）



図表 1.3 個別施設計画の計画期間



1-4 個別施設計画の対象施設

本計画の対象施設は、公共施設等における建物系公共施設のうち、「学校教育系施設」「町民文化系施設」「スポーツ・レクリエーション系施設」「産業系施設」「子育て支援施設」「行政系施設」「保健・福祉施設」「その他」とします。なお、これら以外の建物系公共施設については、別途策定することとします。

図表 1.4 対象とする公共施設等（区分別）

公共施設等		
建物系公共施設	土木系公共施設	企業会計施設等
<u>学校教育系施設</u> <u>町民文化系施設</u> <u>スポーツ・レクリエーション系施設</u> <u>産業系施設</u> <u>子育て支援施設</u> <u>行政系施設</u> <u>保健・福祉施設</u> 公営住宅 供給処理施設 その他	道路・橋りょう等	上水道施設 下水道施設

図表 1.5 対象とする公共施設等（類型別）

区分	施設類型	主な施設	総延床面積(㎡)
建物系 公共施設	<u>学校教育系施設</u>	小学校、中学校等	34,889.00
	<u>町民文化系施設</u>	公民館、コミュニティセンター等	17,713.08
	<u>スポーツ・レクリエーション系施設</u>	運動公園、キャンプ場等	6,169.24
	<u>産業系施設</u>	改善センター	1,390.00
	<u>子育て支援施設</u>	幼稚園、保育所、児童クラブ等	6,505.00
	<u>行政系施設</u>	庁舎、防災センター、消防屯所等	9,288.74
	<u>保健・福祉施設</u>	福社会館、保健センター等	1,629.97
	公営住宅	町営住宅等	9,673.69
	供給処理施設	クリーンセンター等	1,671.72
	<u>その他</u>	旧幼小中学校等	5,096.32
	合 計		94,026.76
土木系 公共施設	道路	一級町道、二級町道、その他町道	
	橋りょう	PC 橋・RC 橋・鋼橋等	
企業会計 施設等	上水道施設	浄水場、ポンプ場等	
	下水道施設	污水处理施設等	

※三木町公共施設等総合管理計画から抜粋

図表 1.6 対象施設の数量

施設類型	施設数	棟 数	延床面積(㎡)
学校教育系施設	5 施設	67 棟	34,838.00
町民文化系施設	13 施設	21 棟	17,713.08
スポーツ・レクリエーション系施設	10 施設	21 棟	5,168.16
産業系施設	1 施設	1 棟	1,390.00
子育て支援施設	11 施設	16 棟	7,558.92
行政系施設	21 施設	28 棟	9293.77
保健・福祉施設	6 施設	8 棟	1,629.97
その他	10 施設	23 棟	5,894.56
合 計	77 施設	185 棟	83,486.46

※上記の建物情報は、三木町固定資産台帳（2019 年度）による。

個別施設計画の対象施設は、図表 1.6 に掲げるものとし、工作物（プール等）を除く建築物を対象とします。

また、令和元年度末時点において解体撤去された建物は、対象外とします。

図表 1.7 個別施設計画の対象施設の一覧（学校教育系施設）

施設類型	施設番号	施設名	所在地	延床面積(㎡)
学校教育系施設	34	平井小学校	平木 710 番地 1	7,872.00
	35	田中小学校	田中 4620 番地 2	4,084.00
	36	氷上小学校	氷上 2845 番地	5,695.00
	37	白山小学校	下高岡 352 番地 1	5,559.00
	42	三木中学校	氷上 31 番地	11,628.00
合 計		5 施設		34,838.00

図表 1.8 個別施設計画の対象施設の一覧（町民文化系施設）

施設類型	施設番号	施設名	所在地	延床面積(㎡)
町民文化系施設	6	田中公民館	田中 3841 番地 1	438.67
	7	井戸公民館	井戸 2679 番地 1	408.72
	77	三木町文化交流プラザ	鹿伏 360 番地	7,302.00
	80	ウォーキングセンター	下高岡 1459 番地 2	525.26
	84	池戸商工センター	池戸 2340 番地 1	450.00
	94	三木町地域交流センター	氷上 2871 番地	669.33
	95	サンサン館みき	氷上 2940 番地 1	6,278.72
	120	神山公民館	鹿庭 1755 番地 1	361.08
	126	池戸公民館	池戸 2340 番地 1	428.62
	127	平木文化センター	鹿伏 256 番地 1	244.90
	142	白山文化センター・白山児童館	下高岡 2150 番地 1	341.78

施設類型	施設番号	施設名	所在地	延床面積(㎡)
町民文化系 施設	130	井戸教育集会所	井戸 2631 番地 1	132.00
	138	白山教育集会所	下高岡 2123 番地 1	132.00
合 計		13 施設		17,713.08

図表 1.9 個別施設計画の対象施設の一覧（スポーツ・レクリエーション系施設）

施設類型	施設番号	施設名	所在地	延床面積(㎡)
スポーツ・ レクリエー ション系施 設	66	農村運動広場	朝倉 1441 番地	521.60
	68	平木テニスコート	鹿伏 264 番地	110.10
	69	三木町 B&G 海洋センター	上高岡 2544 番地 3	2,019.24
	76	三木共同福祉施設	上高岡 2542 番地 5	722.68
	83	太古の森	上高岡 2547 番地 1	8.16
	141	町民柔剣道場	氷上 56 番地 1	546.00
	143	虹の滝キャンプ場	小蓑 1889 番地/小蓑 1613 番地 1	126.35
	149	鹿庭コミュニティセンター	鹿庭乙 255 番地	962.03
	230	神山運動場	鹿庭乙 255 番地 1	112.00
	249	富士ノ越山展望台	井上 1462 番地	40.00
合 計		10 施設		5,168.16

図表 1.10 個別施設計画の対象施設の一覧（産業系施設）

施設類型	施設番号	施設名	所在地	延床面積(㎡)
産業系施設	2	農村環境改善センター	氷上 370 番地 2	1,390.00
合 計		1 施設		1,390.00

図表 1.11 個別施設計画の対象施設の一覧（子育て支援施設）

施設類型	施設番号	施設名	所在地	延床面積(㎡)
子育て支援 施設	34	平井児童クラブ	平木 710 番地 1	453.71
	36	氷上児童クラブ	氷上 2845 番地	393.26
	108	田中幼稚園	田中 3894 番地 1	736.00
	109	まんでがんふれあいホーム	田中 1279 番地	336.00
	111	白山幼稚園	井戸 2206 番地 1	730.00
	113	氷上幼稚園	氷上 2863 番地	782.00
	115	下高岡保育所	下高岡 1151 番地	392.00
	116	神山保育所	鹿庭 1756 番地	638.75
	123	井上児童館	井上 639 番地	165.28
	3006	白山児童クラブ	下高岡 352 番地 1	255.75
	3013	ししの子幼稚園・保育所	池戸 1388 番地 34	2,676.17
合 計		11 施設		7,558.92

図表 1.12 個別施設計画の対象施設の一覧（行政系施設）

施設類型	施設番号	施設名	所在地	延床面積(㎡)
行政系施設	1	三木町役場本庁舎	氷上 310 番地	4,888.54
	6	田中出張所	田中 3841 番地 1	29.33
	7	井戸出張所	井戸 2679 番地 1	41.28
	12	高松市三木消防署	氷上 373 番地 2	1,223.23
	13	三木町消防団第一分団第一部（平木）	平木 217 番地	82.12
	14	三木町消防団第一分団第二部（池戸）	池戸 2340 番地 1	93.76
	15	三木町消防団第一分団第三部（井上）	井上 1964 番地	74.81
	16	三木町消防団第二分団第一部（鹿庭）	鹿庭 1501 番地 1	69.49
	18	三木町消防団第二分団第二部（奥山）	奥山 562 番地 1	77.52
	20	三木町消防団第三分団第一部（田中）	田中 3841 番地 1	89.44
	21	三木町消防団第三分団第二部（朝倉）	朝倉 1965 番地 1	18.05
	22	三木町消防団第三分団第二部（吉谷）	朝倉 1243 番地 3	18.05
	23	三木町消防団第三分団第二部（小蓑）	小蓑 1368 番地 3	68.73
	24	三木町消防団第四分団第一部（氷上）	氷上 1989 番地	86.64
	25	三木町消防団第四分団第三部（花丸）	氷上 872 番地 1	71.28
	27	三木町消防団第四分団第二部（三条）	上高岡 2367 番地 1	77.61
	28	三木町消防団第五分団（下高岡）	下高岡 1058 番地 8	82.12
	29	三木町消防団第六分団第一部（井戸）	井戸 2616 番地 1	91.77
	30	三木町消防団第六分団第二部（高木）	井戸 503 番地 4	94.75
	120	神山出張所	鹿庭 1755 番地 1	34.17
	250	防災センター	氷上 310 番地	1,981.08
合 計		21 施設		9,293.77

図表 1.13 個別施設計画の対象施設の一覧（保健・福祉施設）

施設類型	施設番号	施設名	所在地	延床面積(㎡)
保健・福祉施設	67	三木町老人福祉会館(あけぼの荘)	井上 1966 番地 5	519.15
	81	三木町津柳地区コミュニティセンター	奥山 1109 番地 6	146.24
	90	駒足ふれあい会館	下高岡 3986 番地	125.00
	99	三木町南部高齢者保健センター	奥山 1109 番地 1	220.44
	103	三木町保健センター	池戸 1276 番地 5	150.10
	153	みきの家	井戸 38 番地 31	469.04
合 計		6 施設		1,629.97

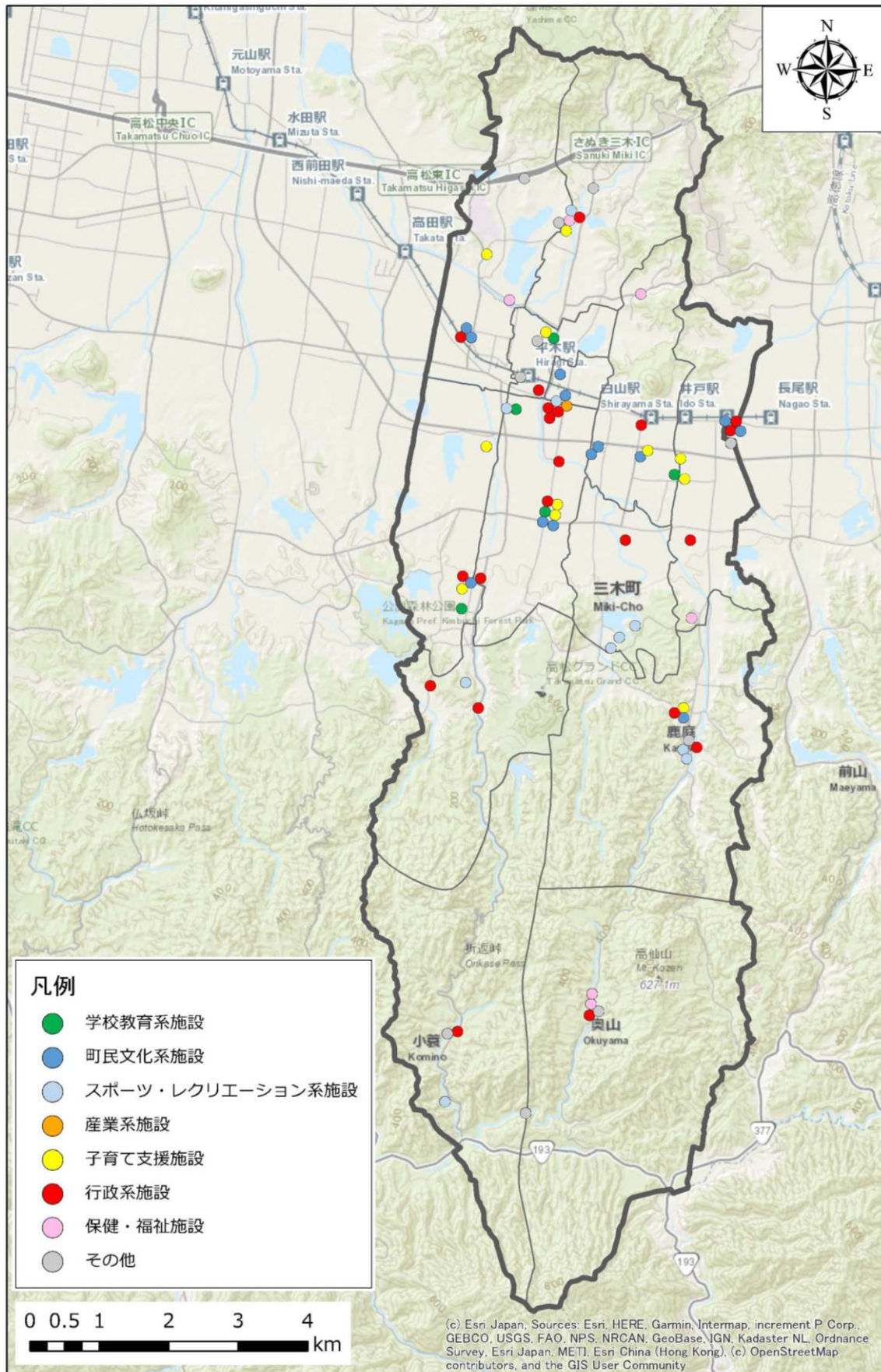
図表 1.14 個別施設計画の対象施設の一覧（その他）

施設類型	施設番号	施設名	所在地	延床面積(㎡)
その他	5	旧神山出張所	鹿庭 1512 番地 3	226.54
	32	旧高松農業共済組合三木支所	平木 105 番地 5	309.04
	38	旧神山幼小中学校	奥山 987 番地	2,063.00
	39	旧小蓑幼小中学校	小蓑 1351 番地 2	2,088.00
	61	公文明集会所	井戸 2728 番地 1	64.98
	79	三木町津柳温泉	奥山 2779 番地 1	5.30
	106	旧平井幼稚園本園	平木 652 番地 1	801.00
	107	旧平井幼稚園井上分園	井上 640 番地 1	286.00
	145	平井小スクールバス待合所	井上 2024 番地	24.70
	154	獅子の里みき高速バーストップ 駐車場	池戸甲 828 番地 1	26.00
合 計		10 施設		5,894.56

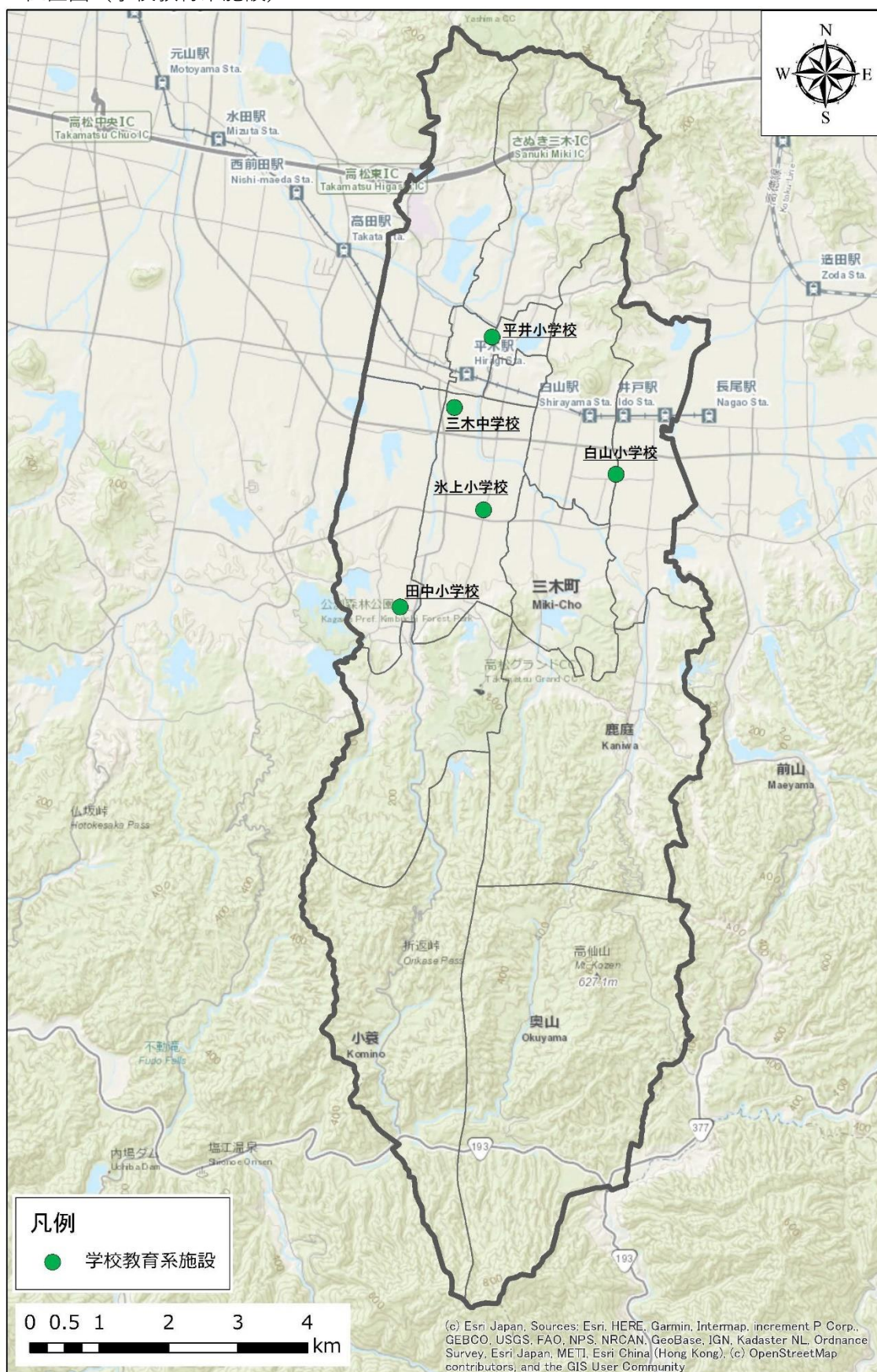
図表 1.15 対象施設の位置図一覧

施設類型	掲載ページ
全施設	8
学校教育系施設	9
町民文化系施設	10
スポーツ・レクリエーション系施設	11
産業系施設	12
子育て支援施設	13
行政系施設	14
保健・福祉施設	15
その他	16

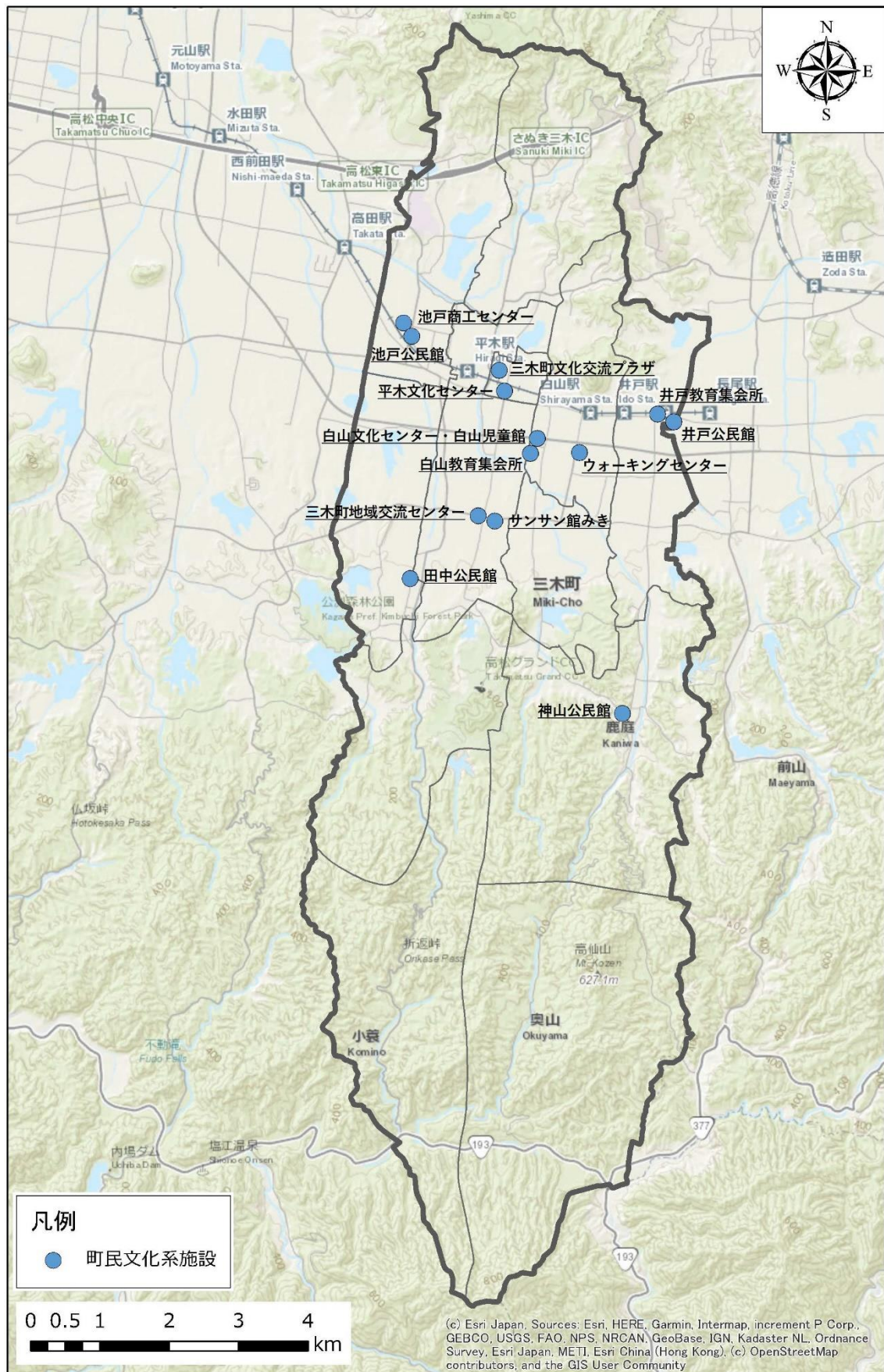
■位置図（全施設）



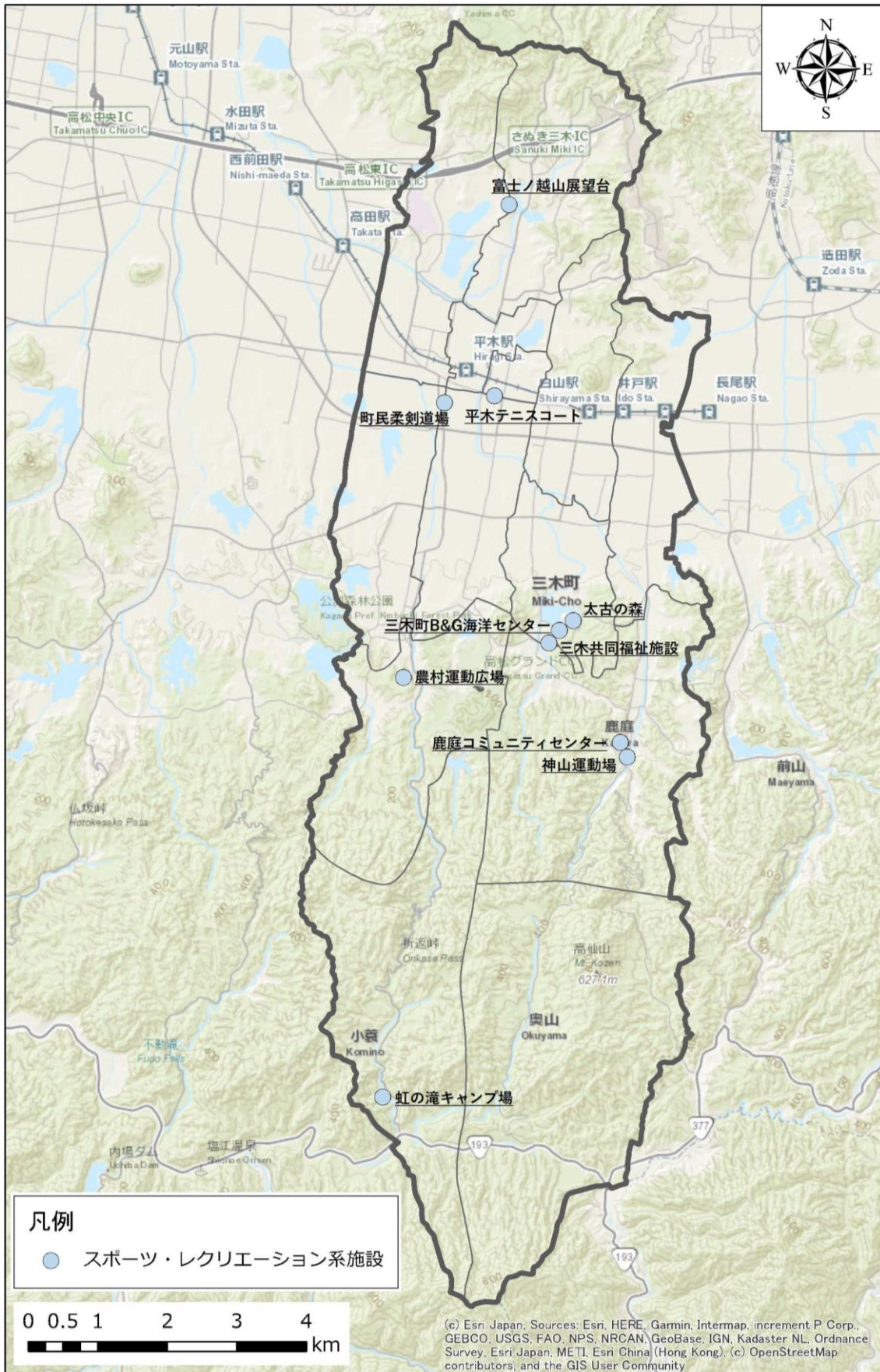
■位置図（学校教育系施設）



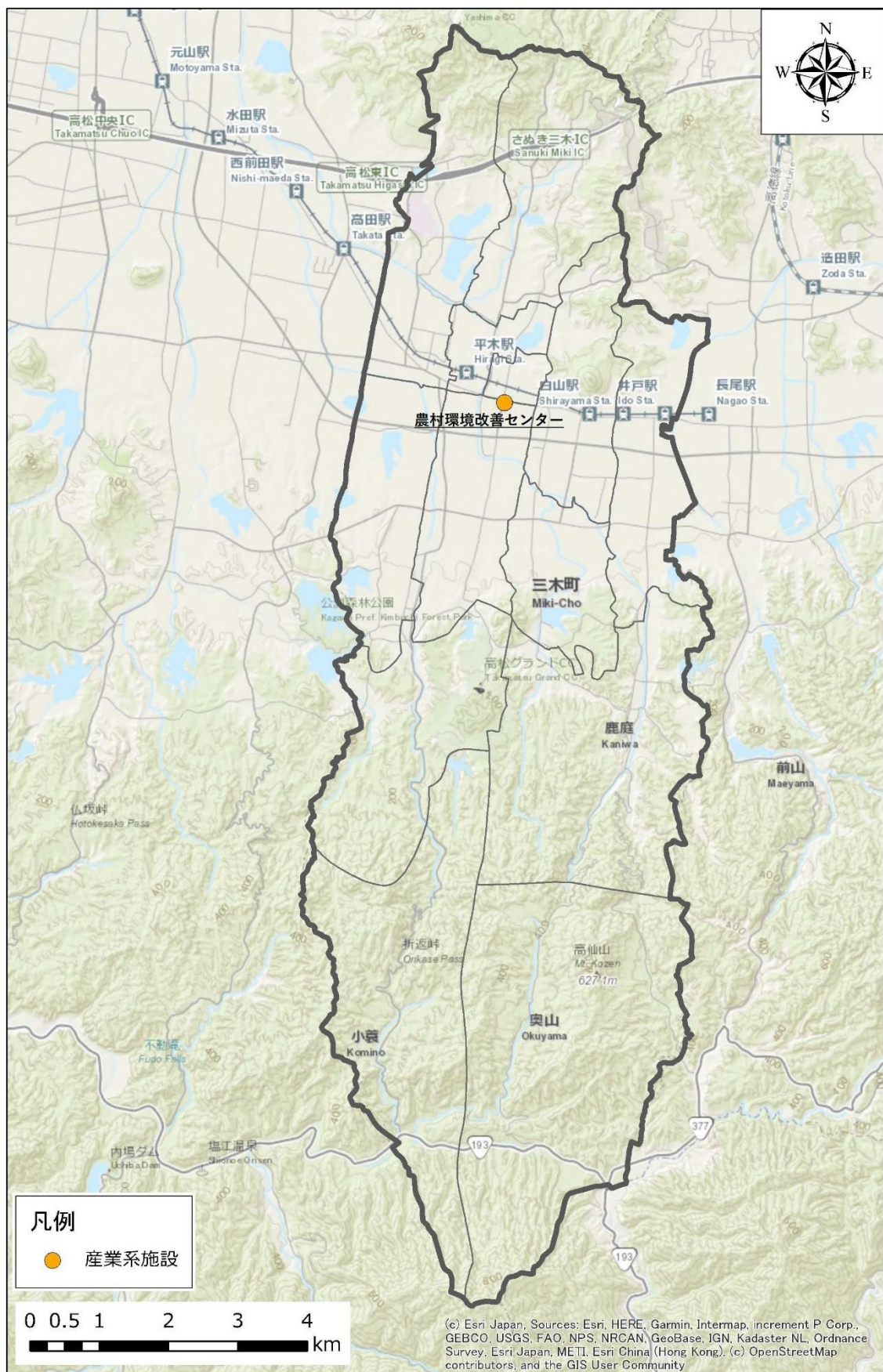
■位置図（町民文化系施設）



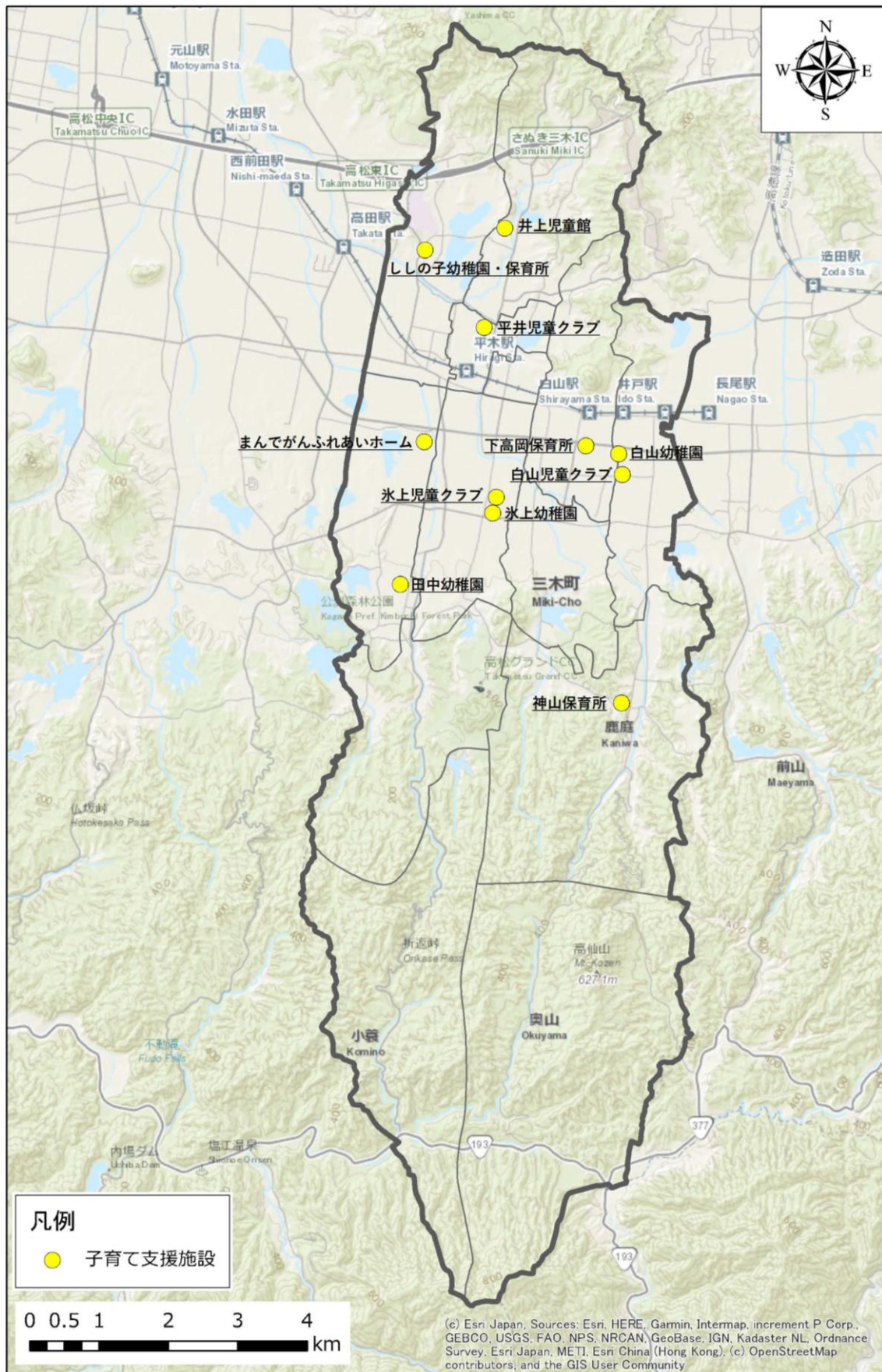
■位置図（スポーツ・レクリエーション系施設）



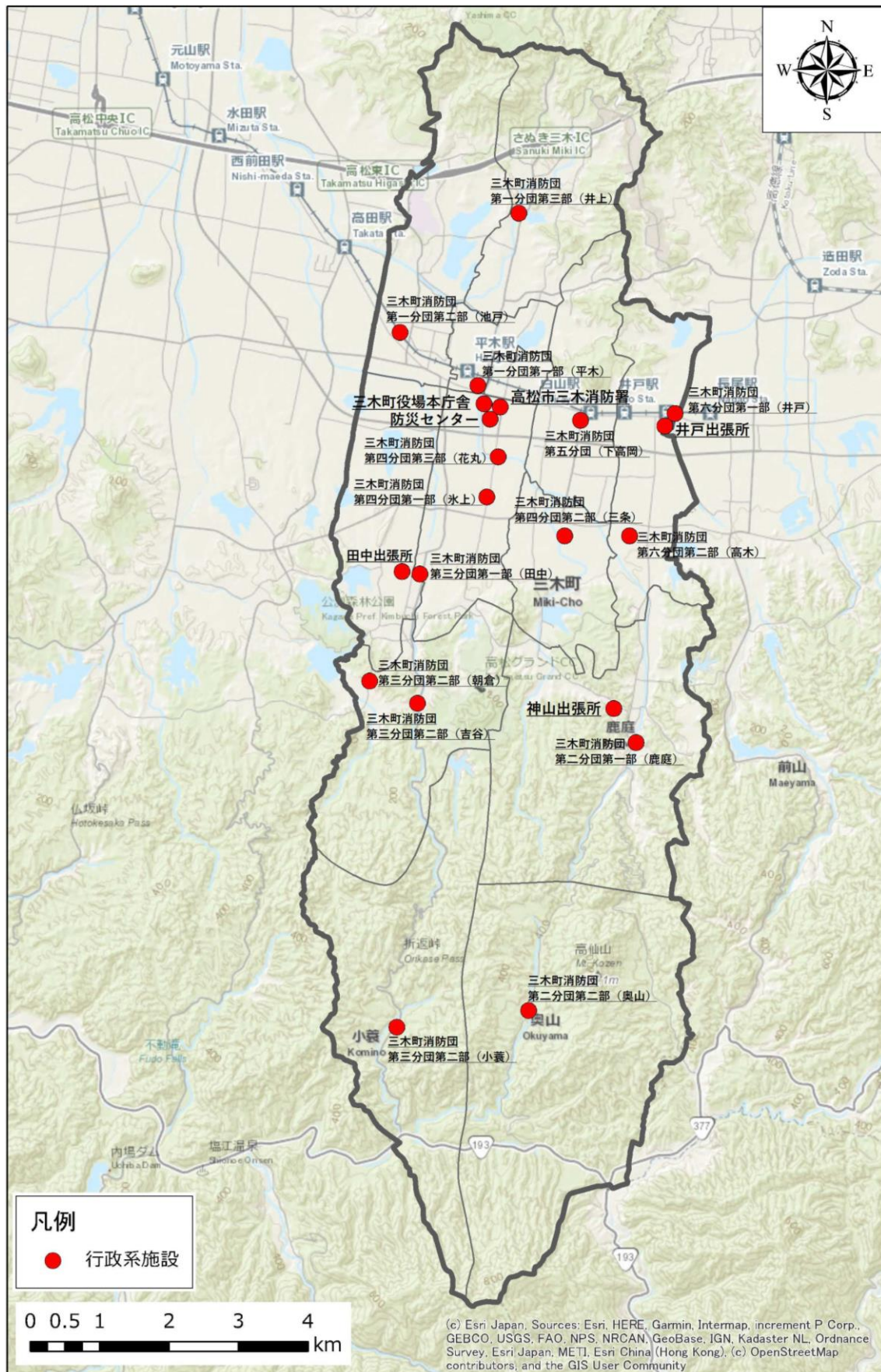
■位置図（産業系施設）



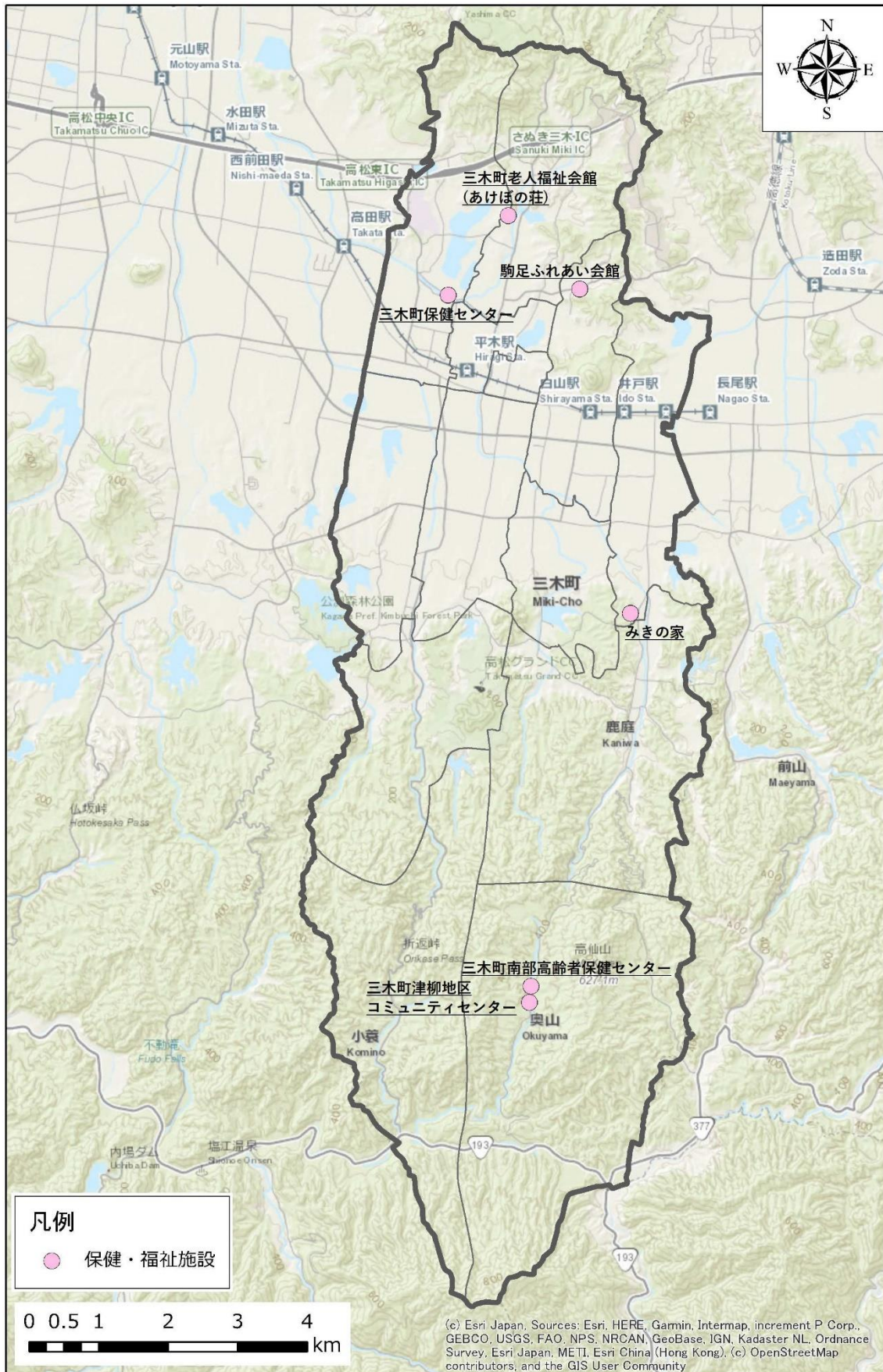
■位置図（子育て支援施設）



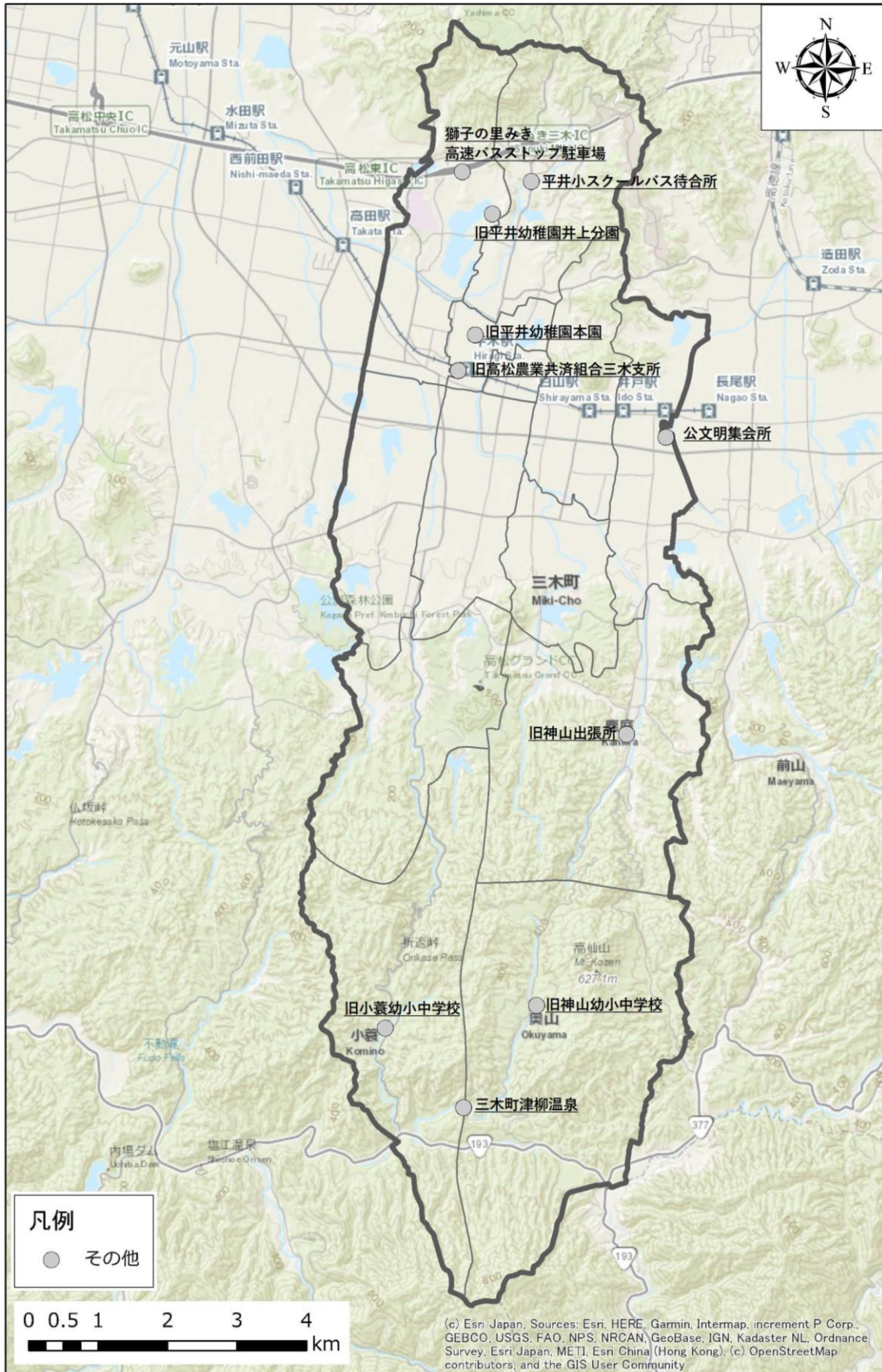
■位置図（行政系施設）



■位置図（保健・福祉施設）



■位置図（その他）



1-5 人口の見通し

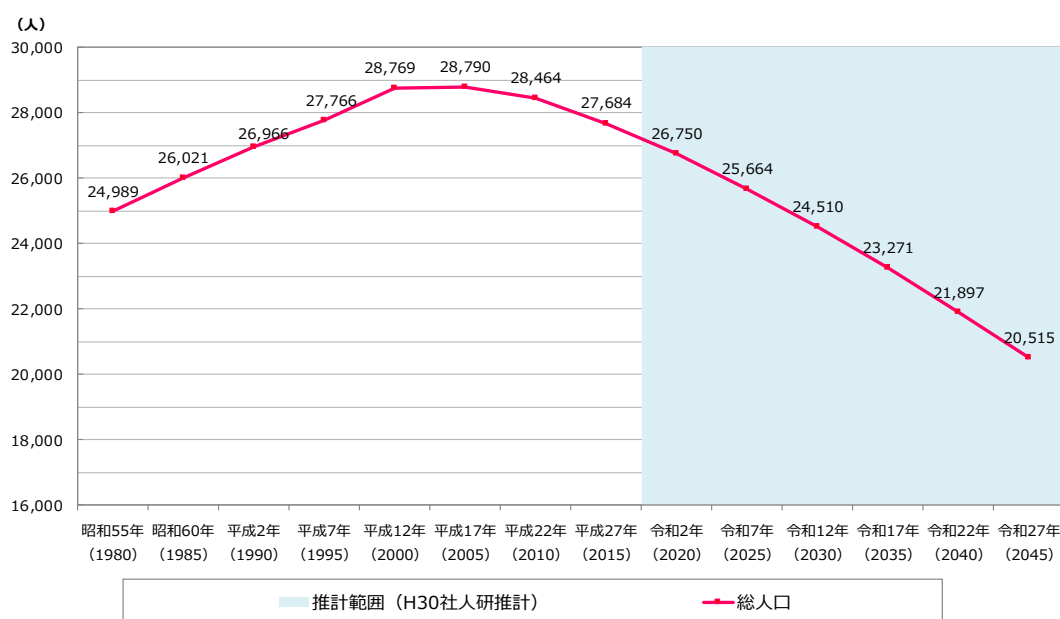
人口の変化は、公共施設等の利用需要そのものに直結し、年齢構成の変化は、利用ニーズの変化にも影響を与えると推察されることから、今後の人口の見通しについて整理していくものです。

(1) 三木町の人口

本町の人口は、平成 17 年（2005 年）にかけて増加したものの、同年の 28,790 人をピークに、減少傾向にあります。

国立社会保障・人口問題研究所（以下「社人研」という。）の推計によると、今後、急速に人口減少が進み、令和 12 年（2030 年）には 25,000 人を割り込み、令和 27 年（2045 年）には、約 20,500 人になると予測されています。

図表 1.16 三木町の人口の見通し



※出典：国勢調査(平成 27 年度版)、日本の地域別将来推計人口（平成 30 年推計）

図表 1.17 平成 27 年を 100%とした場合の人口減少率

項目	平成 27 年 (2015 年)	10 年後		30 年後	
		令和 7 年 (2025 年)	H27～R7 人口減少率	令和 27 年 (2045 年)	H27～R27 人口減少率
人口	27,684 人	25,664 人	7.3%	20,515 人	25.9%

(2) 年齢別人口

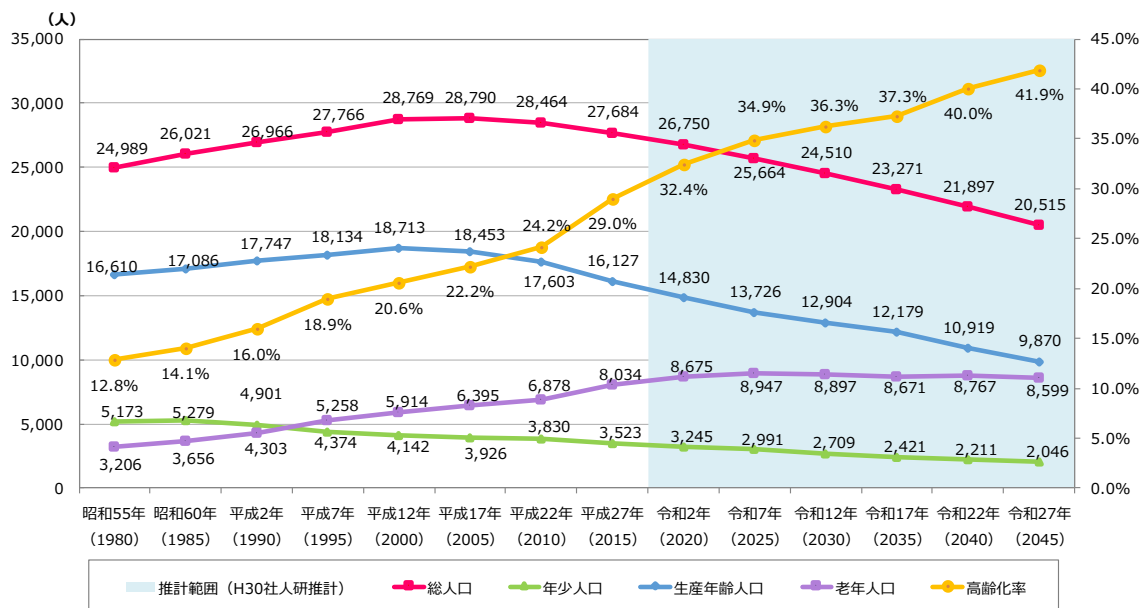
生産年齢人口（15～64 歳）は、平成 12 年（2000 年）にかけて増加していましたが、平成 12 年（2000 年）代前半から減少に転じ、現在まで減少が続いています。

年少人口（0～14 歳）は、1970 年代に「団塊ジュニア世代」の誕生により維持された時期がありましたが、長期的には減少傾向が続き、1990 年代前半には老年人口（65 歳以上）を下回っています。

一方、老年人口は、生産年齢人口が順次、老年期に入り、また、平均寿命が延びたことから、一貫して増加を続けています。また、高齢化率（総人口に占める 65 歳以上人口の割合）も昭和 55 年（1980 年）の 12.8%から年々上昇し、平成 27 年（2015 年）には 29.0%となっており、同年では、生産年齢人口約 2 人で 1 人の老年人口を支えるという計算になります。

社人研の推計によると、今後も生産年齢人口と年少人口は減少し続けますが、老年人口は横ばい状態を維持し、令和 27 年（2045 年）には、高齢化率が 41.9%まで上昇するとされています。

図表 1.18 構成別人口の見通し

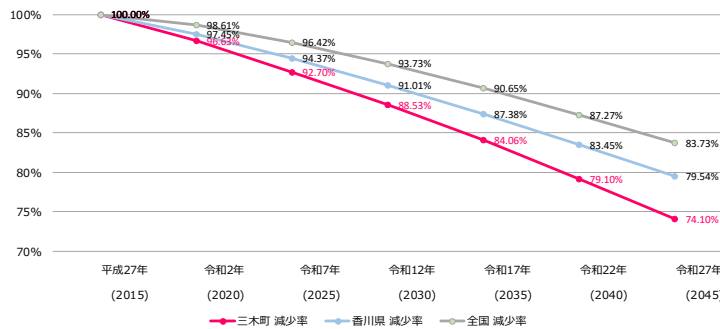


※出典：国勢調査(平成 27 年度版)、日本の地域別将来推計人口（平成 30 年推計）

(3) 今後の人口予測

今後の人口については、全国的に減少していく見込みとなっていますが、本町においては、全国平均や香川県の減少率よりも大きい減少率となっており、これは今後の公共施設の運営や維持管理に大きく影響していくと考えられます。

図表 1.19 人口減少率の比較



※出典：日本の地域別将来推計人口（平成30年推計）

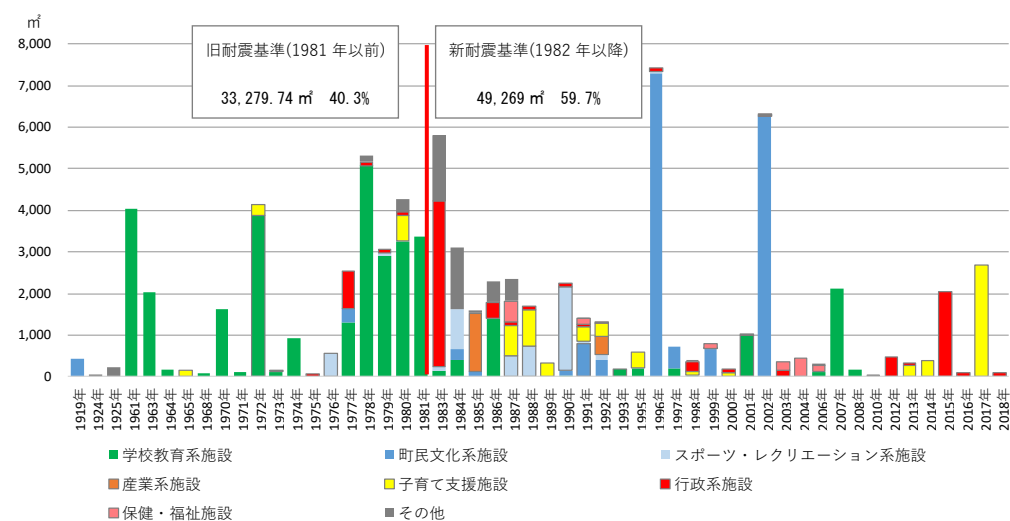
1-6 公共施設の現況

(1) 築年別整備状況

本町の公共施設の築年別整備状況をみると、昭和53年（1978年）頃から昭和58年（1983年）にかけて、学校教育施設を中心に多く整備されています。これらは、現在、おおむね築40年を迎えることになり、今後、順次更新（建替え）時期を迎えることとなります。

また、平成8年（1996年）に文化交流プラザ、平成14年（2002年）にサンサン館みきといった大型の町民文化系施設の整備がされています。これらの施設も、築20年を迎えて、設備機器の更新や大規模の改修が必要な時期を迎えることとなります。

図表 1.20 築年別整備状況：平成30年度（2018年度）末現在



一方で、建築基準法では、耐震基準が昭和 56 年(1981 年)に改正され、新耐震基準※1 となり、この基準が適用される以前の基準(旧耐震基準)で建築された本町内の公共施設は、全体の約 40.3%となります。

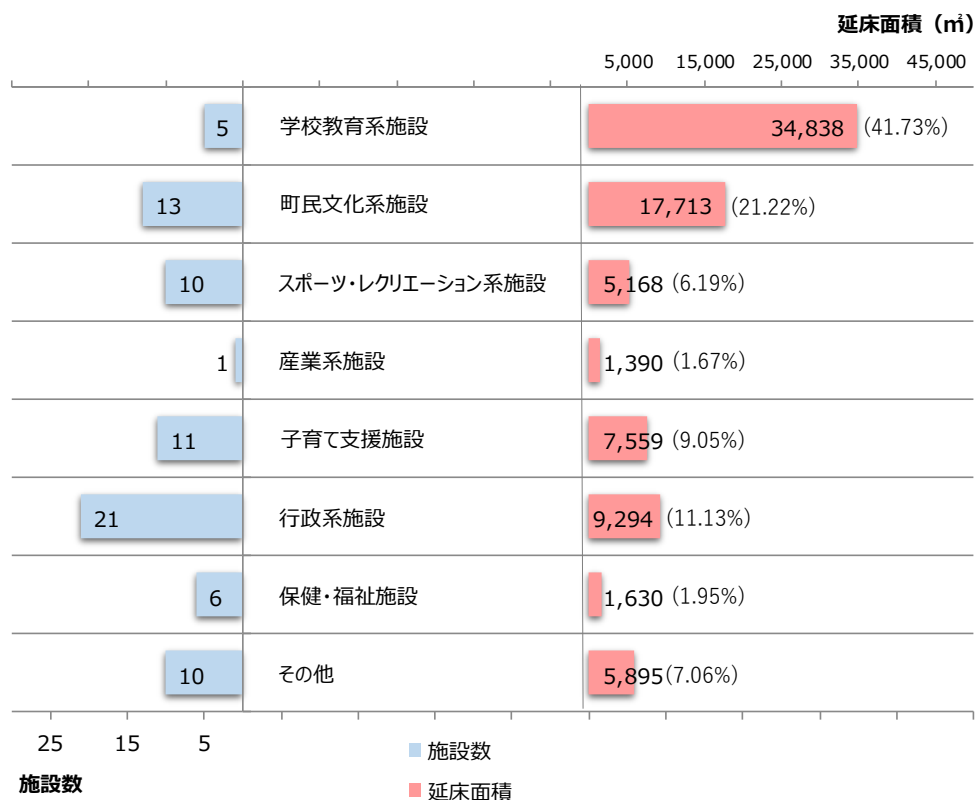
※1 新耐震基準：現在の耐震基準は、昭和 56 年(1981 年) 6 月 1 日に改正されたもので、以前の耐震基準と区別するために「新耐震基準」と呼ばれている。「中規模の地震(震度 5 程度)に対しては建物構造に損害がないようにする。」「大規模の地震(震度 6 強から 7 程度)に対しては、致命的な損害を回避し、人命を保護するようにする。」ことを目標としている。

(2) 延床面積

本計画の対象施設の総延床面積は、83,486.46 m²で、本町の人口(平成 30 年(2018 年) 10 月 1 日現在の住民基本台帳人口 27,684 人) 1 人当たりの延床面積は、約 3.01 m²/人です。

延床面積の内訳では、学校教育系施設が 41.73%を占め、突出しています。これに町民文化系施設の 21.22%、行政系施設の 11.13%などが続いています。

図表 1.21 対象施設における延床面積の内訳



第2章 上位計画（総合管理計画）の概要

2-1 公共施設等の総合的な管理に関する基本的な方針

(1) 現状の問題点や課題に関する基本認識

全国的な傾向同様、本町においても、人口構成が大きく変化し、少子高齢化が進んでいます。これに合わせて、住民ニーズも変化していくことが予測されます。今後、人口の減少や人口構成の変化に応じた住民ニーズを的確に把握し、公共サービスの在り方を検討する必要があります。

また、今後の人口減少や人口構成の変化による公共施設の利用需要の変化に応じて、公共施設等の最適な量や配置を実現することが望まれます。

(2) 公共施設等マネジメントの基本方針

公共施設等の長寿命化対策では、修繕や改修等によって機能維持を図るだけではなく、住民のニーズに応える付加価値をいかに高めるかが重要となります。そのためには、既存施設のあり方の抜本的見直しに継続的に取り組み、長寿命化対象施設の厳選を図ります。その上で、将来の人口推移や財政状況をしっかりと踏まえながら、公共施設等の管理にあたっては、既存ストックの積極的な有効活用を通じて、予防保全型の継ぎ目のないメンテナンスサイクルを実施することとします。

■基本方針1：老朽化した施設を整理します。

- ・既存施設の全体像を把握し、老朽化した施設の用途、床面積とその状態を整理し、町内の公共施設とそのサービス内容について整理します。

■基本方針2：施設の長寿命化を推進します。

- ・老朽化対策を総合的に実施し、既存施設をより長く安全に使用するとともに、予算の平準化やトータルコストの縮減を図ります。
- ・既存施設の活用や代替サービスの提供により、新たな施設整備の費用を抑制します。

■基本方針3：既存の施設の有効活用を図ります。

- ・既存施設の適切な管理と戦略的な運営で、施設の積極的な活用や利用率向上を図り、より良い地域サービスの提供を進めます。
- ・公共施設に求められる公共サービス機能に着目し、一つの施設に異なる複数の機能を持たせる複合化、類似した機能を一つの施設に集める集約化、必ずしも地方公共団体が有する必要のない機能の民間企業への移転など、あらゆる可能性を検討します。また、民間企業の保有する技術や資金、ノウハウを活用する官民連携についても、活用を進めます。
- ・既に利用されなくなった遊休資産、統廃合等によって機能を失った施設や跡地につい

ても、民間企業への売却や貸付による有効活用を図ります。

■基本方針4：点検と安全対策を計画的に実施します。

- ・施設の定期的な点検と適切な保全により、安全・安心な公共サービスを提供します。
- ・事後保全と予防保全を適正に両立させて、修繕費の平準化や長寿命化を図るなど、ライフサイクルコストの最適化を進めます。
- ・このような取り組みを通じて、住民とともに全町的に最適な状況で次世代に継承できる持続可能な公共施設等のマネジメントを実施します。

2-2 公共施設の目標

今後40年間の更新費用の総額は、約412億4,000万円と試算されており、1年あたりの更新費用の平均は、約10億3,000万円と試算されています。一方で、直近5年間の公共施設の投資的経費は、約5億5,000万円となっており、約5億円の乖離が発生しています。

このことを踏まえ、公共施設の目標は、財政的な乖離の解消とサービス水準の維持におき、次のような施策を展開して、目標の達成状況を段階的にマネジメントしていきます。

■維持管理費及び更新費用の精度向上

- ・維持管理費及び更新費用等の精度向上を図り、財政面での乖離とその解消状況をより明確なものとしていきます。

■公共施設等マネジメントの基本方針への取り組み

- ・公共施設等マネジメントの基本方針について、それぞれKPI※2を定めて取り組み、その結果をフィードバックします。
 - ① 新たな公共施設整備の抑制
 - ② 公共施設保有量の段階的縮減
 - ③ 公共サービス機能に着目した再配置と未利用施設の有効活用
 - ④ 公共施設等のライフサイクルコストの最適化と、住民との協働によるマネジメント

※2 KPI（Key Performance Indicator：重要業績評価指標）とは、目標を達成する上で、その達成度合いを計測・監視するための定量的な指標をさす。本計画では、財政面とサービス水準面の双方から定める。

■展開結果の財政面からの検証

- ・これらの取り組みを財政面からも確実に検証し、フィードバックするために、統一的基準に基づく公会計導入で整備した固定資産台帳の有効活用を図ります。
- ・固定資産管理システムの改訂や、庁内体制の整備を検討します。

第3章 施設の目指すべき姿

3-1 基本的な考え方

今後、公共施設の適正なマネジメントを推進するためには、総量、コスト、サービスからみた、次のような取り組みが重要と考えます。

(1) 現状の問題点や課題に関する基本認識

現在の機能を維持しつつ、公共施設の複合化や集約化を推進するとともに、更新の際には、複合施設の可能性等を検討し、建築物の総量の縮減を目指します。また、新たな公共施設の整備は、可能な限り避けることとし、新規整備が必要な場合は、費用対効果を考慮した検討を行います。

(2) コストについて

適正な修繕や改修等による公共施設の長寿命化を進め、ライフサイクルコストの縮減を図ります。また、地域住民による維持管理協力、民間企業の活用などを促進しながら、公共施設の維持管理費及び運営コストの縮減に努めます。

(3) サービスについて

過剰で非効率なサービスの提供は、コストの増加に結び付くことから、適正で効率的なサービスの提供を目指し、利用状況や利用者満足度の把握に努めます。また、サービスを提供する環境の改善に向けて、検討を行います。

3-2 学校教育系施設

学校教育系施設は、小学校及び中学校で構成されています。

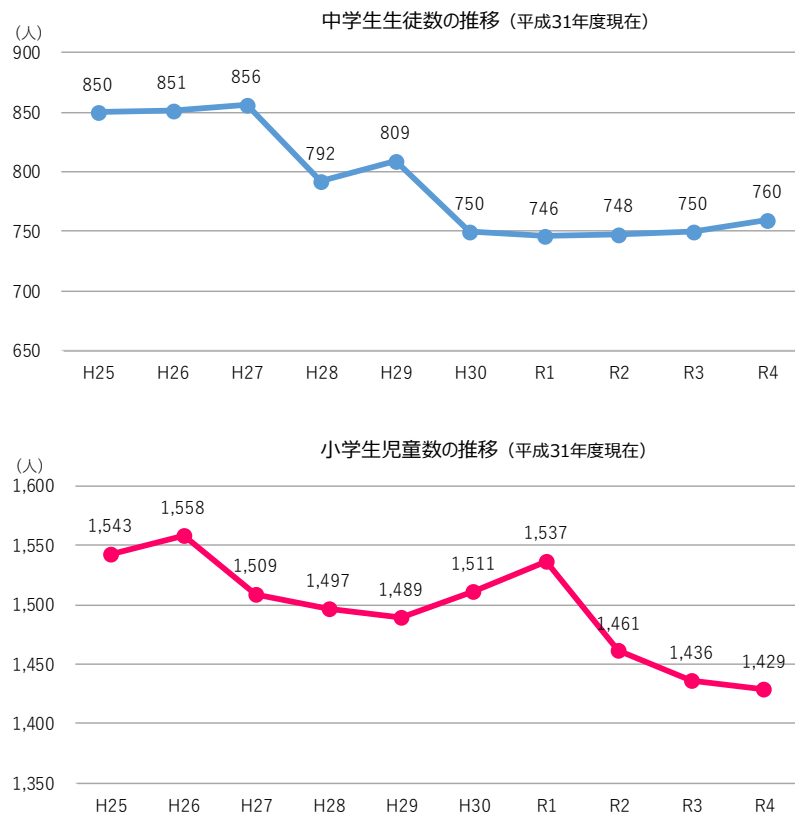
(1) 学校教育系施設の目指すべき姿

本町の教育委員会教育方針に定めている方針の一つである義務教育「知・徳・体の調和のとれた人間形成」に取り組むため、充実した施設の整備が求められています。

(2) 生徒数・児童数の推移

年少人口の減少に伴い、中学校及び小学校における生徒数・児童数は、減少傾向にあります。生徒数・児童数は、今後も減少傾向が続くと予想され、このような状況の中で、学校施設の維持や有効活用が課題となります。

図表 3.1 生徒数・児童数の推移



図表 3.2 生徒数・児童数の推移（合計）

（単位：人）

区 分	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
中学生生徒数	850	851	856	792	809	750	746	748	750	760
小学生児童数	1,543	1,558	1,509	1,497	1,489	1,511	1,537	1,461	1,436	1,429
合 計	2,393	2,409	2,365	2,289	2,298	2,261	2,283	2,209	2,186	2,189

※出典：平成 31 年度 三木町の教育

(3) 基本的な方針

学校教育系施設
施設の数量の適正性に関する基本的な考え方
・学校施設長寿命化計画を策定し、施設の老朽化対策に努め、全小学校を現状どおり維持していきます。ただし、今後の少子化の進展次第では、統廃合や再編、最適な施設数や敷地面積について検討します。
施設の品質の適正性に関する基本的な考え方
・学校施設として求められる機能水準を保つため、必要となる各施設の改修及び教材器具等の整備に努めます。また、施設改修等履歴などの情報を把握し、適切な時期に改修・更新できるように努めます。
施設のコスト（財務）の適正性に関する基本的な考え方
・定期的に点検・診断を行い、危険箇所又は要補修箇所の早期発見に努め、修繕費の縮小に努めます。 ・デマンド監視システムを活用し、電気料金の支出を抑制するなど、水道光熱費の削減に努めます。 ・運用や設備における省エネ策を検討し、実施します。清掃等の委託費については、コストダウンの方法を検討します。

3-3 町民文化系施設

町民文化系施設は、全町的なサービスを目的とした大規模な文化系施設と、生活拠点の中にある「コミュニティ施設」や「公民館」「集会所」といった比較的小規模な施設の、大きく分けて二つの分類に分けられます。

これらの二つの分類の施設は、それぞれの機能と役割を十分に把握した上で、施設の特徴に合わせた維持管理及び整備の計画が必要です。

(1) 大規模文化系施設

文化交流プラザ（7,076 m²）、サンサン館みき（6,098.72 m²）は、それぞれ大規模な文化系施設で、規模・使用率ともに、本町の文化活動の拠点として重要かつ必要不可欠な施設です。

一方で、大規模な施設であることから、維持管理や運営に多くのコストと手間がかかるというのも現状です。

そのため、これらの大規模な施設は、利便性の向上や社会的要求水準を維持しながら、施設の利用率を高め、本町の活性化や文化活動の促進を図りつつ、業務の効率化や運営の合理化により、コスト削減を推進していきます。

また、災害時には、支援拠点となることも考えられることから、防災機能の強化を図ります。

(2) 小規模文化系施設

コミュニティ施設・公民館・集会所等は、小規模な文化系施設で、地域住民の拠点となり、地域の文化や福祉の向上を図ることを目的として設置された施設です。

これらの施設は、集落やコミュニティの単位で構成されていることから、日常生活に最も近い施設で、地域活動において重要な役割を果たしています。

このため、地域人口の変動や社会的なニーズに柔軟に対応し、計画的に維持・更新を行い、地域コミュニティの充実強化を推進します。

特に、コミュニティ施設・公民館は、全国的に運営方法や名称の変更により合理化が進められていることもあり、本町においても、機能の見直しや運営の合理化、配置計画について検討していく必要があります。

(3) 基本的な方針

町民文化系施設
施設の数量の適正性に関する基本的な考え方
・公民館及びコミュニティ施設については、町民活動の拠点として捉え、基本的に現状維持とします。 ・平木文化センター、白山文化センターについては、人権啓発の拠点として捉え、基本的に現状維持とします。 ・白山児童館については、今後の施設の利用方法について、検討します。
施設の品質の適正性に関する基本的な考え方
・サンサン館みきについては、平成 24 年に耐震診断を実施しており、耐震基準を満たした診断適合施設です。今後は、施設の老朽化状況を把握し、計画的な維持修繕を行っていきます。 ・三木町文化交流プラザについては、施設の維持管理のみならず、メタホール舞台設備等の館内設備を含めた長期大規模修繕計画を構え、計画的な維持修繕を行っていきます。 ・各施設において、耐用年数や施設管理者の意見を参考に、計画的かつ効果的な維持修繕に取り組み、災害時における避難所としての機能を確保します。
施設のコスト（財務）の適正性に関する基本的な考え方
・適正な利用者負担、運用や設備における省エネ策や清掃などの委託費のコストダウンの方法を検討します。

3-4 スポーツ・レクリエーション系施設

スポーツ・レクリエーション系施設は、スポーツやレクリエーションの振興を図り、町民の豊かな生活の形成を目的とした施設であり、本町には、10 施設あります。

それぞれの建物は、便所、倉庫といった小規模の施設から、事務所、体育館といった大規模な施設があり、施設の用途や規模に応じた整備・維持保全が必要となります。

また、スポーツ・レクリエーション系施設は、建物以外に、グラウンド、コート、歩道、園路等、附帯施設が多くあるため、これらの施設の整備や維持保全もあわせて行っていく必要があります。

(1) 基本理念

総合運動公園を中心に、町内各種スポーツ施設と連携し、宿泊が可能である共同福祉施設「ゆーぱる三木」を活用したトップスポーツチーム等の合宿地誘致や健康増進を念頭に、スポーツ施設を活用したにぎわいづくりを進めます。

(2) 施策の方針と主要事業

- ・生涯スポーツの推進と企画
- ・スポーツ施設の有効活用
- ・指導者の育成支援の充実
- ・スポーツ団体や個人への活動支援の充実

(3) 基本的な方針

スポーツ・レクリエーション系施設
施設の数量の適正性に関する基本的な考え方
・観光施設については、既存の観光資源の保全や休憩施設の整備を行い、太古の森など、自然を生かした既存の観光資源の維持管理を徹底します。 ・公園、緑地等については、災害時の重要な避難場所であり、かつ、応急救助活動、物資集積等の基地として活用することができる重要な防災施設であり、地域の状況に応じ、計画的に維持管理を行います。 ・町民のスポーツ活動の拠点の一つとなっている農村運動広場の有効活用を図ります。また、維持管理については、効果的かつ効率的な行政運営を前提とした上で、直営で引き続き実施します。 ・高仙山山頂公園については、現在、休止中であり、今後、施設の利用方法について検討します。 ・町民のスポーツ活動の拠点となっている三木町総合運動公園の有効活用を図ります。
施設の品質の適正性に関する基本的な考え方
・観光施設の維持管理に努め、グリーンツーリズムなどの事業所と連携を図りながら、集客の向上に努めます。また、公園等については、住民組織との協働によって、日常的な維持管理を行うなど、新しい維持管理手法について検討するとともに、施設の利用促進を呼びかけます。 ・農村運動広場については、町民にとって利便性の高い施設として維持できるように、施設の老朽化状況を把握して、計画的な維持修繕を行います。 ・高仙山山頂公園については、現在、休止中であり、今後、施設の利用方法について検討する中で、必要箇所を維持修繕していきます。 ・三木町総合運動公園をはじめ、町内スポーツ施設や管理運営体制の充実及び利用促進を図ります。
施設のコスト（財務）の適正性に関する基本的な考え方
・施設利用者の増加に努めつつ、より効率的かつ効果的な施設運営を図ります。 ・施設の老朽化状況を把握して、計画的な維持修繕を行い、長期的なライフサイクルコストの縮減を行っていきます。 ・高仙山山頂公園については、現在、休止中であり、維持管理のための費用は、必要最低限となっていますが、今後の施設の利用方法を検討する中で、費用面も勘案し、維持修繕していきます。 ・適正な利用者負担、運用や設備における省エネ策や清掃などの委託費のコストダウンの方法を検討します。

3-5 産業系施設

産業系施設として、農村環境改善センターが整備されています。農業振興のみならず、町民のコミュニケーションの場として、様々な活動や諸行事に利用されています。

(1) 基本的な方針

産業系施設
施設の数量の適正性に関する基本的な考え方
・農村環境改善センターについては、効果的かつ効率的な行政運営を前提とした上で、今後も運営していきます。
施設の品質の適正性に関する基本的な考え方
・農村環境改善センターについては、町民にとって利便性の高い施設として維持できるように、施設の老朽化状況を把握して、計画的な維持修繕を行っていきます。
施設のコスト（財務）の適正性に関する基本的な考え方
・施設の老朽化状況を把握して、計画的な維持修繕を行い、長期的なライフサイクルコストの縮減を行っていきます。

3-6 子育て支援施設

妊娠前から就学前までの切れ目ない子育て支援に必要な施設やサービスを継続的に整備することにより、これまで以上に住民が安心して子どもを産み育てやすい環境づくりを行います。

(1) 基本的な方針

子育て支援施設
施設の数量の適正性に関する基本的な考え方
・保育所施設については、民間保育所との役割分担なども考慮した上で、適切な維持管理を行いながら、今後の少子化の進展次第では、統廃合や再編、最適な施設数や敷地面積について検討します。 ・放課後児童クラブについては、利用状況等を勘案しながら、健全育成活動のための施設整備を行います。 ・井上児童館については、旧平井幼稚園井上分園と合わせて、廃止を検討します。 ・幼稚園施設規模の適正化を図るため、旧平井幼稚園本園、旧井上分園及び旧池戸分園を統合し、平成 29 年にししの子幼稚園・保育所を設立しました。旧平井幼稚園本園、旧井上分園は廃止（旧池戸分園は、令和元年に廃止・売却済み）し、売却又は除却します。 ・田中、氷上、白山幼稚園の 3 施設については、引き続き施設の老朽化対策に努めることとし、今後の少子化の進展次第では、統廃合や再編、最適な施設数や敷地面積について検討します。
施設の品質の適正性に関する基本的な考え方
・切れ目のない子育て支援に必要な施設やサービスを一つに集約した認定こども園の検討など、これまで以上に住民が安心して子どもを産み育てやすい環境づくりを行います。 ・各施設について、老朽化状況を把握し、安心安全面を考慮しながら、効率的かつ効果的な維持修繕を行っていきます。 ・保育環境備品を計画的に更新するとともに、園庭の遊具等の点検や改善を定期的に行い、快適に過ごせる環境づくりを行います。 ・各施設について、子どもの安全確保等に必要な整備を、適宜、行います。 ・幼稚園施設として求められる機能水準を保つため、必要となる各施設の改修及び教材器具等の整備に努めます。また、施設改修等履歴などの情報を把握し、適切な時期に改修・更新できるように努めます。

施設のコスト（財務）の適正性に関する基本的な考え方

- ・放課後児童クラブについては、民間活力の導入等も視野に入れ、より良い生活の場を提供し、サービスの向上と運営の効率化を図ることを検討します。
- ・まんでがんふれあいホームについては、施設利用者の増加に努めつつ、より効率的かつ効果的な施設運営を図ります。
- ・各施設について、必要最低限の維持管理費に抑えるよう努めます。
- ・定期的に点検・診断を行い、危険箇所又は要補修箇所の早期発見に努め、修繕費の縮小に努めます。また、水道光熱費が割高の施設については、運用や設備における省エネ策を検討します。清掃等の委託費については、コストダウンの方法を検討します。

3-7 行政系施設

行政系施設は、主に、町役場本庁舎、消防署とこれらの出先機関（出張所・屯所）で構成されています。

町役場本庁舎は、住民の福祉の増進を図ることを基本とし、地域における行政を自主的かつ総合的に実施することを目的とする施設です。

(1) 町役場本庁舎、消防署

町役場本庁舎や消防署は、行政機能の中核であり、住民サービスや地域の防災を担う施設とされており、災害時の防災重要拠点施設としても位置付けられています。

そのため、BCP^{※3}の観点から、ライフラインが断絶した場合でも、施設の機能維持や災害支援活動が実施できるよう、自家発電設備や備蓄倉庫などの機能維持及び増強の対策を検討します。

※3 BCP（Business Continuity Plan：業務継続計画）とは、災害時に行政自らも被災し、人、物、情報等利用できる資源に制約がある状況下において、優先的に実施すべき業務（非常時優先業務）を特定するとともに、業務の執行体制や対応手順、継続に必要な資源の確保等をあらかじめ定める計画をさす。

また、修繕及び更新サイクルを考慮した上で、施設の部位に応じた予防保全を実施しながら、長寿命化を図ります。

(2) 出張所・屯所

比較的小規模な施設が多数あるため、点検、維持管理、修繕、改善といったサイクルを適切に行い、施設機能を維持するとともに、社会的な環境の変化に合わせて、適正な配置を検討していきます。

(3) 基本的な方針

行政系施設
施設の数量の適正性に関する基本的な考え方
・出張所3か所については、施設の老朽化に伴い、大規模修繕が必要になった場合は、予想される人口推移や町民の要望を踏まえ、維持又は統廃合について検討します。 ・本町の災害時における防災拠点としての役割を担う施設として、三木町防災センターの利活用に努めます。 ・重要水防区域及び危険箇所等について、具体的な水防工法を検討し、水防活動に必要な杭木、土のう袋、スコップ等の水防資機材の備蓄の充実に努めます。 ・消防ポンプ自動車等の消防用車両、消火栓、防火水槽、耐震性貯水槽等の消防水利、火災通報施設その他の消防施設・設備の整備、改善及び性能調査を実施します。

施設の品質の適正性に関する基本的な考え方
・ 町役場本庁舎、出張所、消防署等の防災上の重要建築物については、耐震性の確保を図ります。また、耐震診断基準に基づく診断の結果、耐震性が不十分と判定された施設については、計画的に耐震補強工事を行います。 ・ 本町の災害時における防災拠点としての役割を担う施設として整備した三木町防災センターについては、平時には防災に関する研修訓練の場やボランティア・コミュニティ活動の場として、また、災害時には、「人」「もの」「情報」を一元化した防災活動の拠点として使用します。 ・ 老朽化や機能不足などの不安を抱える車両や資機材の整備を行います。また、消火栓や防火水槽などの消防水利の整備を計画的に行い、火災発生時に迅速な消火活動ができる体制を整えます。 ・ 水防施設について、資材、器材を常時確保します。また、定期的に防災倉庫を巡視し、資材、器材の点検及び破損等の修繕に努めます。 ・ 消防屯所について、トイレの水洗化を図るなど、住環境の改善に努めます。
施設のコスト（財務）の適正性に関する基本的な考え方
・ 防災上の重要建築物である町役場本庁舎については、庁舎施設整備事業として、計画的な修繕を行うことで、長寿命化を図ります。

3-8 保健・福祉施設

保健・福祉施設は、高齢者の介護サービス、障がい者の就労・福祉の提供だけではなく、地域におけるコミュニティの拠点にもなっており、高齢化が進む中で、ますます施設の重要度は、高まっています。

(1) 基本的な方針

保健・福祉施設
施設の数量の適正性に関する基本的な考え方
・あけぼの荘については、主に高齢者の介護予防等の拠点として、指定管理者で運営管理するとともに、今後、施設の更新を検討します。 ・みきの家については、障がい者の就労・福祉の提供のため、指定管理者で運営管理を継続します。 ・他の施設については、適正な配置について検討します。
施設の品質の適正性に関する基本的な考え方
・各施設の老朽化状況を把握し、計画的に修繕等を行い、長寿命化を図ります。
施設のコスト（財務）の適正性に関する基本的な考え方
・あけぼの荘及びみきの家の維持管理費については、指定管理者と定期的に協議し、コストダウンに努めます。 ・他の施設については、維持管理費を分析し、コストダウンに努めます。

3-9 その他

その他の施設として、旧神山幼小中学校、旧小蓑幼小中学校の元学校教育系施設のほか、用途変更となった施設、集会施設など多様な施設があります。

各施設とも老朽化状況を把握の上、各施設の価値を見定めながら、有効な利活用を検討します。

(1) 基本的な方針

その他
施設の数量の適正性に関する基本的な考え方
・旧神山幼小中学校については、今後の活用方針を検討します。 ・旧神山出張所については、老朽化が著しいため、将来的に除却を検討していきます。 ・旧高松農業共済組合三木支所については、施設の老朽化状況を勘案しつつ、防災センターに次ぐ備蓄物資保管拠点の一つとしての活用を継続していきます。 ・公文明集会所、三木町津柳温泉については、廃止とします。 ・平井小スクールバス待合所については、施設の利用状況や老朽化状況を勘案しつつ、引き続き運用しながら、将来の再配置を検討します。
施設の品質の適正性に関する基本的な考え方
・施設の老朽化状況を把握し、計画的な維持修繕を行っていきます。
施設のコスト（財務）の適正性に関する基本的な考え方
・計画的な修繕を行い、長期的なライフサイクルコストの縮減を図ります。

第4章 施設の老朽化状況の把握

本町の公共施設における今後の維持・更新コストの試算を目的とし、「構造躯体の健全度」と「躯体以外の劣化状況の把握」を行います。

①構造躯体の健全度の把握

従来のような法定耐用年数を目処に建て替えるのではなく、本町が別に設定した目標耐用年数まで建物を使用するためには、構造躯体が健全でなければ、安全性が確保できません。このため、構造躯体の安全性を確認します。

構造躯体の安全性については、新耐震基準（昭和56年6月1日施行）による建物であること、又は、耐震診断結果、耐震改修の履歴調査により把握します。

②躯体以外の劣化状況調査

劣化部位の修繕コストや改修等の優先順位付けを今後の維持・更新費の算出に反映させることを前提に「劣化状況調査票」を作成し、躯体以外の劣化状況を把握します。

劣化状況の把握では、建物ごとに屋根・屋上、外壁、設備機器等の劣化状況や改修時期を把握・評価を行い、今後の維持更新コストを算出します。

4-1 点検の考え方

施設点検（屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備、機械設備）の目視による調査結果に基づき、評価基準を設定します。

屋根・屋上、外壁、内部仕上げにおける評価は、劣化の度合いや劣化の広がり状況などを勘案して整理することとし、以下のA～Dに区分します。

図表 4.1 躯体、屋根・屋上、外壁、内部仕上げにおける評価（目視による）

評 価	基 準
A	おおむね良好
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
D	早急に対応する必要がある。

電気設備、機械設備の点検項目については、目視状況から判断することが困難であることから、建築経過年数や過去の改修履歴の状況等から、経過年数によって評価することとし、同様にA～Dに区分します。

図表 4.2 電気設備、機械設備における評価（経過年数による）

評 価	基 準
A	経過年数が 15 年未満
B	経過年数が 15 年以上 30 年未満
C	経過年数が 30 年以上 45 年未満
D	経過年数が 45 年以上

- ・修繕、改修等の年次が不明の場合は、建築年からの経過年数とする。
- ・『平成 31 年版 建築物のライフサイクルコスト第 2 版 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修』（一般財団法人建築保全センター※⁴、以下「建築物のライフサイクルコスト」という。）における受変電設備、空調設備における法定耐用年数（15 年）を参照して設定した。

※4 一般財団法人 建築保全センターは、国・地方公共団体等の建築物等の保全に関する、総合的な調査研究及び技術開発を行う組織であり、地球環境の保護、官公庁施設等のストックの有効活用等、社会的要請に対応した建築物等の適正な保全の方法を確立し、その成果を広く国民に普及し、もって国民生活環境の向上、並びに国家経済の発展に寄与することを、目的としている。

ここで、A~D 間での評価に応じて、以下のように配点を設定し、施設の健全度を点数化します。各、建物の五つの部位について劣化状況を 4 段階で評価し、100 点満点で数値化した評価指数とします。

次に、①部位の評価点数及び②部位のコスト配分を下表のように定め、③健全度を 100 点満点で算定します。なお、②部位のコスト配分は、『学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書』（平成 29 年 3 月、文部科学省）に基づき、設定しています。

①部位の評価点

評価	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1. 屋根・屋上	5.1
2. 外壁	17.2
3. 内部仕上げ	22.4
4. 電気設備	8.0
5. 機械設備	7.3
合 計	60.0

③健全度

総和（部位の評価点×部位のコスト配分）÷60

※100点満点にするため、コスト配分の合計値（60）で除している。

※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

（健全度算定例）

部位	評価		評価点		配分	配点	
1. 屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	=	204
2. 外壁	D	→	10	×	17.2	=	172
3. 内部仕上げ	B	→	75	×	22.4	=	1,680
4. 電気設備	A	→	100	×	8.0	=	800
5. 機械設備	C	→	40	×	7.3	=	292
						計	3,148
							÷60
						健全度	52

4-2 評価結果

施設点検の結果から評価基準に沿って評価を実施した結果について、次表にて整理します。

また、総合所見として、現状維持を図る（A）、経過を観察し、修繕に向けた準備を行う（B、C）、早急に修繕、改善等の対応を実施する（D）などに分類して整理します。

※詳細は、図表 4.3 評価結果一覧参照

- ・項目：
 - ①施設名称：対象施設名称。同一施設複数用途の場合は、[施設名・施設名]
 - ②建物名称：上記施設の対象棟名称。複数用途の場合は、[棟名・棟名]
 - ③施設類型：施設類型。同一施設複数類型の場合は、[施設類型・施設類型]
 - ④建築年度：建築年度
 - ⑤経過年数：築年数
 - ⑥延床面積（㎡）：床面積。複数建物の場合は、合算延床面積
 - ⑦評価項目：上記記載
- ・対象施設：延床面積 200 ㎡以上の施設^{※5} 及び重要施設（給食場、消防屯所等）

※5 「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成 29 年 3 月、文部科学省）」に基づき、延床面積 200 ㎡以上（200 ㎡未満の小規模な建物は除く。）とした。

図表 4.3 評価結果一覧

No.	施設名称	建物名称	施設類型	建築 年度 (年)	経過 年数 (年)	延床面積 (㎡)	劣化状況評価					
							1.屋根	2.外壁	3. 内部	4.電気	5.機械	健全度※6
1	平井小学校	校舎	学校教育系施設	1970	49	1,633.00	B	C	B	C	C	56
2	平井小学校	普通教室棟	学校教育系施設	1980	39	1,380.00	B	C	B	B	B	64
3	平井小学校	校舎	学校教育系施設	1981	38	1,889.00	B	C	B	B	B	64
4	平井小学校	管理及特別教室棟	学校教育系施設	1981	38	809.00	B	C	B	B	B	64
5	平井小学校	給食場	学校教育系施設	1981	38	241.00	B	C	B	B	B	64
6	平井小学校	屋内運動場	学校教育系施設	1978	41	1,305.00	B	C	C	C	C	42
7	平井小学校	特別教室棟	学校教育系施設	1981	38	340.00	C	C	B	B	B	61
8	田中小学校	普通教室棟	学校教育系施設	1977	42	1,172.00	B	C	C	C	C	42
9	田中小学校	特別教室棟	学校教育系施設	1978	41	1,324.00	B	C	C	C	C	42
10	田中小学校	給食場	学校教育系施設	1978	41	182.00	C	C	C	C	C	40
11	田中小学校	屋内運動場	学校教育系施設	1979	40	921.00	B	C	C	C	C	42
12	氷上小学校	普通教室棟	学校教育系施設	1978	41	2,094.00	C	C	C	C	C	40
13	氷上小学校	普通教室棟	学校教育系施設	1979	40	1,836.00	B	C	C	C	C	42
14	氷上小学校	給食場	学校教育系施設	1978	41	168.00	B	C	B	C	C	56
15	氷上小学校	屋内運動場	学校教育系施設	1980	39	1,104.00	B	C	B	C	C	56
16	白山小学校	校舎	学校教育系施設	1972	47	1,630.00	B	C	B	C	C	56
17	白山小学校	管理及教室棟	学校教育系施設	1972	47	1,733.00	B	C	B	C	C	56
18	白山小学校	給食場	学校教育系施設	1972	47	137.00	C	C	C	C	C	40
19	白山小学校	教室棟	学校教育系施設	1980	39	770.00	C	C	B	C	C	53
20	白山小学校	屋内運動場	学校教育系施設	1974	45	820.00	B	C	B	C	C	56
21	三木中学校	普通教室棟	学校教育系施設	1961	58	1,997.00	B	C	B	C	C	56
22	三木中学校	普通特別教室棟	学校教育系施設	1961	58	1,956.00	B	C	B	C	C	56
23	三木中学校	普通教室棟・特別教室棟	学校教育系施設	1963	56	2,031.00	B	C	B	C	C	56
24	三木中学校	普通・特別教室棟	学校教育系施設	1984	35	394.00	B	C	B	B	B	64
25	三木中学校	屋内運動場	学校教育系施設	2007	12	2,007.00	A	B	A	B	B	86
26	三木中学校	特別教室棟(技術教室)	学校教育系施設	2001	18	293.00	B	B	B	B	B	75
27	三木中学校	給食場棟	学校教育系施設	2001	18	604.00	B	B	B	B	B	75
28	三木中学校	普通・特別教室棟	学校教育系施設	1986	33	1,378.00	B	C	B	B	B	64
29	三木町文化交流プラザ	文化交流プラザ本館	町民文化系施設	1996	23	7,076.00	C	C	B	B	B	61
30	ウォーキングセンター	ウォーキングセンター	町民文化系施設	1997	22	525.26	B	C	B	B	B	64
31	池戸商工センター	商工センター	町民文化系施設	1992	27	450.00	B	C	B	B	B	64
32	三木町地域交流センター	地域交流センター	町民文化系施設	1999	20	669.33	A	B	B	B	B	77

※6 健全度（100 点満点）は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

No.	施設名称	建物名称	施設類型	建築 年度 (年)	経過 年数 (年)	延床面積 (㎡)	劣化状況評価					
							1.屋根	2.外壁	3. 内部	4.電気	5.機械	健全度※6
33	サンサン館みき	サンサン館みき本館	町民文化系施設	2002	17	6,098.72	B	B	B	B	B	75
34	池戸公民館	公民館	町民文化系施設	1919	100	341.15	B	B	B	B	B	75
35	平木文化センター	文化センター	町民文化系施設	1984	35	244.90	B	B	B	B	B	75
36	井戸教育集会所	集会所	町民文化系施設	1985	34	132.00	B	B	B	B	B	75
37	白山教育集会所	集会所	町民文化系施設	1990	29	132.00	A	A	B	B	B	84
38	白山文化センター・白山児童館	文化センター・児童館	町民文化系施設	1977	42	341.78	B	C	C	C	C	42
39	農村運動広場	農業者トレーニングセンター	スポーツ・レクリエーション系施設	1987	32	500.00	C	C	C	B	B	48
40	三木町 B&G 海洋センター	体育館	スポーツ・レクリエーション系施設	1990	29	1,828.69	B	C	B	B	B	64
41	三木共同福祉施設	共同福祉施設	スポーツ・レクリエーション系施設	1988	31	722.68	C	C	C	B	B	48
42	町民柔剣道場	武道館	スポーツ・レクリエーション系施設	1976	43	546.00	B	B	A	C	C	75
43	鹿庭コミュニティセンター	体育館	スポーツ・レクリエーション系施設	1984	35	962.03	C	B	C	C	C	50
44	農村環境改善センター	集会所	産業系施設	1985	34	1,390.00	A	C	C	B	B	54
45	平井児童クラブ	児童教室（新棟）	子育て支援施設	2013	6	266.00	A	A	A	A	A	100
46	氷上児童クラブ	児童教室	子育て支援施設	2014	5	393.26	A	A	A	A	A	100
47	田中幼稚園	校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	1987	32	736.00	B	C	B	B	B	64
48	まんでがんふれあいホーム	幼稚園舎	子育て支援施設	1991	28	336.00	C	C	C	B	B	48
49	白山幼稚園	校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	1988	31	730.00	B	B	B	B	B	75
50	氷上幼稚園	校舎・幼稚園舎・校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	1980	39	782.00	B	C	B	B	B	64
51	下高岡保育所	保育所	子育て支援施設	1995	24	392.00	B	B	B	B	B	75
52	神山保育所	保育所・校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	1992	27	638.75	B	C	B	B	B	64
53	白山児童クラブ	児童教室	子育て支援施設	2017	2	255.75	A	A	A	A	A	100
54	ししの子幼稚園・保育所	校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	2017	2	2,676.17	A	A	A	A	A	100
55	三木町役場本庁舎	役場庁舎	行政系施設	1983	36	3,979.00	B	C	C	B	B	51
56	三木町役場本庁舎	倉庫	行政系施設	1986	33	298.05	B	C	B	B	B	64
57	三木町役場本庁舎	三木庁舎会議室棟	行政系施設	2012	7	525.00	A	A	A	A	A	100
58	田中出張所・田中公民館	出張所・公民館	行政系施設・町民文化系施設	1991	28	468.00	B	C	C	B	B	51
59	井戸出張所・井戸公民館	出張所・公民館	行政系施設・町民文化系施設	1992	27	450.00	B	B	B	B	B	75
60	高松市三木消防署	一般事務所北館	行政系施設	1998	21	235.33	A	A	B	B	B	84
61	高松市三木消防署	一般事務所南館	行政系施設	1977	42	815.98	A	A	B	C	C	75
62	三木町消防団第一分団第一部（平木）	消防詰所	行政系施設	2016	3	82.12	A	A	A	A	A	100
63	三木町消防団第一分団第二部（池戸）	消防詰所	行政系施設	1986	33	93.76	B	C	B	B	B	64
64	三木町消防団第一分団第三部（井上）	消防詰所	行政系施設	1980	39	74.81	B	C	C	C	C	42
65	三木町消防団第二分団第一部（鹿庭）	消防詰所	行政系施設	1977	42	69.49	B	C	C	C	C	42

※6 健全度（100 点満点）は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

No.	施設名称	建物名称	施設類型	建築 年度 (年)	経過 年数 (年)	延床面積 (㎡)	劣化状況評価					
							1.屋根	2.外壁	3. 内部	4.電気	5.機械	健全度※6
66	三木町消防団第二分団第二部（奥山）	消防詰所	行政系施設	1988	31	77.52	B	B	B	B	B	75
67	三木町消防団第三分団第一部（田中）	消防詰所	行政系施設	1979	40	89.44	C	C	C	C	C	40
68	三木町消防団第三分団第二部（朝倉）	消防詰所	行政系施設	2002	17	18.05	B	B	B	B	B	75
69	三木町消防団第三分団第二部（吉谷）	消防詰所	行政系施設	2001	18	18.05	B	B	B	B	B	75
70	三木町消防団第三分団第二部（小蓑）	消防屯所	行政系施設	2015	4	68.73	A	A	A	A	A	100
71	三木町消防団第四分団第一部（氷上）	消防詰所	行政系施設	1996	23	86.64	B	B	B	B	B	75
72	三木町消防団第四分団第三部（花丸）	消防詰所	行政系施設	2003	16	71.28	B	B	B	B	B	75
73	三木町消防団第四分団第二部（三条）	消防詰所	行政系施設	1987	32	77.61	B	B	B	B	B	75
74	三木町消防団第五分団（下高岡）	消防詰所	行政系施設	2018	1	82.12	A	A	A	A	A	100
75	三木町消防団第六分団第一部（井戸）	消防詰所	行政系施設	1978	41	91.77	B	C	C	C	C	42
76	三木町消防団第六分団第二部（高木）	消防詰所	行政系施設	2019	0	94.75	A	A	A	A	A	100
77	神山出張所・神山公民館	出張所・公民館	行政系施設・町民文化系施設	1991	28	395.25	B	B	B	B	B	75
78	防災センター	防災センター	行政系施設	2015	4	1,981.08	A	A	A	A	A	100
79	三木町老人福祉会館(あけぼの荘)	老人福祉施設・老人福祉施設(増築部分)	保健・福祉施設	1987	32	519.15	B	A	B	B	B	82
80	三木町津柳地区コミュニティセンター	コミュニティセンター	保健・福祉施設	1991	28	146.24	A	B	B	B	B	77
81	駒足ふれあい会館	駒足ふれあい会館	保健・福祉施設	1999	20	125.00	A	B	B	B	B	77
82	三木町南部高齢者保健センター	高齢者保健センター	保健・福祉施設	2003	16	220.44	A	B	B	B	B	77
83	三木町保健センター	保健センター	保健・福祉施設	2006	13	150.10	A	B	A	A	A	92
84	みきの家	小規模通所授産施設等	保健・福祉施設	2004	15	469.00	A	A	A	A	A	100
85	旧神山出張所	旧役場支所	その他	1925	94	226.54	D	D	D	D	D	10
86	旧高松農業共済組合三木支所	事務所	その他	1980	39	309.04	B	C	C	B	B	51
87	旧神山幼小中学校	校舎(旧小学校)・給食室(棟)(旧小学校)	その他	1983	36	996.00	D	B	D	B	B	45
88	旧神山幼小中学校	体育館（旧小学校）	その他	1986	33	463.00	C	B	C	B	B	58
89	旧神山幼小中学校	校舎（旧中学校）・校舎（旧中学校）	その他	1983	36	505.00	B	B	B	B	B	75
90	旧小蓑幼小中学校	校舎（旧中学校）・校舎（旧小学校）	その他	1984	35	1,373.00	D	B	D	B	B	45
91	旧小蓑幼小中学校	体育館（旧小学校）	その他	1987	32	481.00	B	B	B	B	B	75
92	旧平井幼稚園本園	校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	1979	40	801.00	C	C	C	C	C	40
93	旧平井幼稚園井上分園	校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	1972	47	274.00	C	C	C	C	C	40

※6 健全度（100 点満点）は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

4-3 改修等の基本的な方針

公共施設の改修等の基本的な方針として、23 ページからの第 3 章に定める施設の目指すべき姿を実現させるため、前述の評価結果を基に、計画的かつ継続的に実施することとします。

第5章 公共施設の利用実態

5-1 利用者アンケートの実施

公共施設の利用状況について、利用者の考えや意見を調査するため、令和元年12月に、実際に公共施設を利用された方を対象にアンケート用紙を配布し、711名から回答を頂きました。アンケート実施施設は、不特定多数の方が利用している施設を抽出し、次の18施設としました。

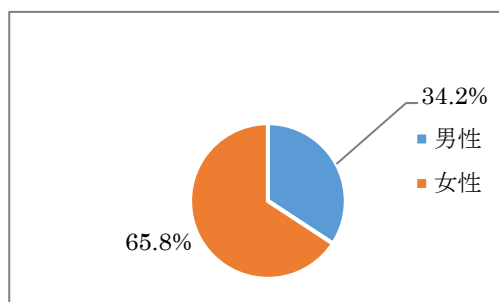
図表 5.1 アンケート調査実施対象施設の一覧

No.	施設番号	施設名	所在地	分類
1	6	田中公民館	田中 3841 番地 1	町民文化系施設
2	7	井戸公民館	井戸 2679 番地 1	町民文化系施設
3	77	三木町文化交流プラザ	鹿伏 360 番地	町民文化系施設
4	80	ウォーキングセンター	下高岡 1459 番地 2	町民文化系施設
5	84	池戸商工センター	池戸 2340 番地 1	町民文化系施設
6	94	三木町地域交流センター	氷上 2871 番地	町民文化系施設
7	95	サンサン館みき	氷上 2940 番地 1	町民文化系施設
8	120	神山公民館	鹿庭 1755 番地 1	町民文化系施設
9	126	池戸公民館	池戸 2340 番地 1	町民文化系施設
10	127	平木文化センター	鹿伏 256 番地 1	町民文化系施設
11	142	白山文化センター・白山児童館	下高岡 2150 番地 1	町民文化系施設
12	66	農村運動広場	朝倉 1441 番地	スポーツ・レクリエーション系施設
13	69	三木町 B&G 海洋センター	上高岡 2544 番地 3	スポーツ・レクリエーション系施設
14	2	農村環境改善センター	氷上 370 番地 2	産業系施設
15	1	三木町役場本庁舎	氷上 310 番地	行政系施設
16	250	防災センター	氷上 310 番地	行政系施設
17	67	三木町老人福祉会館(あけぼの荘)	井上 1966 番地 5	保健・福祉施設
18	99	三木町南部高齢者保健センター	奥山 1109 番地 1	保健・福祉施設

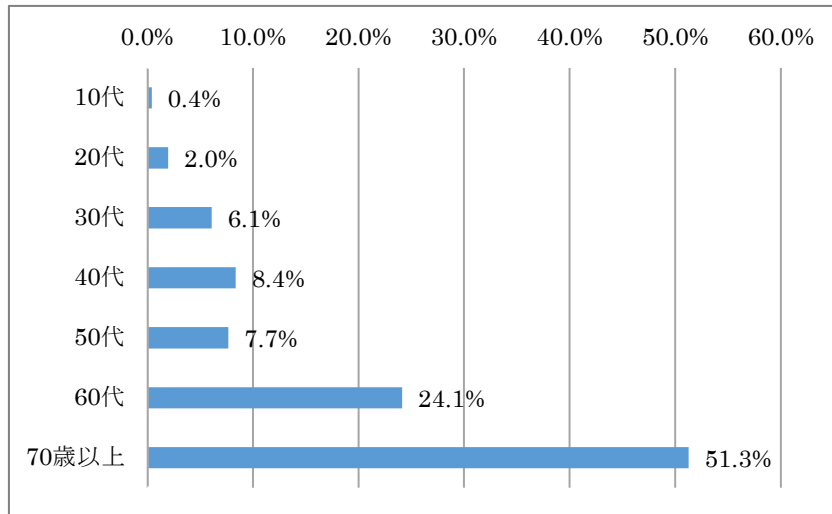
5-2 利用者アンケートの結果

各設問の回答結果は、次のとおりです。

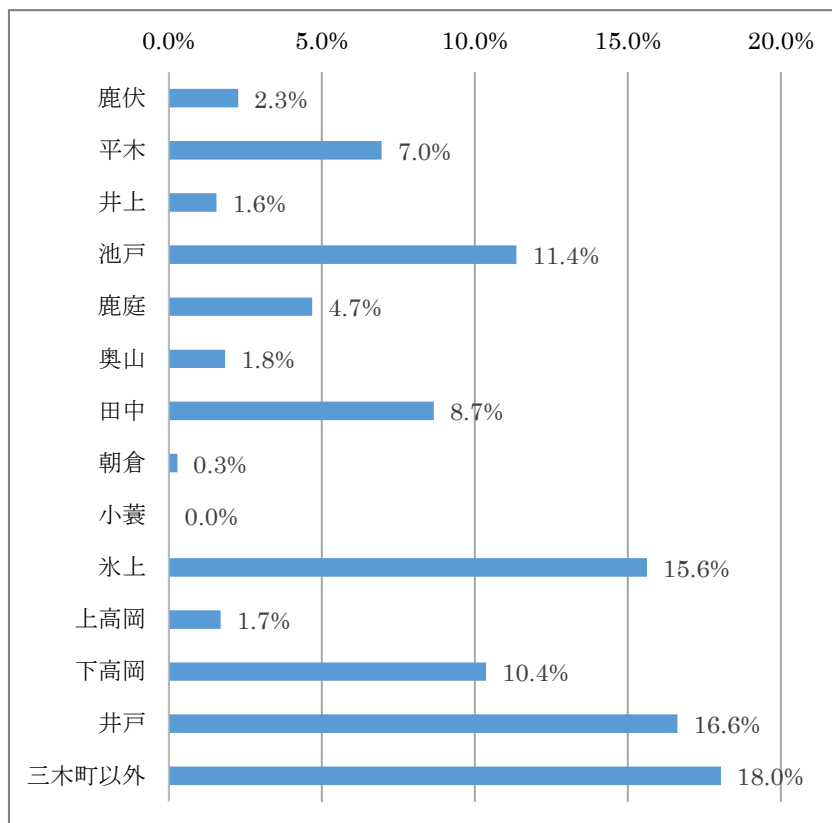
○問1 性別



○問 2 年代

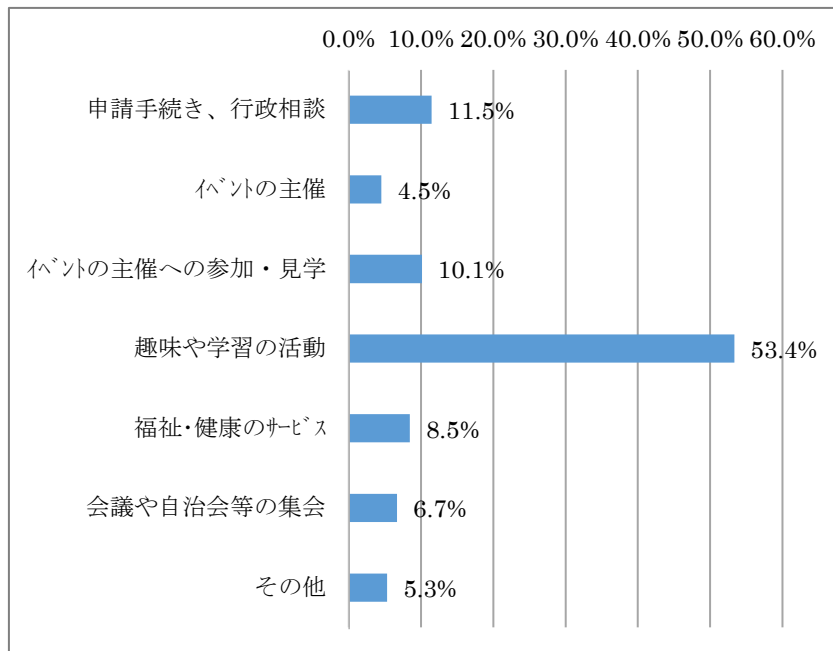


○問 3 住居地域



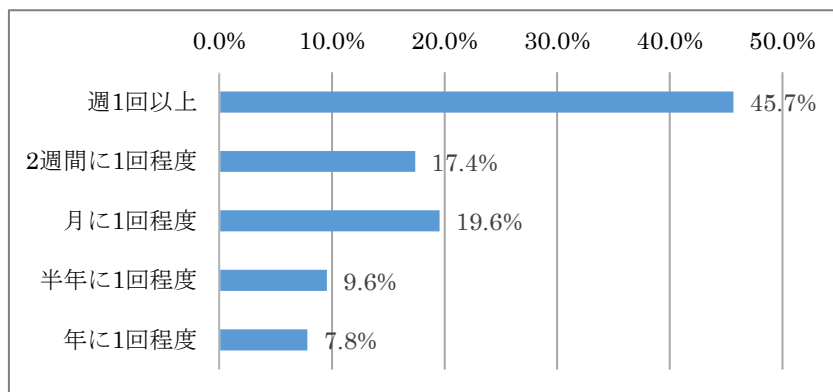
三木町以外の方が 18%利用されています。

○問 4 利用目的



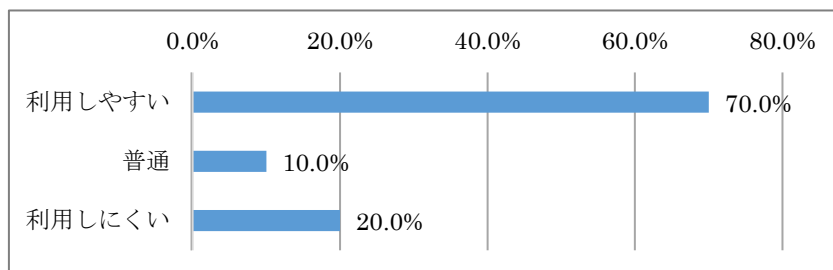
施設の利用目的は、趣味や学習の活動としての利用が最も多い結果となりました。
その他（例：研修の一環、入浴）など。

○問 5 利用頻度



施設の利用頻度は、週に1回以上利用されている方が多い結果となりました。

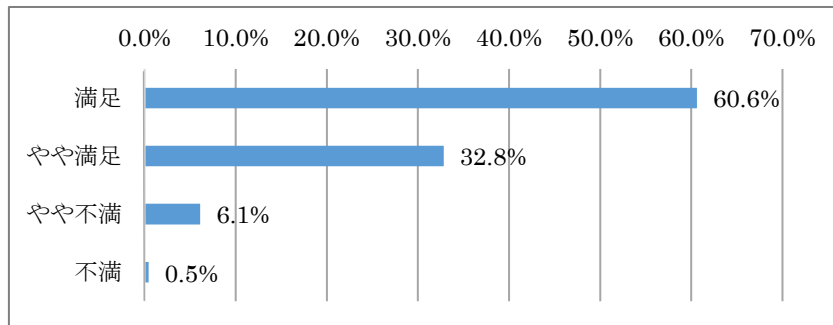
○問 6 施設の使いやすさ



施設の使いやすさは、70%の方が利用しやすいと回答を得ました。

利用しにくいと回答された方の意見では、各施設における駐車場の拡張とトイレの洋式化を望まれる意見があります。

○問 7 満足度

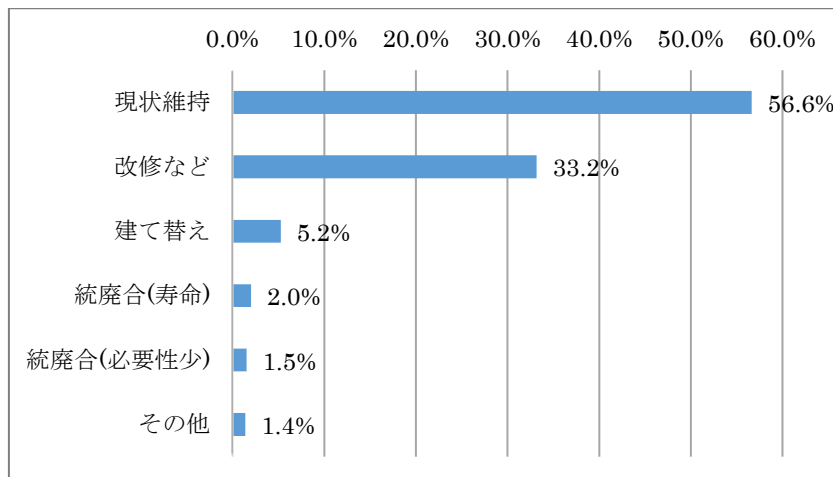


施設の満足度は、満足が 60.6%、やや満足が 32.8%と回答を得ました。

利用される方の約 94%の方が施設の利用状態におおむね満足しているという結果となりました。

やや不満、不満と回答頂いた方の意見は、問 6 同様に、駐車場の拡張とトイレの洋式化を望まれる意見があります。

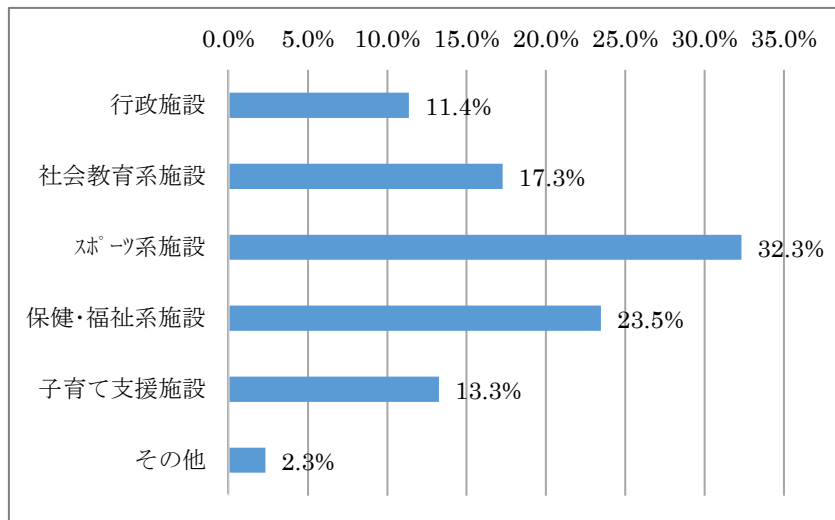
○問 8 今後の在り方



施設の今後の在り方について、現状維持が 56.6%、改修などが 33.2%と回答を得ました。

建て替え 5.2%を含めて 95%の方が既存施設の存続を望まれています。

○問 9 近隣に希望する施設



近隣に希望する施設として、スポーツ系施設の整備を希望する意見が 32.3%と最も多く、次に保健・福祉系施設が 23.5%、社会教育系施設 17.3%と続きます。

その他（例：不登校・ひきこもり等を支援する施設）など

○問 10 その他のご意見

その他のご意見として、自由記述で意見を頂きました。総体的に、現状維持を望まれる意見が多く、具体的には、設置している器具の更新、駐車場の拡張、トイレの洋式化を望まれる意見などがありました。

その他の主なご意見は、次のとおりです。

- ・ 町外から人を呼び込めるような施設が必要。人が動けば物も動く。金も動く。
- ・ 現状のサービスに満足しているので、これを維持して行ってほしい。
- ・ いつ来ても、感じがよく対応していただき、役場へ来るのが苦にならず喜んでいきます。
- ・ 子供のための公園が増えるとうれしいです。
- ・ 三木町に住んでいる子どもからお年寄りの方まで、誰もが気軽に立ち寄り、利用することができるような施設であってほしい。
- ・ 町外の住民にも、分かりやすい地図など有れば助かります。
- ・ 施設の利用費を取るべきです。施設の修理等に使うべきです。安すぎます。

5-3 評価

アンケート結果から、既存施設の現状維持を望まれる意見が大多数を占め、その用途は、週1回以上、趣味や学習の活動で利用している方が多数いるという結果となりました。また、施設の状態についても、満足されている方が多数を占めていることから、現有する公共施設の継続的な維持を望まれています。

第6章 施設整備の基本的な方針等

6-1 施設の配置計画等の方針

前章までの「施設の目指すべき姿」、「施設の老朽化状況の実態」、「公共施設の利用実態」を踏まえ、また、施設の経過年数による老朽度などから、総合的に判断し、各建築物の将来のマネジメントの方針を示します。

方針は、大きく分けて、以下の三つに分類します。

図表 6.1 将来の方針区分

区 分	内 容
継 続	このまま機能を維持する。
改 善	サービスの充実やサービス内容の見直しを検討するとともに、他の建築物とのサービスの複合化や集約化を図る。 また、建築物を維持しつつ、他の機能への用途変更を図る。
廃 止	サービスを廃止する。

※：原則として、施設単位で分類する。

(1) 学校教育系施設

図表 6.2 個別施設計画の対象施設の一覧（学校教育系施設）

施設類型	施設 番号	施設名	所在地	延床面積(㎡)	将来の 方針
学校教育 系施設	34	平井小学校	平木 710 番地 1	7,872.00	継続
	35	田中小学校	田中 4620 番地 2	4,084.00	継続
	36	氷上小学校	氷上 2845 番地	5,695.00	継続
	37	白山小学校	下高岡 352 番地 1	5,559.00	継続
	42	三木中学校	氷上 31 番地	11,628.00	継続

※学校教育系施設については、学校別の維持・修繕等計画に準拠します。

(2) 町民文化系施設

図表 6.3 個別施設計画の対象施設の一覧（町民文化系施設）

施設類型	施設番号	施設名	所在地	延床面積(㎡)	将来の方針
町民文化系施設	6	田中公民館	田中 3841 番地 1	438.67	継続
	7	井戸公民館	井戸 2679 番地 1	408.72	継続
	77	三木町文化交流プラザ	鹿伏 360 番地	7,076.00	継続
	80	ウォーキングセンター	下高岡 1459 番地 2	525.26	継続
	84	池戸商工センター	池戸 2340 番地 1	450.00	継続
	94	三木町地域交流センター	氷上 2871 番地	669.33	継続
	95	サンサン館みき	氷上 2940 番地 1	6,098.72	継続
	120	神山公民館	鹿庭 1755 番地 1	361.08	継続
	126	池戸公民館	池戸 2340 番地 1	341.15	継続
	127	平木文化センター	鹿伏 256 番地 1	244.90	継続
	142	白山文化センター・白山児童館	下高岡 2150 番地 1	341.78	継続
	130	井戸教育集会所	井戸 2631 番地 1	132.00	継続
	138	白山教育集会所	下高岡 2123 番地 1	132.00	継続

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

図表 6.4 個別施設計画の対象施設の一覧（スポーツ・レクリエーション系施設）

施設類型	施設番号	施設名	所在地	延床面積(㎡)	将来の方針
スポーツ・レクリエーション系施設	66	農村運動広場	朝倉 1441 番地	521.60	継続
	68	平木テニスコート	鹿伏 264 番地	110.10	継続
	69	三木町 B&G 海洋センター	上高岡 2544 番地 3	2,019.24	継続
	76	三木共同福祉施設	上高岡 2542 番地 5	722.68	継続
	83	太古の森	上高岡 2547 番地 1	8.16	継続
	141	町民柔剣道場	氷上 56 番地 1	546.00	継続
	143	虹の滝キャンプ場	小蓑 1889 番地/小蓑 1613 番地 1	126.35	改善
	149	鹿庭コミュニティセンター	鹿庭乙 255 番地	962.03	継続
	230	神山運動場	鹿庭乙 255 番地 1	112.00	継続
	249	富士ノ越山展望台	井上 1462 番地	40.00	継続

(4) 産業系施設

図表 6.5 個別施設計画の対象施設の一覧（産業系施設）

施設類型	施設番号	施設名	所在地	延床面積(㎡)	将来の方針
産業系施設	2	農村環境改善センター	氷上 370 番地 2	1,390.00	継続

(5) 子育て支援施設

図表 6.6 個別施設計画の対象施設の一覧（子育て支援施設）

施設類型	施設番号	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	将来の 方針
子育て支援施設	34	平井児童クラブ	平木 710 番地 1	453.71	継続
	36	氷上児童クラブ	氷上 2845 番地	393.26	継続
	108	田中幼稚園	田中 3894 番地 1	736.00	改善
	109	まんでがんふれあいホーム	田中 1279 番地	336.00	継続
	111	白山幼稚園	井戸 2206 番地 1	730.00	改善
	113	氷上幼稚園	氷上 2863 番地	782.00	改善
	115	下高岡保育所	下高岡 1151 番地	392.00	改善
	116	神山保育所	鹿庭 1756 番地	638.75	改善
	123	井上児童館	井上 639 番地	165.28	廃止
	3006	白山児童クラブ	下高岡 352 番地 1	255.75	継続
	3013	ししの子幼稚園・保育所	池戸 1388 番地 34	2,676.17	継続

(6) 行政系施設

図表 6.7 個別施設計画の対象施設の一覧（行政系施設）

施設類型	施設番号	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	将来の 方針
行政系施設	1	三木町役場本庁舎	氷上 310 番地	4,888.54	継続
	6	田中出張所	田中 3841 番地 1	29.33	継続
	7	井戸出張所	井戸 2679 番地 1	41.28	継続
	12	高松市三木消防署	氷上 373 番地 2	1,223.23	継続
	13	三木町消防団第一分団第一部（平木）	平木 217 番地	82.12	継続
	14	三木町消防団第一分団第二部（池戸）	池戸 2340 番地 1	93.76	継続
	15	三木町消防団第一分団第三部（井上）	井上 1964 番地	74.81	継続
	16	三木町消防団第二分団第一部（鹿庭）	鹿庭 1501 番地 1	69.49	継続
	18	三木町消防団第二分団第二部（奥山）	奥山 562 番地 1	77.52	継続
	20	三木町消防団第三分団第一部（田中）	田中 3841 番地 1	89.44	継続
	21	三木町消防団第三分団第二部（朝倉）	朝倉 1965 番地 1	18.05	継続
	22	三木町消防団第三分団第二部（吉谷）	朝倉 1243 番地 3	18.05	継続
	23	三木町消防団第三分団第二部（小蓑）	小蓑 1368 番地 3	68.73	継続
	24	三木町消防団第四分団第一部（氷上）	氷上 1989 番地	86.64	継続
	25	三木町消防団第四分団第三部（花丸）	氷上 872 番地 1	71.28	継続
	27	三木町消防団第四分団第二部（三条）	上高岡 2367 番地 1	77.61	継続
	28	三木町消防団第五分団（下高岡）	下高岡 1058 番地 8	82.12	継続
	29	三木町消防団第六分団第一部（井戸）	井戸 2616 番地 1	91.77	継続
	30	三木町消防団第六分団第二部（高木）	井戸 503 番地 4	94.75	継続
	120	神山出張所	鹿庭 1755 番地 1	34.17	継続
	250	防災センター	氷上 310 番地	1,981.08	継続

(7) 保健・福祉施設

図表 6.8 個別施設計画の対象施設の一覧（保健・福祉施設）

施設類型	施設番号	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	将来の 方針
保健・福祉施設	67	三木町老人福祉会館(あけぼの荘)	井上 1966 番地 5	519.15	継続
	81	三木町津柳地区コミュニティセンター	奥山 1109 番地 6	146.24	継続
	90	駒足ふれあい会館	下高岡 3986 番地	125.00	継続
	99	三木町南部高齢者保健センター	奥山 1109 番地 1	220.44	継続
	103	三木町保健センター	池戸 1276 番地 5	150.10	継続
	153	みきの家	井戸 38 番地 31	469.04	継続

(8) その他

図表 6.9 個別施設計画の対象施設の一覧（その他）

施設類型	施設番号	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	将来の 方針
その他	5	旧神山出張所	鹿庭 1512 番地 3	226.54	廃止
	32	旧高松農業共済組合三木支所	平木 105 番地 5	309.04	継続
	38	旧神山幼小中学校	奥山 987 番地	2,063.00	改善
	39	旧小蓑幼小中学校	小蓑 1351 番地 2	2,088.00	継続
	61	公文明集会所	井戸 2728 番地 1	64.98	廃止
	79	三木町津柳温泉	奥山 2779 番地 1	5.30	廃止
	106	旧平井幼稚園本園	平木 652 番地 1	801.00	廃止
	107	旧平井幼稚園井上分園	井上 640 番地 1	286.00	廃止
	145	平井小スクールバス待合所	井上 2024 番地	24.70	継続
	154	獅子の里みき高速バスストップ 駐車場	池戸甲 828 番地 1	26.00	継続

6-2 改修等の基本的な方針

今後、大幅な歳入の増加が困難と想定される中、老朽化が進行する施設の改築に要する財源の確保を進めるとともに、改築、改修等に伴うトータルコストの縮減や更新、改修時期を分散した費用の平準化に向けた施設の長寿命化を推進します。

(1) 築年数による考え方

① 長寿命化改修を行う時期の目安

『建築工事標準仕様書・同解説 JASS5 鉄筋コンクリート工事』（日本建築学会 2009 年改定）によると、鉄筋コンクリート造における一般的な劣化作用を受ける構造体の計画期間の級（計画供用期間）は、コンクリートの設計基準強度に応じて、以下の 4 段階に定めています。

図表 6.10 設計基準強度と計画供用期間の級（計画供用期間）

設計基準強度	計画供用期間の級（計画供用期間）
18N/mm ²	短期供用級（およそ 30 年）
24N/mm ²	標準供用級（およそ 65 年）
30N/mm ²	長期供用級（およそ 100 年）
36N/mm ²	超長期供用級（およそ 200 年）

資料：『建築工事標準仕様書・同解説 JASS5 鉄筋コンクリート工事』（日本建築学会、2009 年改定）

また、『学校施設の長寿命化改修の手引』（平成 26 年 1 月、文部科学省）によると、現在、築後 30～40 年の校舎等に用いられているコンクリートの設計基準強度は、18N/mm²又は 24N/mm²であることが多いため、おおむね築後 45 年程度までが長寿命化改修を行う時期の目安とされています。

このことから、鉄筋コンクリート造も含めた全ての建築物において、長寿命化改修の時期を築後 45 年以内とし、築後 45 年を経過した建築物については、基本的に長寿命化改修の対象外としますが、重要性の高い施設については、目標耐用年数まで対象とします。

図表 6.11 築後 45 年以内の施設数

施設類型	施設数	棟 数	延床面積 (㎡)	全体に 占める 割合 (%)
学校教育系施設	5 施設	46 棟	22,796.00	24.2
町民文化系施設	12 施設	19 棟	17,713.08	18.8
スポーツ・レクリエーション系施設	10 施設	21 棟	5,168.16	5.5
産業系施設	1 施設	1 棟	1,390.00	1.5
子育て支援施設	11 施設	15 棟	7,393.64	7.9
行政系施設	21 施設	28 棟	9,293.77	9.9
保健・福祉施設	6 施設	8 棟	1,629.97	1.7
その他	7 施設	19 棟	5,317.04	5.7
合 計	73 施設	157 棟	70,701.66	75.2

注：基準年を 2019 年とした場合の築後年数

② 施設規模による考え方

「官公庁施設の建設等に関する法律」及び「官公庁施設の建設等に関する法律第 12 条第 1 項の規定によりその敷地及び構造に係る劣化の状況の点検を要する建築物を定める政令」によると、階数が 2 以上である建築物及び延面積が 200 m²を超える建物については、建築物の劣化状況の点検が必要とされています。このことから、延面積が 200 m²以上の建築物は、点検による適正な維持管理が実施されることに勘案し、長寿命化の対象施設とします。

注：複数棟存在する施設については、1 棟ごとの延面積とします。

○官公庁施設の建設等に関する法律（昭和 26 年 6 月 1 日法律第 180 号）

（国家機関の建築物の点検）

第 12 条 各省各庁の長は、その所管に属する建築物（建築基準法第 12 条第 2 項本文に規定するものを除く。次項において同じ。）で政令で定めるものの敷地及び構造について、国土交通省令で定めるところにより、定期に、1 級建築士若しくは 2 級建築士又は同条第 1 項に規定する建築物調査員に、損傷、腐食その他の劣化の状況の点検をさせなければならない。

2 各省各庁の長は、その所管に属する建築物で前項の政令で定めるものの昇降機以外の建築設備について、国土交通省令で定めるところにより、定期に、1 級建築士若しくは 2 級建築士又は建築基準法第 12 条第 3 項に規定する建築設備等検査員に、損傷、腐食その他の劣化の状況の点検をさせなければならない。

○官公庁施設の建設等に関する法律第 12 条第 1 項の規定によりその敷地及び構造に係る劣化の状況の点検を要する建築物を定める政令（平成 17 年政令第 193 号）

内閣は、官公庁施設の建設等に関する法律（昭和 26 年法律第 181 号）第 12 条第 1 項の規定に基づき、この政令を制定する。

官公庁施設の建設等に関する法律第 12 条第 1 項の政令で定める建築物は、事務所その他これに類する用途に供する建築物（建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）第 85 条第 2 項に規定する建築物を除く。）のうち、次の各号のいずれかに該当するものとする。

- 1 階数が 2 以上である建築物
- 2 延べ面積が 200 平方メートルを超える建築物

図表 6.12 延床面積が 200 m²以上の施設数

施設類型	施設数	棟 数	延床面積 (m ²)	全体に 占める 割合 (%)
学校教育系施設	5 施設	26 棟	31,661.00	33.7
町民文化系施設	11 施設	12 棟	17,046.44	18.1
スポーツ・レクリエーション系施設	5 施設	5 棟	4,559.40	4.8
産業系施設	1 施設	1 棟	1,390.00	1.5
子育て支援施設	11 施設	13 棟	7,371.21	7.8
行政系施設	3 施設	6 棟	7,778.47	8.3
保健・福祉施設	3 施設	3 棟	1,170.05	1.2
その他	6 施設	10 棟	5,206.58	5.5
合 計	45 施設	76 棟	76,183.15	81.0

(2) 耐用年数の考え方

耐用年数の考え方については、法定耐用年数、物理的耐用年数、機能的耐用年数、経済的耐用年数などがあり、それらの特性は以下のとおりです。

① 法定耐用年数

税務上の原価償却率を求める場合の基となる耐用年数で、財務省令「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和 40 年大蔵省令第 15 号）により定められている年数であり、本町においては固定資産台帳に登録されている年数です。

なお、法定耐用年数は、省令制定当時に建物を構成する主要な部位（構造躯体、外装、床等）ごとの耐用年数を総合的に勘案して算出されたといわれており、構造躯体の劣化によって建物が使用できなくなる寿命ではないとされています。

② 物理的耐用年数

材料・部品・設備が劣化して建物の性能が低下することによって決定される年数です。

③ 機能的耐用年数

建築物が時代の変遷とともに期待される機能を果たせなくなってしまうことで決定される年数です。しかしながら技術的には、機能を向上させることは可能なため、その費用がどの程度かかるかによって、機能的耐用年数に大きく影響します。

④ 経済的耐用年数

建築物を存続させるために必要となる費用が建築物を存続させることによって得られる価値を上回ってしまうことで決定される年数です。

ただし、実際には公共施設の多くは、建築物を存続させることによって得られる価値の算定が難しい面があります。

(3) 法定耐用年数の整理

本町固定資産台帳に登録されている法定耐用年数は、次のとおりです。

図表 6.13 法定耐用年数一覧

種別	構造又は用途	細目	法定耐用年数	対象施設
建築物	鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄コンクリート造のもの	事務所用又は美術館用のもの及び下記以外のもの	50	三木町役場本庁舎 高松市三木消防署 各公民館 等
		住宅用、寄宿舍用、宿泊所用、学校用又は体育館用のもの	47	各小学校校舎 三木中学校校舎 幼稚園園舎 等
		飲食店用、貸席用、劇場用、演奏場用、映画館用又は舞踏場用のもの 飲食店又は貸席用のもので、延べ面積のうちに占める木造内装部分の面積が3割を超えるものその他のもの	31	各小学校給食場 三木中学校給食場棟 等
		その他のもの	41	
		変電所用、発電所用、送受信所用、停車場用、車庫用、格納庫用、荷扱所用、映画製作ステージ用、屋内スケート場用、魚市場用又はと畜場用のもの	38	獅子の里みき高速バスストップ駐車場 等
		工場（作業場を含む。）用又は倉庫用のもの 塩素、塩酸、硫酸、硝酸その他の著しい腐食性を有する液体又は期待の影響を直接全面的に受けるもの、冷蔵倉庫用のもの（倉庫事業の倉庫用のものを除く。）及び放射性同位元素の放射能線を直接受けるもの	24	三木町文化交流プラザ受水槽棟 サンサン館みきLPG庫 等
		その他のもの	38	
建築物	れんが造、石造又はブロック造のもの	事務所用又は美術館用のもの及び以下以外のもの	41	白山文化センター・白山児童館
		店舗用、住宅用、寄宿舍用、宿泊所用、学校用又は体育館用のもの	38	石塚集会所 砂入集会場 等

種別	構造又は用途	細目	法定耐用年数	対象施設
建物	れんが造、石造又はブロック造のもの	工場（作業場を含む。）用又は倉庫用のもの 塩素、塩酸、硫酸、硝酸その他の著しい腐食性を有する液体又は期待の影響を直接全面的に受けるもの及び冷蔵倉庫用のもの（倉庫事業の倉庫用のものを除く。）	22	虹の谷キャンプ場公衆便所 神山運動場倉庫 等
		その他のもの	34	
建物	金属造のもの（骨格材の肉厚が4ミリメートルを超えるものに限る）	事務所用又は美術館用のもの及び下記以外のもの	38	三木共同福祉施設 サンサン館みき 等
		店舗用、住宅用、寄宿舎用、宿泊所用、学校用又は体育館用のもの	34	平井小学校屋内運動場 三木中学校クラブ部室 等
		工場（作業場を含む。）用又は倉庫用のもの 塩素、塩酸、硫酸、硝酸その他の著しい腐食性を有する液体又は期待の影響を直接全面的に受けるもの、冷蔵倉庫用のもの（倉庫事業の倉庫用のものを除く。）及び放射性同位元素の放射能線を直接受けるもの	20	三木町役場本庁舎倉庫 高松市三木消防署倉庫 等
		その他のもの	31	
建物	木造又は合成樹脂造のもの	事務所用又は美術館用のもの及び下記以外のもの	24	旧神山出張所 ウォーキングセンター 等
		店舗用、住宅用、寄宿舎用、宿泊所用、学校用又は体育館用のもの	22	公文明集会所 井上児童館 等
		工場（作業場を含む。）用又は倉庫用のもの 塩素、塩酸、硫酸、硝酸その他の著しい腐食性を有する液体又は気体の影響を直接全面的に受けるもの及び冷蔵倉庫用のもの	9	平井児童クラブ便所 池戸公民館倉庫 等
		その他のもの	15	
	木骨モルタル造のもの	店舗用、住宅用、寄宿舎用、宿泊所用、学校用又は体育館用のもの	20	各消防屯所 等

※出典：財務省令「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15号）

別表第一 機械及び装置以外の有形減価償却資産の耐用年数表から抜粋

(4) 目標耐用年数の設定

本計画における目標耐用年数は、『建築物の耐久計画に関する考え方』（日本建築学会）を参照し、総合管理計画に定める耐用年数に準じて、構造別に以下のように設定します。

図表 6.14 建築物の構造別の目標耐用年数

構 造		耐用年数	目標耐用年数
鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造		60 年	60 年
鉄骨造	重量（鉄骨造）	60 年	60 年
	軽量（計量鉄骨造）	40 年	60 年
ブロック造、レンガ造		60 年	60 年
木造、住宅、事務所		40 年	60 年

注：木造については、住宅・事務所・病院における値を採用する。

『建築物の耐久計画に関する考え方』（日本建築学会）との用途分類の整合については、以下のように考えます。

図表 6.15 建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

用途	鉄筋コンクリート造・ 鉄骨鉄筋コンクリート造		重量鉄骨		軽量鉄骨	ブロック造・ レンガ造	木造
	高品質 の場合	普通品質 の場合	高品質 の場合	普通品質 の場合			
学校 官庁	Y o100 以上	Y o60 以上	Y o100 以上	Y o60 以上	Y o40 以上	Y o60 以上	Y o60 以上
住宅 事務所 病院	Y o100 以上	Y o60 以上	Y o100 以上	Y o60 以上	Y o40 以上	Y o60 以上	Y o40 以上
店舗旅館・ ホテル	Y o100 以上	Y o60 以上	Y o100 以上	Y o60 以上	Y o40 以上	Y o60 以上	Y o40 以上
工場	Y o40 以上	Y o25 以上	Y o40 以上	Y o25 以上	Y o25 以上	Y o25 以上	Y o25 以上

資料：『建築物の耐久計画に関する考え方』（日本建築学会）

注：「Y o」は、級を示す。

図表 6.16 目標耐用年数の級の区分

級 \ 目標耐用年数	代表値	範囲	下限値
Y o 150	150 年	120～200 年	120 年
Y o 100	100 年	80～120 年	80 年
Y o 60 Y o 40	60 年 40 年	50～80 年 30～50 年	50 年 30 年
Y o 25	25 年	20～30 年	20 年
Y o 15	15 年	12～20 年	12 年
Y o 10	10 年	8～12 年	8 年
Y o 6	6 年	5～8 年	5 年
Y o 3	3 年	2～5 年	2 年
Y o 150	150 年	120～200 年	120 年
Y o 100	100 年	80～120 年	80 年

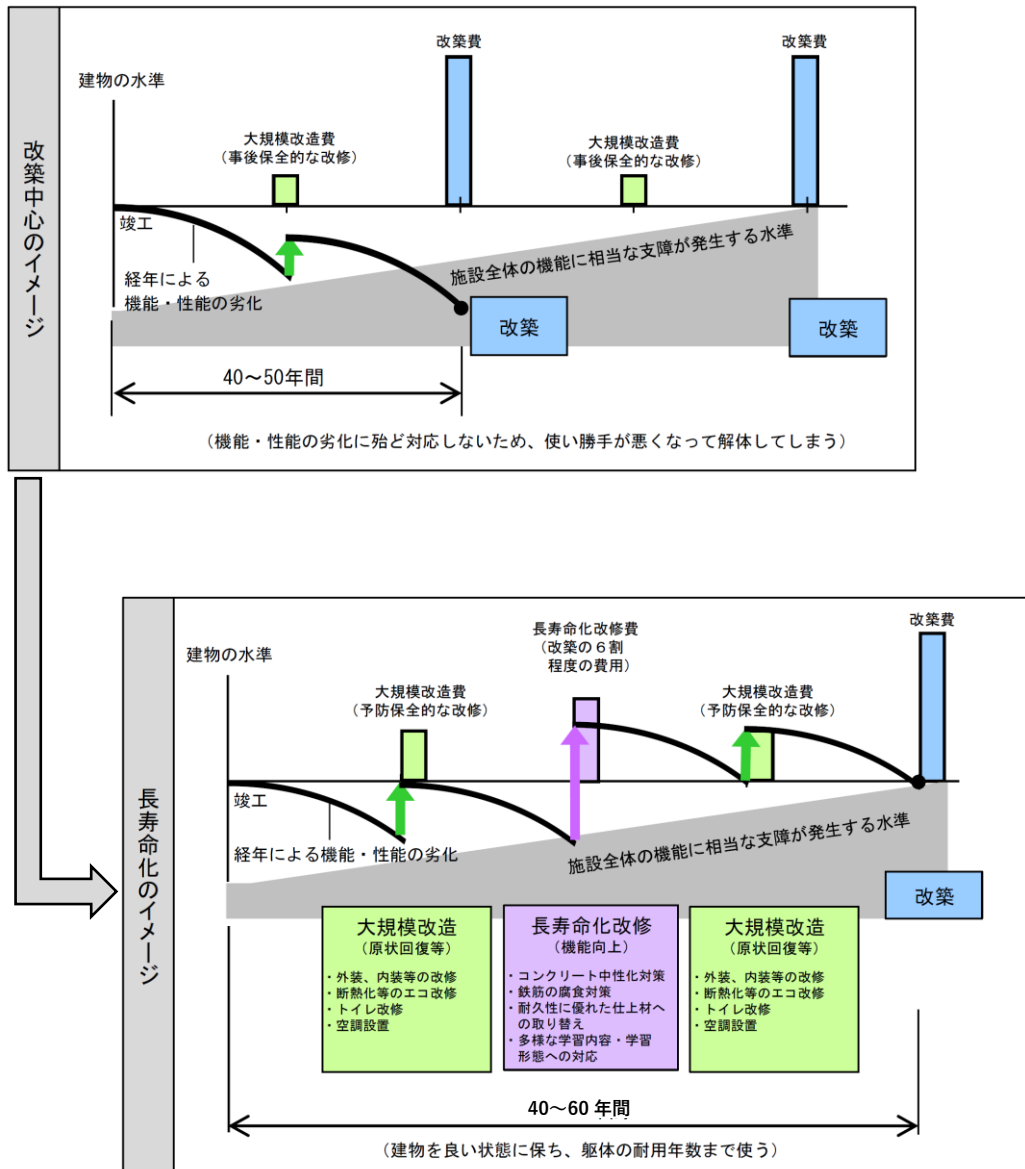
資料：『建築物の耐久計画に関する考え方』（日本建築学会）

(5) 改修期間の設定

目標耐用年数まで、安全で快適に施設を使用するためには、施設の劣化状況等を考慮しながら計画的な予防保全を実施する必要があります。

ここでは、損傷が軽微な段階から機能・性能の保持、回復を図るために、部位ごとに修繕や更新を行っていくことによって、長寿命化を図ることとします。なお、修繕や更新を一定期間において実施していくこととし、それらの周期は、『建築物のライフサイクルコスト』に基づくものとします。

図表 6.17 改築中心から長寿命化への転換イメージ



第7章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

7-1 改修等の整備水準

建築物は、経年変化とともに、屋根、壁、設備等の部位及び部材の劣化が進行し、品質が低下する物理的劣化が生じます。

一方で、経済・社会情勢の変革や技術の発達により、施設に求められる「要求性能」については、年々高まる傾向にあります。それに伴い、品質が低下していなくても、相対的に性能が低く評価されることとなり、機能の陳腐化が発生することとなります。このため、公共施設を長期にわたって使用し続ける間には、トイレの水洗化や冷暖房設備の設置などといった社会的なニーズ等に合わせて、性能の向上が図られてきました。

ここで、「要求性能」まで機能を引き上げるための工事については、以下のようなものが考えられます。

安全性：耐震補強工事、非常用電源設備の設置、セキュリティ化など

環境性：太陽光発電の整備、雨水再利用（中水利用）整備、照明のLED化など

利便性：ICT環境の整備、ユニバーサルデザイン化など

今後も、公共施設に求められる「要求性能」について、時代に応じたニーズを施設類型ごとに把握するとともに、性能の向上に向けた改修工事を実施することとします。

なお、学校については、トイレの洋式化を行うとともに、障がい児も不便なく学校生活を送ることができるよう、エレベータの設置やバリアフリー化を推進します。

7-2 維持管理の項目・手法等

施設の状態を定期的に点検することにより、いち早く異常に気付くことや、その予兆を発見することが重要です。また、定期的に点検を実施することにより、経年変化の状況を把握することが可能となります。

このため、建築基準法第12条第2項に準じた定期点検と併せて、自主的な日常点検や定期点検を実施することとします。

なお、それら点検結果については、記録として記録簿に整理します。また、点検結果以外の情報についても、施設カルテとして整理します。

図表 7.1 施設点検の実施

区 分		点検の内容	頻 度	主な担当者
自主点検	日常点検	設備機器等の利用に関する異常の確認	毎日	施設管理者
	定期点検	破損・腐食等の劣化の有無、状況等の確認	6 か月、1 年等	施設管理者、所管課
	臨時点検	上記以外の臨時的な点検 例：地震等の発生直後の被害の有無等について確認	随時	施設管理者、所管課、専門業者
法定点検		建築基準法等にて定められている箇所、項目について点検	定められた周期	専門業者

図表 7.2 情報等の整理

区 分	整理する情報等の内容	頻 度	主な担当者
利用状況	利用者数、稼働率	年 1 回	所管課
コスト状況	収入、支出	年 1 回	所管課
点検実施状況	点検の記録	点検実施時	施設管理者、所管課、専門業者
修繕、改修工事等の状況	修繕・更新箇所、工事金額、工事業者など	工事実施時	所管課 ※工事管理部署

第8章 長寿命化の実施計画

8-1 改修等の優先順位付けと実施計画

(1) 評価手法

建築物全体の状態を評価するために、40 ページからの図表 4.3 に示す劣化状況評価を基に、評価点を付すこととします。

図表 8.1 評価点

評 価	基 準	評価点
A	おおむね良好	0
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）	20
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）	40
D	早急に対応する必要がある	100

また、劣化点検表における項目ごとに、劣化の状況に対する施設への影響度合いを考慮した重要度係数を設定します。

図表 8.2 重要度係数

評 価	内 容	重要度係数
A	おおむね良好	0.0
B	劣化による施設への影響が軽微と考えられるもの	0.25
C	劣化による施設への影響が中程度と考えられるもの	0.5
D	劣化による施設への影響が大きいと考えられるもの <対象となる劣化状況の例> 屋根・屋上における亀裂・剥がれ・膨れ・浮きなど 外壁における亀裂・剥がれ・膨れ・浮き・鉄筋の露出・錆の発生など	1.0

(2) 劣化度

前述の評価点に重要度係数を乗じた点数を算出し、どれぐらい劣化しているかを示す劣化度を算出します。

$$\text{劣化度} = \text{評価点} \times \text{重要度係数}$$

なお、各調査項目における劣化度の合計点から、施設全体の総合評価を以下のように考えます。

図表 8.3 総合評価

劣化度の合計点			総合評価	評価結果のイメージ
0 ≤	合計点	< 20	A	おおむね良好
20 ≤	合計点	< 60	B	部分的に劣化がみられる。
60 ≤	合計点	< 100	C	広範囲に劣化がみられる。
100 ≤	合計点		D	全体的に劣化が著しい、又は早急な対応が必要な箇所がある。

(3) 総合評価

総合評価の結果は、図表 8.4 のとおりです。なお、総合評価が B でも、部位別にみると C の評価が存在するなど、部位ごとの劣化状況にも注視しながら、対応を図ることとします。

(4) 実施計画

前述までの施設の劣化度、建築後の経過年数、施設規模、施設の特性などを勘案して、目標耐用年数まで長寿命化を行う施設を選定します。

また、施設の劣化度、建築後の経過年数などから、廃止や早急に建替えする必要がある施設についても、同様に選定します。

「第 6 章 施設整備の基本的な方針等」で定めた「将来の方針」に基づき、図表 8.4 に長寿命化実施計画を定めます。

図表 8.4 総合評価

No.	施設名称	建物名称	施設類型	建築 年度 (年)	経過 年数 (年)	延床面積 (㎡)	評価																総合評価	長寿命化 実施計画
							1.屋根			2.外壁			3. 内部			4.電気			5.機械			劣化度の 合計点※7		
							評価	評価点	劣化度	評価	評価点	劣化度	評価	評価点	劣化度	評価	評価点	劣化度	評価	評価点	劣化度			
1	平井小学校	校舎	学校教育系施設	1970	49	1,633.00	B	20	5	C	40	20	B	20	5	C	40	20	C	40	20	70	C	○
2	平井小学校	普通教室棟	学校教育系施設	1980	39	1,380.00	B	20	5	C	40	20	B	20	5	B	20	5	B	20	5	40	B	○
3	平井小学校	校舎	学校教育系施設	1981	38	1,889.00	B	20	5	C	40	20	B	20	5	B	20	5	B	20	5	40	B	○
4	平井小学校	管理及特別教室棟	学校教育系施設	1981	38	809.00	B	20	5	C	40	20	B	20	5	B	20	5	B	20	5	40	B	○
5	平井小学校	給食場	学校教育系施設	1981	38	241.00	B	20	5	C	40	20	B	20	5	B	20	5	B	20	5	40	B	○
6	平井小学校	屋内運動場	学校教育系施設	1978	41	1,305.00	B	20	5	C	40	20	C	40	20	C	40	20	C	40	20	85	C	○
7	平井小学校	特別教室棟	学校教育系施設	1981	38	340.00	C	40	20	C	40	20	B	20	5	B	20	5	B	20	5	55	B	○
8	田中小学校	普通教室棟	学校教育系施設	1977	42	1,172.00	B	20	5	C	40	20	C	40	20	C	40	20	C	40	20	85	C	○
9	田中小学校	特別教室棟	学校教育系施設	1978	41	1,324.00	B	20	5	C	40	20	C	40	20	C	40	20	C	40	20	85	C	○
10	田中小学校	給食場	学校教育系施設	1978	41	182.00	C	40	20	C	40	20	C	40	20	C	40	20	C	40	20	100	D	○
11	田中小学校	屋内運動場	学校教育系施設	1979	40	921.00	B	20	5	C	40	20	C	40	20	C	40	20	C	40	20	85	C	○
12	氷上小学校	普通教室棟	学校教育系施設	1978	41	2,094.00	C	40	20	C	40	20	C	40	20	C	40	20	C	40	20	100	D	○
13	氷上小学校	普通教室棟	学校教育系施設	1979	40	1,836.00	B	20	5	C	40	20	C	40	20	C	40	20	C	40	20	85	C	○
14	氷上小学校	給食場	学校教育系施設	1978	41	168.00	B	20	5	C	40	20	B	20	5	C	40	20	C	40	20	70	C	○
15	氷上小学校	屋内運動場	学校教育系施設	1980	39	1,104.00	B	20	5	C	40	20	B	20	5	C	40	20	C	40	20	70	C	○
16	白山小学校	校舎	学校教育系施設	1972	47	1,630.00	B	20	5	C	40	20	B	20	5	C	40	20	C	40	20	70	C	○
17	白山小学校	管理及教室棟	学校教育系施設	1972	47	1,733.00	B	20	5	C	40	20	B	20	5	C	40	20	C	40	20	70	C	○
18	白山小学校	給食場	学校教育系施設	1972	47	137.00	C	40	20	C	40	20	C	40	20	C	40	20	C	40	20	100	D	○
19	白山小学校	教室棟	学校教育系施設	1980	39	770.00	C	40	20	C	40	20	B	20	5	C	40	20	C	40	20	85	C	○
20	白山小学校	屋内運動場	学校教育系施設	1974	45	820.00	B	20	5	C	40	20	B	20	5	C	40	20	C	40	20	70	C	○
21	三木中学校	普通教室棟	学校教育系施設	1961	58	1,997.00	B	20	5	C	40	20	B	20	5	C	40	20	C	40	20	70	C	○
22	三木中学校	普通特別教室棟	学校教育系施設	1961	58	1,956.00	B	20	5	C	40	20	B	20	5	C	40	20	C	40	20	70	C	○
23	三木中学校	普通教室棟・特別教室棟	学校教育系施設	1963	56	2,031.00	B	20	5	C	40	20	B	20	5	C	40	20	C	40	20	70	C	○
24	三木中学校	普通・特別教室棟	学校教育系施設	1984	35	394.00	B	20	5	C	40	20	B	20	5	B	20	5	B	20	5	40	B	○
25	三木中学校	屋内運動場	学校教育系施設	2007	12	2,007.00	A	0	0	B	20	5	A	0	0	B	20	5	B	20	5	15	A	○
26	三木中学校	特別教室棟(技術教室)	学校教育系施設	2001	18	293.00	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
27	三木中学校	給食場棟	学校教育系施設	2001	18	604.00	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
28	三木中学校	普通・特別教室棟	学校教育系施設	1986	33	1,378.00	B	20	5	C	40	20	B	20	5	B	20	5	B	20	5	40	B	○
29	三木町文化交流プラザ	文化交流プラザ本館	町民文化系施設	1996	23	7,076.00	C	40	20	C	40	20	B	20	5	B	20	5	B	20	5	55	B	○
30	ウォーキングセンター	ウォーキングセンター	町民文化系施設	1997	22	525.26	B	20	5	C	40	20	B	20	5	B	20	5	B	20	5	40	B	○
31	池戸商工センター	商工センター	町民文化系施設	1992	27	450.00	B	20	5	C	40	20	B	20	5	B	20	5	B	20	5	40	B	○
32	三木町地域交流センター	地域交流センター	町民文化系施設	1999	20	669.33	A	0	0	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	20	B	○

※7 劣化度の合計点は（500 点満点）、数値が大きいほど
建物の劣化が進んでいることを示す。

No.	施設名称	建物名称	施設類型	建築 年度 (年)	経過 年数 (年)	延床面積 (㎡)	評価																総合評価	長寿命化 実施計画
							1.屋根			2.外壁			3. 内部			4.電気			5.機械			劣化度の 合計点※7		
							評価	評価点	劣化度	評価	評価点	劣化度	評価	評価点	劣化度	評価	評価点	劣化度	評価	評価点	劣化度			
33	サンサン館みき	サンサン館みき本館	町民文化系施設	2002	17	6,098.72	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
34	池戸公民館	公民館	町民文化系施設	1919	100	341.15	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
35	平木文化センター	文化センター	町民文化系施設	1984	35	244.90	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
36	井戸教育集会所	集会所	町民文化系施設	1985	34	132.00	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
37	白山教育集会所	集会所	町民文化系施設	1990	29	132.00	A	0	0	A	0	0	B	20	5	B	20	5	B	20	5	15	A	○
38	白山文化センター・白山児童館	文化センター・児童館	町民文化系施設	1977	42	341.78	B	20	5	C	40	20	C	40	20	C	40	20	C	40	20	85	C	○
39	農村運動広場	農業者トレーニングセンター	スポーツ・レクリエーション系施設	1987	32	500.00	C	40	20	C	40	20	C	40	20	B	20	5	B	20	5	70	C	○
40	三木町 B&G 海洋センター	体育館	スポーツ・レクリエーション系施設	1990	29	1,828.69	B	20	5	C	40	20	B	20	5	B	20	5	B	20	5	40	B	○
41	三木共同福祉施設	共同福祉施設	スポーツ・レクリエーション系施設	1988	31	722.68	C	40	20	C	40	20	C	40	20	B	20	5	B	20	5	70	C	○
42	町民柔剣道場	武道館	スポーツ・レクリエーション系施設	1976	43	546.00	B	20	5	B	20	5	A	0	0	C	40	20	C	40	20	50	B	○
43	鹿庭コミュニティセンター	体育館	スポーツ・レクリエーション系施設	1984	35	962.03	C	40	20	B	20	5	C	40	20	C	40	20	C	40	20	85	C	○
44	農村環境改善センター	集会所	産業系施設	1985	34	1,390.00	A	0	0	C	40	20	C	40	20	B	20	5	B	20	5	50	B	○
45	平井児童クラブ	児童教室（新棟）	子育て支援施設	2013	6	266.00	A	0	0	A	20	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	0	A	○
46	氷上児童クラブ	児童教室	子育て支援施設	2014	5	393.26	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	0	A	○
47	田中幼稚園	校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	1987	32	736.00	B	20	5	C	40	20	B	20	5	B	20	5	B	20	5	40	B	○
48	まんでがんふれあいホーム	幼稚園舎	子育て支援施設	1991	28	336.00	C	40	20	C	40	20	C	40	20	B	20	5	B	20	5	70	C	○
49	白山幼稚園	校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	1988	31	730.00	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
50	氷上幼稚園	校舎・幼稚園舎・校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	1980	39	782.00	B	20	5	C	40	20	B	20	5	B	20	5	B	20	5	40	B	○
51	下高岡保育所	保育所	子育て支援施設	1995	24	392.00	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
52	神山保育所	保育所・校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	1992	27	638.75	B	20	5	C	40	20	B	20	5	B	20	5	B	20	5	40	B	○
53	白山児童クラブ	児童教室	子育て支援施設	2017	2	255.75	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	0	A	○
54	ししの子幼稚園・保育所	校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	2017	2	2,676.17	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	0	A	○
55	三木町役場本庁舎	役場庁舎	行政系施設	1983	36	3,979.00	B	20	5	C	40	20	C	40	20	B	20	5	B	20	5	55	B	○
56	三木町役場本庁舎	倉庫	行政系施設	1986	33	298.05	B	20	5	C	40	20	B	20	5	B	20	5	B	20	5	40	B	○
57	三木町役場本庁舎	三木庁舎会議室棟	行政系施設	2012	7	525.00	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	0	A	○
58	田中出張所・田中公民館	出張所・公民館	行政系施設・町民文化系施設	1991	28	468.00	B	20	5	C	40	20	C	40	20	B	20	5	B	20	5	55	B	○
59	井戸出張所・井戸公民館	出張所・公民館	行政系施設・町民文化系施設	1992	27	450.00	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
60	高松市三木消防署	一般事務所北館	行政系施設	1998	21	235.33	A	0	0	A	0	0	B	20	5	B	20	5	B	20	5	15	A	○
61	高松市三木消防署	一般事務所南館	行政系施設	1977	42	815.98	A	0	0	A	0	0	B	20	5	C	40	20	C	40	20	45	B	○
62	三木町消防団第一分団第一部（平木）	消防詰所	行政系施設	2016	3	82.12	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	0	A	○
63	三木町消防団第一分団第二部（池戸）	消防詰所	行政系施設	1986	33	93.76	B	20	5	C	40	20	B	20	5	B	20	5	B	20	5	40	B	○
64	三木町消防団第一分団第三部（井上）	消防詰所	行政系施設	1980	39	74.81	B	20	5	C	40	20	C	40	20	C	40	20	C	40	20	85	C	2023 年に建替予定

※7 劣化度の合計点（500 点満点）は、数値が大きいほど
建物の劣化が進んでいることを示す。

No.	施設名称	建物名称	施設類型	建築 年度 (年)	経過 年数 (年)	延床面積 (㎡)	評価																総合評価	長寿命化 実施計画
							1.屋根			2.外壁			3. 内部			4.電気			5.機械			劣化度の 合計点※7		
							評価	評価点	劣化度	評価	評価点	劣化度	評価	評価点	劣化度	評価	評価点	劣化度	評価	評価点	劣化度			
65	三木町消防団第二分団第一部 (鹿庭)	消防詰所	行政系施設	1977	42	69.49	B	20	5	C	40	20	C	40	20	C	40	20	C	40	20	85	C	2020 年に建替予定
66	三木町消防団第二分団第二部 (奥山)	消防詰所	行政系施設	1988	31	77.52	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
67	三木町消防団第三分団第一部 (田中)	消防詰所	行政系施設	1979	40	89.44	C	40	20	C	40	20	C	40	20	C	40	20	C	40	20	100	D	2022 年に建替予定
68	三木町消防団第三分団第二部 (朝倉)	消防詰所	行政系施設	2002	17	18.05	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
69	三木町消防団第三分団第二部 (吉谷)	消防詰所	行政系施設	2001	18	18.05	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
70	三木町消防団第三分団第二部 (小藁)	消防屯所	行政系施設	2015	4	68.73	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	0	A	○
71	三木町消防団第四分団第一部 (氷上)	消防詰所	行政系施設	1996	23	86.64	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
72	三木町消防団第四分団第三部 (花丸)	消防詰所	行政系施設	2003	16	71.28	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
73	三木町消防団第四分団第二部 (三条)	消防詰所	行政系施設	1987	32	77.61	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
74	三木町消防団第五分団（下高岡）	消防詰所	行政系施設	2018	1	82.12	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	0	A	○
75	三木町消防団第六分団第一部 (井戸)	消防詰所	行政系施設	1978	41	91.77	B	20	5	C	40	20	C	40	20	C	40	20	C	40	20	85	C	2021 年に建替予定
76	三木町消防団第六分団第二部 (高木)	消防詰所	行政系施設	2019	0	94.75	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	0	A	○
77	神山出張所・神山公民館	出張所・公民館	行政系施設・町民文化系施設	1991	28	395.25	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
78	防災センター	防災センター	行政系施設	2015	4	1,981.08	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	0	A	○
79	三木町老人福祉会館 (あけぼの荘)	老人福祉施設・老人福祉施設(増築部分)	保健・福祉施設	1987	32	519.15	B	20	5	A	0	0	B	20	5	B	20	5	B	20	5	20	B	○
80	三木町津柳地区コミュニティセンター	コミュニティセンター	保健・福祉施設	1991	28	146.24	A	0	0	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	20	B	○
81	駒足ふれあい会館	駒足ふれあい会館	保健・福祉施設	1999	20	125.00	A	0	0	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	20	B	○
82	三木町南部高齢者保健センター	高齢者保健センター	保健・福祉施設	2003	16	220.44	A	0	0	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	20	B	○
83	三木町保健センター	保健センター	保健・福祉施設	2006	13	150.10	A	0	0	B	20	5	A	0	0	A	0	0	A	0	0	5	A	○
84	みきの家	小規模通所授産施設等	保健・福祉施設	2004	15	469.00	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	0	A	○
85	旧神山出張所	旧役場支所	その他	1925	94	226.54	D	100	100	D	100	100	D	100	100	D	100	100	D	100	100	500	D	廃止
86	旧高松農業共済組合三木支所	事務所	その他	1980	39	309.04	B	20	5	C	40	20	C	40	20	B	20	5	B	20	5	55	B	○
87	旧神山幼小中学校	校舎(旧小学校)・給食室(棟)(旧小学校)	その他	1983	36	996.00	D	100	100	B	20	5	D	100	100	B	20	5	B	20	5	215	D	○
88	旧神山幼小中学校	体育館(旧小学校)	その他	1986	33	463.00	C	40	20	B	20	5	C	40	20	B	20	5	B	20	5	55	B	○
89	旧神山幼小中学校	校舎（旧中学校）	その他	1983	36	505.00	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
90	旧小藁幼小中学校	校舎(旧中学校)・校舎(旧小学校)	その他	1984	35	1,373.00	D	100	100	B	20	5	D	100	100	B	20	5	B	20	5	215	D	○
91	旧小藁幼小中学校	体育館(旧小学校)	その他	1987	32	481.00	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
92	旧平井幼稚園本園	校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	1979	40	801.00	C	40	20	C	40	20	C	40	20	C	40	20	C	40	20	100	D	廃止
93	旧平井幼稚園井上分園	校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	1972	47	274.00	C	40	20	C	40	20	C	40	20	C	40	20	C	40	20	100	D	廃止

※7 劣化度の合計点（500 点満点）は、数値が大きいほど
建物の劣化が進んでいることを示す。

8-2 長寿命化によるコスト試算

長寿命化によるコストについては、『建築物のライフサイクルコスト』附属の LCC 計算プログラム（Ver.1.0.2）を用いて、試算することとします。

以下に、『建築物のライフサイクルコスト』に示されているコスト算出の考え方等を示します。

(1) LCC（ライフサイクルコスト）の活用と検討時期

LCC の考え方は、事業評価、PFI 事業、インフラ長寿命化計画、公共施設等総合管理計画、設備システムの選定など、建築物のライフサイクルの様々な段階で活用されています。

なお、活用の目的に応じて LCC のコスト項目から、適宜必要なものを選択し、LCC を算出することになります。

今回の検討は、既存施設の長期修繕計画（10 年間）のコスト試算になります。

(2) LCC の算出方法

ライフサイクルコストは、「建設コスト」、「運用コスト」、「保全コスト」及び「解体処分コスト」から構成され、ライフサイクルコストを求めるためには、それぞれのコストを算出して合算する必要があります。

修繕等に係るコスト算出方法には、延床面積から求める概算システム（床面積入力法）、建築物を構成する各部材の数量から求める清算システム（部材入力法）、部分的に部材入力法で算出し残りの部分を床面積入力法で算出し合算する方法（併用法）があります。

今回の検討では、既存建築物の設計図書をはじめ部材数量等が不明であることや長寿命化によるコスト比較（概算）を目的にしていることなどから、固定資産台帳等で明確になっている延床面積を用いた床面積入力法を採用してコスト試算を行うことにします。

(3) 床面積入力法

床面積入力法は、延床面積とモデル建物の選択により、修繕等コストを算出する方法で、建築物の仕様が確定していない基本構想や基本計画段階などでも使用する方法です。

また、床面積入力法は、延床面積が想定できれば、修繕等のコストが算出でき、建築物のライフサイクルの全ての期間で、使用可能です。

『建築物のライフサイクルコスト』附属の LCC 計算プログラムでは、モデル建物の延床面積当たりの部材数量に、建物の延床面積を乗じて部材数量を算出し、これに部材入力法を適用して、修繕等のコストを算出しています。

モデル建物として、次の7種類が用意されています。

1	小規模事務所	5	学校（体育館）
2	中規模事務所	6	中層住宅（4階程度）
3	大規模事務所	7	高層住宅（8階程度）
4	学校（校舎）		

コスト算出に当たり、上記モデル建物から、検討対象となる既存建物の用途及び床面積により、適当なモデル建物を選択して、修繕周期や単価等を適用します。

(4) LCC の算出項目

今回、長寿命化によるコスト試算を行う項目として、次の項目を設定します。

- ① 既存建物の建替え時の建設費用として試算する項目
 - ・「建設コスト（設計コスト、新築コスト、工事監理コスト）」
 - ・「解体処分コスト（解体コスト、廃棄処分コスト）」
- ② 既存建物の修繕等費用として試算する項目
 - ・「保全コスト（修繕等コスト）」

なお、「運用コスト（光熱水コスト、税金（公租公課、保険料）等）」と「保全コストの一部（維持管理コスト）」は、対象外とします。

図表 8.5 コストの分類とコスト項目

分 類	コスト項目
建設コスト	設計コスト、新築コスト、工事監理コスト
運用コスト	光熱水コスト、税金（公租公課、保険料）等
保全コスト	維持管理コスト、修繕等コスト
解体処分コスト	解体コスト、廃棄処分コスト

(5) 修繕等コスト算出の考え方

『建築物のライフサイクルコスト』において、修繕等コスト算出の考え方について、次のように示されています。

- ・「修繕等コスト」は、「分解整備等費」、「修繕費」及び「更新費」から構成される。
- ※「分解整備等」：設備機器を分解し、設備の機能に回復又は危機の防止のために行う消耗部品の取替え、注油、塗装その他これらに類する作業を行うこと。なお、周期が1年を超え、分解の有無に関係なく行われる点検及び消耗部品の取替えを含むものとする。
- ※「修繕」：建築物の機能・性能を実用上支障のない状態まで回復させることをいう。ただし、補修に該当するものを含み、分解整備等、改修（改善）、更新に該当する部分を除く。

※「更新」：建築部材の全面的な取替え、設備機材全体の取替えをいう。

- ・建築物は建築、電気、機械の多くの部材から構成されており、建物使用年数内におけるこれらの部材の分解整備等費、修繕費及び更新費を求めなければならない。
- ・更新費は、建物が使用される期間において、各部材は一定の期間周期で更新されるものと考え、更新 1 回当たりの金額を更新回数に応じて合計した費用がかかるものとして算出する。
- ・また、分解等整備費及び修繕費は、各部材の更新周期の中で、その部材の全数量に修繕率（分解整備等においても、修繕率と呼ぶことにする。）を掛けた数量分について、一定の修繕周期（分解整備等の場合も、修繕周期と呼ぶことにする。）で修繕（又は分解整備等）が繰り返されると考え、1 回当たりの金額を修繕回数（分解整備等の回数）に応じて合計した費用がかかるものとして算出する。
- ・なお、このように算出された修繕等コストが直接工事費である場合には、これに共通費と消費税を加算する必要がある。

(6) 修繕率の定義

『建築物のライフサイクルコスト』において、修繕率の定義について、次のように示されています。

- ・修繕率とは、1 種類の部材の全体数量に対する 1 回に修繕する数量の割合である。
- ・建築部材の修繕では、修繕対象の既存部材を撤去・処分してからその部材を新設することになるので、1 回の修繕費 = (建築費 + 撤去費 + 処分費) × 修繕率 = 更新費 × 修繕率と表すことができる。
- ・また、電気・機械の部材の修繕の場合には、修繕内容は各部材の一部の部品等の交換、分解整備等になり、建築部材のように撤去費や処分費を考える必要がない（若しくは修繕費の中に、これら費用が含まれている。）ため、上式の撤去費と処分費に「0」を入れれば、1 回の修繕費 = 建築費 × 修繕率と表すことができる。

(7) 保全方式と対象部材

『建築物のライフサイクルコスト』において、保全方式と対照部材について、次のように示されています。

- ・保全の方式は、大きくは「予防保全」と「事後保全」に分けられる。予防保全は、建築物の部分等に不具合・故障が生じる前に修繕等を行い、性能・機能を所定の状態に維持すること。これに対して、劣化や不具合が生じてから措置を行うことを事後保全という。『建築物のライフサイクルコスト』では各部材の保全方式を予防保全と事後保全の 2 種類に分類して、部材の更新周期を設定している。
- ・『建築物のライフサイクルコスト』附属の LCC 計算プログラム (Ver.1.0.2) では、修繕等コストの算出対象部材に対して、「予防保全 + 事後保全」又は「予防保全の

み」を選択できるようになっている。「予防保全のみ」で修繕等コストを算出した場合には、事後保全を行う部材を放置した場合の修繕等コストを求めたことになる。事後保全の部材であっても、いずれは修繕等が必要になることから、「予防保全＋事後保全」を選択し、全ての部材について修繕等コストを算出することが望ましい。

(8) 更新周期の設定

『建築物のライフサイクルコスト』において、更新周期の設定について、次のように示されています。

- ・保全マネジメントシステム（以下「BIMMS」という。）は、都道府県・政令市が共同して開発運用している公共建築の維持管理・運営を効果的・効率的に行うためのシステムである。このシステムは、平成 16 年度に運用を開始し、都道府県・政令市をはじめとする多くの地方公共団体において活用されており、システムの管理・運用は、一般財団法人建築保全センターが行っている。
- ・BIMMS には、平成 25 年度末で 24,957 棟の建物が登録されており、このうち機器・部材・備品等情報が登録されている 8,205 棟の建物の 472,160 件のデータを更新周期の分析に利用した。
- ・各部材の更新周期の設定は、次のような考えで行った。

- (1)保全方式に応じて、BIMMS のデータから建物の経年数に対する各部材の残存率を Kaplan-Meier 法で算出し、予防保全を行う部材のうち、機能の重要性が高い場合は残存率 0.8～0.9、通常の機能の場合は残存率 0.7、事後保全を行う部材の場合は残存率 0.5 となる経年数を取り、直近の原則 5 の倍数を更新周期とする。
- (2)BIMMS のデータから得られた更新周期が 65 年を超える場合は、更新は行わないものとした。
- (3)設備部材、機器においては、BIMMS のデータから得られた更新周期が 65 年以下の場合、更新周期を最長 40 年とする。なお、建築部材は、この限りでない。
- (4)類似する部材で、BIMMS のデータから算出された更新周期が異なる場合は、調整した。
- (5)以上のように、決定した更新周期が常識的な範囲にない場合は、作業部会の検討に更新周期を修正した。

※ Kaplan-Meier 法：イベントが発生するまでの時間を解析する方法で、医学においては生存率を評価するときによく用いられており、「死亡」「生存」など 2 値のアウトカムの時間の経過に伴うリスクの推移を考慮に入れながら、介入治療など曝露の効果を解析するときに広く用いられる。

(9) 修繕周期と修繕率の設定

『建築物のライフサイクルコスト』において、修繕周期と修繕率の設定について、次のように示されています。

- ・本書の平成 17 年版は、平成 12 年版と同じ修繕周期と修繕率を採用しているが、修繕率が掲載されていないため、次の方針で修繕周期、修繕率を見直した。
- (1)類似する機器、部材で修繕周期、修繕率に差異が認められる場合は、調整した。
- (2)修繕周期、修繕率が常識的な範囲にない場合は、作業部会の検討を基に修正した。

(10) 建物使用年数

『建築物のライフサイクルコスト』において、建物使用年数について、次のように示されています。

- ・ライフサイクルコストを算出するためには、建物の使用を開始してから使用を停止するまでの期間である「建物使用年数」を設定する必要がある。
- ・国土交通省官庁営繕部の技術基準の一つである「官庁施設の基本的性能基準（平成 25 年度版）」の「第 5 章 5-1 耐用性に関する性能」では、「官庁施設の使用期間については、原則として、65 年から 100 年程度を目安として長期的に使用することを目指す」こととされている。ただし、附則において、「この基準は、平成 25 年 4 月 1 日から適用し、適用日において現に存する官庁施設については適用しない」こととされており、新たに新築する建物の考えであることが示されている。
- ・既存の施設については、国土交通省のホームページ
(http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk2_000007.html) の中で、「長寿命化に向けた取組」中の「Ⅲ. 長寿命化改修の推進」として「老朽化の進行を防ぐための改修を行うことにより、既存施設の平均使用年数について、現状の 40 年から 65 年程度へ延ばすことを目指す」ことが掲げられている。
- ・こうしたことから、本書の第 2 編、「2.床面積法によるモデル建物のライフサイクルの算出」では、建物使用年数を 65 年として費用の算出を行っている。しかし、近年の施設の長寿命化の流れの中で、地方公共団体においては、更に長期の建物使用年数を目指す団体も出てきていることから、本書付録の LCC 計算プログラムでは、建物使用年数の初期設定値は 65 年とし、20 年から 100 年の間で自由に設定できるようにしている。

- ・今回の検討では、建物使用年数は、本町の目標耐用年数である「60 年」で設定して試算しています。

(11) 閾値（いきち）

『建築物のライフサイクルコスト』において、閾値について次のように示されています。

○閾値（いきち）とは

- ・建物使用年数の満了以前での更新、また、更新実施前の修繕・分解整備等については、短い年数しか残っていないのに、更新及び修繕や分解整備等を実施することが無駄にならないかという懸念から、残りの年数に応じてこれらを実施するかどうかの判断が必要となる場合がある。
- ・その更新及び修繕・分解整備等を実施するかどうかを判断するために、本書では閾値の概念を導入している。閾値とは、建物使用年数の満了以前の更新及び更新実施前の修繕・分解整備等の実施を判断するための比率をいう。具体的には、更新の場合は更新周期に対する比率、修繕・分解整備等の場合は修繕周期に対する比率となる。
- ・年数として表現すれば、更新の場合は更新周期×閾値、修繕・分解整備等の場合は修繕周期×閾値が判断する年数となる。この値を指標値と呼ぶことにする。
- ・本書の LCC 計算プログラムでは、更新及び修繕・分解整備等の閾値は、等しいものとしている。また、閾値の初期値は 0% に設定してあるが、必要に応じユーザーが値を設定できるようにしている。
- ・修繕・分解整備等の場合、修繕周期に対する更新までの年数（修繕残年数）の比率（残年数比）が閾値より大きい場合に修繕・分解整備等を実施する（更新までの年数（修繕残年数比）と指標値を比較して、修繕残年数が指標値を上回る場合に修繕・分解整備等を実施）。
- ・更新の場合、更新周期に対する建物使用年数までの年数（更新残年数）の比率（残年数比）が閾値より大きい場合に更新を実施する（建物使用期限までの年数（更新残年数）と指標値を比較して、更新残年数が指標値を上回る場合に修繕を実施）。

- ・今回の検討では、概算費の算出を目的にしていることから、閾値については「50%」で設定して試算しています。

(12) 地域別工事費指数

『建築物のライフサイクルコスト』において、地域別工事費指数について次のように示されています。

- ・修繕費等コストを算出するための部材データベースは、平成 28 年 10 月の東京における価格で作成されている。他の地域での LCC を算出するためには、東京価格で算出された金額に、何らかの補正を行う必要がある。
- ・本書では、東京の工事費単価を 100 としたときの各地域別の工事費指数を「地域別工事費指数」と呼び、LCC 計算プログラムで計算した東京における修繕費等コ

ストを「地域別工事費指数」で補正して、他の地域での修繕費等コストを算出することとしている。

- ・国の官庁施設の特別修繕における平成 30 年度予算要求では、「平成 30 年度 施設特別整備（特別修繕）単価（平成 29 年 5 月、国土交通大臣官房官庁営繕部）」の「Ⅰ 共通事項(2)」に掲載されている指数が用いられている。当該部分を以下に抜粋する。

1 共通事項

- (2) 東京以外の地域においては、以下の表に示す指数を乗じて単価を算出する。ただし、離島については、平成 30 年度新営予算単価の離島工事指数を乗じて単価を算出する。

地域	指数	地域	指数	地域	指数	地域	指数
道北	103	埼玉	100	福井	97	徳島	99
道東	104	千葉	100	滋賀	98	香川	97
道央	101	東京	100	京都	98	愛媛	97
道南	102	神奈川	101	大阪	97	高知	98
青森	102	山梨	100	兵庫	97	福岡	96
岩手	105	長野	100	奈良	97	佐賀	95
宮城	105	新潟	98	和歌山	98	長崎	95
秋田	101	富山	99	鳥取	97	熊本	97
山形	102	石川	97	島根	97	大分	98
福島	103	岐阜	99	岡山	98	宮崎	97
茨城	99	静岡	98	広島	97	鹿児島	96
栃木	100	愛知	99	山口	98	沖縄	102
群馬	99	三重	100				

- ・今回の検討における地域別工事費指数は、香川県「97」を適用して試算します。

(13) 共通費

『建築物のライフサイクルコスト』において、共通費について、次のように示されています。

- ・修繕費等コストの共通費について「公共建築工事共通費積算基準」（平成 15 年 3 月 31 日 国営第 196 号（最終改定 平成 28 年 12 月 20 日 国営積第 18 号））を用いて、直接工事費に対する共通費率の概略値を見ていくことにする。
- ・共通費率とは、直接工事費に対する共通費（共通仮設費＋現場管理費＋一般管理費等）の割合のことを言う。
- ・改修工事の共通費率は、工事規模（直接工事費）や工事種別により変わってくるが、

本書の計算プログラムでは、初期設定値として、おおむね中央の値となる 30%を採用している。これ以外の率を採用する場合は、値を変更することができる。

(注) 改修工事の共通費率の算出について

- ・公共建築工事共通費積算基準では、共通仮設費率が直接工事費、工期によって変動することから、これらの関数として算出することとしている。例えば、改修建築工事で直接工事費が 500 万円を超える場合の共通仮設費率は、次式で算出することができる。

$$\text{共通仮設費率 (\%)} = 18.03 \times \text{直接工事費 (千円)}^{-0.2027} \times \text{工期 (か月)}^{0.4017}$$

- ・ただし、次に示す上限と下限の数式を設定している。

$$\text{上限 共通仮設費率 (\%)} = 11.74 \times \text{直接工事費 (千円)}^{-0.0774}$$

$$\text{下限 共通仮設費率 (\%)} = 6.94 \times \text{直接工事費 (千円)}^{-0.0774}$$

- ・上図では、工期が不明でも率を算出できるように 11.74 と 6.94 の平均値を採用し、改修建築工事の共通仮設費率を次式で算出した。

$$\text{共通仮設費率 (\%)} = 9.34 \times \text{直接工事費 (千円)}^{-0.0774}$$

- ・改修建築工事の現場管理費率、改修電気設備工事及び改修機械設備工事の共通仮設費率、現場管理費率も、同様の考え方で算出した。
- ・なお、昇降機設置工事の共通仮設費率、現場管理費率や各工事の一般管理費等率は、工期に関係なく数式が設定されており、その数式で算出した。

(14) 修繕等コスト算出に必要なデータベース

『建築物のライフサイクルコスト』において、修繕等コスト算出に必要なデータベースについて、次のように示されています。

① 必要なデータベースの種類

- ・修繕等コストを算出するために、建築、電気、機械の各部材ごとに、新築する際の建設費、修繕と分解整備等の修繕周期と 1 回当たりの単価を決めるための修繕率及び更新周期と更新 1 回当たりの単価等を「部材データベース」として用意している。
- ・また、建築の修繕又は更新において、外部足場が必要になる工事が発生する場合に、年度ごとにこれらの工事は同時期に行われるものとして、建物全体として外部足場費用を計上することとした。このため、外部足場の数量と単価を設定するための「外部足場データベース」を用意している。
- ・なお、外部足場費用は、修繕に用いられる場合は修繕費に、更新に用いられる場合は更新費に含めて計上すべきであるが、例えば、外壁の更新と外部建具の修繕の両方に外部足場が使用される場合等には、外部足場費用を更新費と修繕費に分離することが困難なため、本書では、外部足場費用は、修繕費や更新費とは別枠で集計している。

- ・さらに、床面積入力法において算出対象建物の部材数量設定のための「モデル建物部材数量データベース」を用意している。

② 外部足場データベース

- ・修繕等コストの算出対象建物の延床面積に、該当するモデル建物の「外部足場架け面積／延床面積」を掛けることで、対象建物の外部足場面積を推定することができる。これに足場単価を乗じて外部足場の直接工事費を推定することができる。
- ・外部足場の直接工事費は、外部足場、安全手摺、シート養生を存置期間 3 か月とし、この仮設材の損料と運搬費を物価資料「建築施工単価（16-10 秋）」と「公共建築工事積算基準（平成 29 年版）」から算出している。なお、外部足場の建地幅と高さは、モデル建物の高さに応じて設定している。

③ 部材データベース

- ・「工事種別」、「区分」、「種別」、「部材」を総称して「名称」と呼ぶことにする。
- ・「単位」は、金額を表示する単位であり、全て「円」表示としている。
- ・「保全方式」は、各部材に対して適用される保全方式を表し、「予防保全」か「事後保全」のいずれかとする。
- ・「計画更新周期」は、標準データとして用意した更新周期である。この欄に周期の表示がない部材は、建物使用期間中に更新を想定していないことを表している。
- ・標準データの単価は、東京における平成 28 年 10 月をベースに算出しており、「データ時期」は「2016 年」としている。
- ・「建設単価」：各部材の新築時の工事単価を表示している。
- ・「修繕、分解整備等単価」：修繕周期 1 回ごとの修繕又は分解整備等に要する工事単価を表示している。
- ・「更新単価」：更新周期 1 回ごとの部材の更新に要する工事単価を表示している。
- ・「修繕、分解整備等」及び「更新」において、「外部足場」欄に「要」と記載されている内容が実施される年度には、修繕費等コストの集計において外部足場を設置するための費用（外部足場面積×足場単価）が各部材とは別に計上される。

(15) 発生材の処分費

『建築物のライフサイクルコスト』において、発生材の処分費の算出について、次のように示されています。

- ・部材の解体費のほか、部材の修繕や更新に伴う発生材の処分費を求めることが必要である。本書では、次の考え方で処分費を算出している。
- (1) 処分費 = 積み込み費 + 運搬費 + 中間処分費又は最終処分費とする。
 - (2) 修繕費等コストの算出に当たっては、アスベスト含有建材の除去工事は、LCC 費用項目の「改善コスト等」に該当するため、修繕等コスト算定の対象外とする。

- (3)積込費は、コンクリート類（重い物）とボード・木材類（軽い物）の2種類を「標準歩掛」で算出する。重い物と軽い物の区別は、密度 $1\text{t}/\text{m}^3$ 以上と $1\text{t}/\text{m}^3$ 未満とする。
- (4)運搬費は、無筋コンクリート（密度 $1\text{t}/\text{m}^3$ 以上）、せっこうボード（密度約 $0.8\text{t}/\text{m}^3$ 以上）、木材（密度約 $0.6\text{t}/\text{m}^3$ 以上）の3段階を「標準歩掛」で算出する。改修の場合は、発生材の数量が少ないので、ダンプトラック 4t 積（運搬距離 25 km）とする。
- (5)密度約 $0.6\text{t}/\text{m}^3$ 未満の発生材は、木材より軽く体積は木材と同じと考え、運搬費は同じであり、全て木材の運搬費で計上する。
- (6)中間処理費は、物価資料から単位体積当たりの単価を算出し、発生材の実体積に単価を乗じて求める（かさ体積の増加は、考慮しない。）。
- (7)金属くずには売却可能なものもあるが、汚れていると売却できない場合があることや、売却価格が変動する可能性もあることから、売却費は考慮しない。
- (8)なお、機器、配管、配線等の機械・電気の部材は、「金属くず」として $9,000\text{円}/\text{m}^3$ とする。

(16) モデル建物の修繕等コスト以外のコストデータベース

『建築物のライフサイクルコスト』において、モデル建物の修繕等コスト以外のコストデータベースについて、次のように示されています。

- ・修繕等コスト以外のコスト検討に当たり、検討対象となる既存建物の用途及び床面積から、適当なモデル建物の単価等を適用して試算する。

8-3 施設別実施（長期修繕）計画

本計画期間（2020～2029 年）において、施設を適切に維持管理し、長期にわたって使用できるようにする（長寿命化）場合における建物修繕等コストを試算した結果は、次のとおりです。

図表 8.6 コスト試算施設の一覧

No.	施設名称	建物名称	施設類型	掲載ページ
1	平井小学校	校舎	学校教育系施設	81
2	平井小学校	普通教室棟	学校教育系施設	81
3	平井小学校	校舎	学校教育系施設	82
4	平井小学校	管理及特別教室棟	学校教育系施設	82
5	平井小学校	給食場	学校教育系施設	83
6	平井小学校	屋内運動場	学校教育系施設	83
7	平井小学校	特別教室棟	学校教育系施設	84
8	田中小学校	普通教室棟	学校教育系施設	84
9	田中小学校	特別教室棟	学校教育系施設	85
10	田中小学校	給食場	学校教育系施設	85
11	田中小学校	屋内運動場	学校教育系施設	86
12	氷上小学校	普通教室棟	学校教育系施設	86
13	氷上小学校	普通教室棟	学校教育系施設	87
14	氷上小学校	給食場	学校教育系施設	87
15	氷上小学校	屋内運動場	学校教育系施設	88
16	白山小学校	校舎	学校教育系施設	88
17	白山小学校	管理及教室棟	学校教育系施設	89
18	白山小学校	給食場	学校教育系施設	89
19	白山小学校	教室棟	学校教育系施設	90
20	白山小学校	屋内運動場	学校教育系施設	90
21	三木中学校	普通教室棟	学校教育系施設	91
22	三木中学校	普通特別教室棟	学校教育系施設	91
23	三木中学校	普通教室棟・特別教室棟	学校教育系施設	92
24	三木中学校	普通・特別教室棟	学校教育系施設	92
25	三木中学校	屋内運動場	学校教育系施設	93
26	三木中学校	特別教室棟(技術教室)	学校教育系施設	93
27	三木中学校	給食場棟	学校教育系施設	94

No.	施設名称	建物名称	施設類型	掲載ページ
28	三木中学校	普通・特別教室棟	学校教育系施設	94
29	三木町文化交流プラザ	文化交流プラザ本館	町民文化系施設	95
30	ウォーキングセンター	ウォーキングセンター	町民文化系施設	95
31	池戸商工センター	商工センター	町民文化系施設	96
32	三木町地域交流センター	地域交流センター	町民文化系施設	96
33	サンサン館みき	サンサン館みき本館	町民文化系施設	97
34	池戸公民館	公民館	町民文化系施設	97
35	平木文化センター	文化センター	町民文化系施設	98
36	井戸教育集会所	集会所	町民文化系施設	98
37	白山教育集会所	集会所	町民文化系施設	99
38	白山文化センター・白山児童館	文化センター・児童館	町民文化系施設	99
39	農村運動広場	農業者トレーニングセンター	スポーツ・レクリエーション系施設	100
40	三木町 B&G 海洋センター	体育館	スポーツ・レクリエーション系施設	100
41	三木共同福祉施設	共同福祉施設	スポーツ・レクリエーション系施設	101
42	町民柔剣道場	武道館	スポーツ・レクリエーション系施設	101
43	鹿庭コミュニティセンター	体育館	スポーツ・レクリエーション系施設	102
44	農村環境改善センター	集会所	産業系施設	102
45	平井児童クラブ	児童教室（新棟）	子育て支援施設	103
46	氷上児童クラブ	児童教室	子育て支援施設	103
47	田中幼稚園	校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	104
48	まんでがんふれあいホーム	幼稚園舎	子育て支援施設	104
49	白山幼稚園	校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	105
50	氷上幼稚園	校舎・幼稚園舎・校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	105
51	下高岡保育所	保育所	子育て支援施設	106
52	神山保育所	保育所・校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	106
53	白山児童クラブ	児童教室	子育て支援施設	107
54	ししの子幼稚園・保育所	校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	107
55	三木町役場本庁舎	役場庁舎	行政系施設	108
56	三木町役場本庁舎	倉庫	行政系施設	108
57	三木町役場本庁舎	三木庁舎会議室棟	行政系施設	109
58	田中出張所・田中公民館	出張所・公民館	行政系施設・町民文化系施設	109
59	井戸出張所・井戸公民館	出張所・公民館	行政系施設・町民文化系施設	110
60	高松市三木消防署	一般事務所北館	行政系施設	110
61	高松市三木消防署	一般事務所南館	行政系施設	111

No.	施設名称	建物名称	施設類型	掲載ページ
62	三木町消防団第一分団第一部（平木）	消防詰所	行政系施設	111
63	三木町消防団第一分団第二部（池戸）	消防詰所	行政系施設	112
64	三木町消防団第一分団第三部（井上）	消防詰所	行政系施設	112
65	三木町消防団第二分団第一部（鹿庭）	消防詰所	行政系施設	113
66	三木町消防団第二分団第二部（奥山）	消防詰所	行政系施設	113
67	三木町消防団第三分団第一部（田中）	消防詰所	行政系施設	114
68	三木町消防団第三分団第二部（朝倉）	消防詰所	行政系施設	114
69	三木町消防団第三分団第二部（吉谷）	消防詰所	行政系施設	115
70	三木町消防団第三分団第二部（小囊）	消防屯所	行政系施設	115
71	三木町消防団第四分団第一部（氷上）	消防詰所	行政系施設	116
72	三木町消防団第四分団第三部（花丸）	消防詰所	行政系施設	116
73	三木町消防団第四分団第二部（三条）	消防詰所	行政系施設	117
74	三木町消防団第五分団（下高岡）	消防詰所	行政系施設	117
75	三木町消防団第六分団第一部（井戸）	消防詰所	行政系施設	118
76	三木町消防団第六分団第二部（高木）	消防詰所	行政系施設	118
77	神山出張所・神山公民館	出張所・公民館	行政系施設・町民文化系施設	119
78	防災センター	防災センター	行政系施設	119
79	三木町老人福祉会館 (あけぼの荘)	老人福祉施設・老人福祉施設(増築部分)	保健・福祉施設	120
80	三木町津柳地区コミュニティセンター	コミュニティセンター	保健・福祉施設	120
81	駒足ふれあい会館	駒足ふれあい会館	保健・福祉施設	121
82	三木町南部高齢者保健センター	高齢者保健センター	保健・福祉施設	121
83	三木町保健センター	保健センター	保健・福祉施設	122
84	みきの家	小規模通所授産施設等	保健・福祉施設	122
85	旧神山出張所	旧役場支所	その他	123
86	旧高松農業共済組合三木支所	事務所	その他	123
87	旧神山幼小中学校	校舎(旧小学校)・給食室(棟)(旧小学校)	その他	124
88	旧神山幼小中学校	体育館（旧小学校）	その他	124
89	旧神山幼小中学校	校舎(旧中学校)・校舎(旧中学校)	その他	125
90	旧小囊幼小中学校	校舎(旧中学校)・校舎(旧小学校)	その他	125
91	旧小囊幼小中学校	体育館（旧小学校）	その他	126
92	旧平井幼稚園本園	校舎・幼稚園舎	その他	126
93	旧平井幼稚園井上分園	校舎・幼稚園舎	その他	127

■No.1

平井小学校_校舎

単位(千円)

施設情報	施設名	平井小学校		施設棟名	校舎			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ			長寿命化	○	施設_棟番号	34_33
	所在地	平木710番地1		建築年度	1970年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	1633㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
		項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続	
	地方債		□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直		
	資産貸付		□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
				電 気	C	2022年屋根・外壁・内部・電気・改修					
			機 械	C							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築50年	築51年	築52年	築53年	築54年	築55年	築56年	築57年	築58年	築59年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		3,021	1,295							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・改修							
	(概算額)			59,862							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴：2011年・2012年大規模改造(空調)

■No.2

平井小学校_普通教室棟

単位(千円)

施設情報	施設名	平井小学校		施設棟名	普通教室棟			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	34_34
	所在地	平木710番地1		建築年度	1980年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	1380㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
		項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続	
	地 方 債		□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直		
	資産貸付		□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
			電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・改修						
			機 械	B							
計画期間											
年 度	2020年		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数	築40年		築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容	設計		監理							
	(概算額)	2,553		1,094							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・改修							
	(概算額)			50,588							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴：2012年大規模改造(空調)

■No.3

平井小学校_校舎

単位(千円)

施設情報	施設名	平井小学校		施設棟名	校舎			用途	学校教育系施設			
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ			長寿命化	○	施設_棟番号	34_35	
	所在地	平木710番地1		建築年度	1981年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	1889㎡	
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能			
		項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続		
	地方債		□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直			
	資産貸付		□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止			
			電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・改修							
			機 械	B								
計画期間												
年 度	2020年		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	
築 年 数	築39年		築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	
対策時期	建 物			●								
	機 能											
取組予定 (委託)	内 容	設計		監理								
	(概算額)	3,495		1,498								
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・改修								
	(概算額)			69,247								
進捗状況	内 容											
	(決算額)											

修繕履歴：2011年大規模改造(空調)

■No.4

平井小学校_管理及特別教室棟

単位(千円)

施設情報	施設名	平井小学校		施設棟名	管理及特別教室棟			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	34_36
	所在地	平木710番地1		建築年度	1981年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	809㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
		項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続	
	地方債		□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直		
	資産貸付		□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・改修					
			機 械	B							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		1,497	641							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・改修							
	(概算額)			29,655							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴：2012年大規模改造(空調)

■No.5

平井小学校_給食場

単位(千円)

施設情報	施設名	平井小学校		施設棟名	給食場			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ			長寿命化	○	施設_棟番号	34_37
	所在地	平木710番地1		建築年度	1981年	法定耐用年数	41年	目標耐用年数	60年	延床面積	241㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
		項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続	
	地方債		□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直		
	資産貸付		□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
			電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修						
			機 械	B							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		959	411							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・機械・改修							
	(概算額)			19,001							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.6

平井小学校_屋内運動場

単位(千円)

施設情報	施設名	平井小学校		施設棟名	屋内運動場			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄骨造			長寿命化	○	施設_棟番号	34_38
	所在地	平木710番地1		建築年度	1978年	法定耐用年数	34年	目標耐用年数	60年	延床面積	1305㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
		国庫支出金 □可・□否		屋 根	B	■継続	現状維持		■継続		
	項目	地 方 債 □可・□否		外 壁	C	□改善		□見直			
		資産貸付 □可・□否		内 部	C	□廃止		□廃止			
				電 気	C	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修					
				機 械	C						
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容	設計	監理								
	(概算額)	3,246	1,391								
取組予定 (工事)	内 容		屋根・外壁・内部・ 電気・機械・改修								
	(概算額)		64,329								
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.7

平井小学校_特別教室棟

単位(千円)

施設情報	施設名	平井小学校		施設棟名	特別教室棟			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ		長寿命化	○	施設_棟番号	34_40	
	所在地	平木710番地1		建築年度	1981年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	340㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
		国庫支出金	□可・□否	屋 根	C	■継続	現状維持		■継続		
	項目	地方債	□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・改修					
				機 械	B						
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		629	270							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・改修							
	(概算額)			12,464							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴：2011年大規模改造(空調)

■No.8

田中小学校_普通教室棟

単位(千円)

施設情報	施設名	田中小学校		施設棟名	普通教室棟			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ			長寿命化	○	施設_棟番号	35_45
	所在地	田中4620番地2		建築年度	1977年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	1172㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
		項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持	■継続		
	地方債		□可・□否	外 壁	C	□改善		□見直			
	資産貸付		□可・□否	内 部	C	□廃止		□廃止			
				電 気	C	2022年屋根・外壁・内部・電気・改修					
			機 械	C							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		2,168	929							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・改修							
	(概算額)			42,961							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴：2011年・2012年大規模改造(空調)

■No.9

田中小学校_特別教室棟

単位(千円)

施設情報	施設名	田中小学校		施設棟名	特別教室棟			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ		長寿命化	○	施設_棟番号	35_46	
	所在地	田中4620番地2		建築年度	1978年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	1324㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
						建 物			機 能		
	項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続		
		地方債	□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	C	□廃止			□廃止		
				電 気	C	2022年屋根・外壁・内部・電気・改修					
		機 械	C								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		2,449	1,050							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・改修							
	(概算額)			48,535							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴: 2011年・2012年大規模改造(空調)

■No.10

田中小学校_給食場

単位(千円)

施設情報	施設名	田中小学校		施設棟名	給食場			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄骨造			長寿命化	○	施設_棟番号	35_47
	所在地	田中4620番地2		建築年度	1978年	法定耐用年数	31年	目標耐用年数	60年	延床面積	182㎡
個別計画概要	区分	財務		品質		建物			機能		
		項目	国庫支出金	□可・□否	屋根	C	■継続	現状維持		■継続	
	地方債		□可・□否	外壁	C	□改善			□見直		
	資産貸付		□可・□否	内部	C	□廃止			□廃止		
			電気	C	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修						
			機械	C							
計画期間											
年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築年数		築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年
対策時期	建物			●							
	機能										
取組予定 (委託)	内容		設計	監理							
	(概算額)		724	310							
取組予定 (工事)	内容			屋根・外壁・内部・ 電気・機械・改修							
	(概算額)			14,349							
進捗状況	内容										
	(決算額)										

■No.11

田中小学校_屋内運動場

単位(千円)

施設情報	施設名	田中小学校		施設棟名	屋内運動場			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄骨造			長寿命化	○	施設_棟番号	35_48
	所在地	田中4620番地2		建築年度	1979年	法定耐用年数	34年	目標耐用年数	60年	延床面積	921㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
						建 物			機 能		
	項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持	■継続			
		地 方 債	□可・□否	外 壁	C	□改善		□見直			
		資産貸付	□可・□否	内 部	C	□廃止		□廃止			
				電 気	C	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修					
		機 械	C								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		2,291	982							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・電気・機械・改修							
	(概算額)			45,401							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.12

氷上小学校_普通教室棟

単位(千円)

施設情報	施設名	氷上小学校		施設棟名	普通教室棟			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	36_55
	所在地	氷上2845番地		建築年度	1978年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	2094㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
						建 物			機 能		
	項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	C	■継続	現状維持	■継続			
		地 方 債	□可・□否	外 壁	C	□改善		□見直			
		資産貸付	□可・□否	内 部	C	□廃止		□廃止			
				電 気	C	2022年屋根・外壁・内部・電気・改修					
		機 械	C								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		3,874	1,660							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・改修							
	(概算額)			76,762							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴：2011年・2012年大規模改造(空調)

■No.13

氷上小学校_普通教室棟

単位(千円)

施設情報	施設名	氷上小学校		施設棟名	普通教室棟			用途	学校教育系施設			
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	36_56	
	所在地	氷上2845番地		建築年度	1979年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	1836㎡	
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能			
		項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続		
	地方債		□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直			
	資産貸付		□可・□否	内 部	C	□廃止			□廃止			
				電 気	C	2022年屋根・外壁・内部・電気・改修						
			機 械	C								
計画期間												
年 度	2020年		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	
築 年 数	築41年		築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	
対策時期	建 物			●								
	機 能											
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理								
	(概算額)		3,396	1,456								
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・改修								
	(概算額)			67,302								
進捗状況	内 容											
	(決算額)											

修繕履歴： 2011年・2012年大規模改造(空調)

■No.14

氷上小学校_給食場

単位(千円)

施設情報	施設名	氷上小学校		施設棟名	給食場			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	36_57
	所在地	氷上2845番地		建築年度	1978年	法定耐用年数	41年	目標耐用年数	60年	延床面積	168㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
		項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続	
	地方債		□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直		
	資産貸付		□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
			電 気	C	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修						
			機 械	C							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		668	286							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・機械・改修							
	(概算額)			13,243							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.15

氷上小学校_屋内運動場

単位(千円)

施設情報	施設名	氷上小学校		施設棟名	屋内運動場			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄骨鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	36_58
	所在地	氷上2845番地		建築年度	1980年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	1104㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
		項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続	
	地方債		□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直		
	資産貸付		□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
			電 気	C	2022年屋根・外壁・内部・電気・改修						
			機 械	C							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		1,910	819							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・改修							
	(概算額)			37,855							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴：2012年大規模改造(空調)

■No.16

白山小学校_校舎

単位(千円)

施設情報	施設名	白山小学校		施設棟名	校舎			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	37_65
	所在地	下高岡352番地1		建築年度	1972年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	1630㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
						建 物			機 能		
	項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続		
		地方債	□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
				電 気	C	2022年屋根・外壁・内部・電気・改修					
		機 械	C								
計画期間											
年 度	2020年		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数	築48年		築49年	築50年	築51年	築52年	築53年	築54年	築55年	築56年	築57年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容	設計		監理							
	(概算額)	3,015		1,292							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・改修							
	(概算額)			59,754							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴：2011年・2012年大規模改造(空調)／2018年大規模改造(トイレ)

■No.17

白山小学校_管理及教室棟

単位(千円)

施設情報	施設名	白山小学校		施設棟名	管理及教室棟			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ			長寿命化	○	施設_棟番号	37_66
	所在地	下高岡352番地1		建築年度	1972年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	1733㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
						建 物			機 能		
	項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続		
		地 方 債	□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
				電 気	C	2022年屋根・外壁・内部・電気・改修					
		機 械	C								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	築53年	築54年	築55年	築56年	築57年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		3,206	1,374							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・改修							
	(概算額)			63,528							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴： 2011年・2012年大規模改造(空調)／2018年大規模改造(トイレ)

■No.18

白山小学校_給食場

単位(千円)

施設情報	施設名	白山小学校		施設棟名	給食場			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄骨造			長寿命化	○	施設_棟番号	37_67
	所在地	下高岡352番地1		建築年度	1972年	法定耐用年数	31年	目標耐用年数	60年	延床面積	137㎡
個別計画概要	区分	財務		品質		建 物			機 能		
		国庫支出金 □可・□否		屋 根	C	■継続	現状維持		■継続		
	項目	地方債 □可・□否		外 壁	C	□改善			□見直		
		資産貸付 □可・□否		内 部	C	□廃止			□廃止		
				電 気	C	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修					
			機 械	C							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	築53年	築54年	築55年	築56年	築57年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		545	234							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・機械・改修							
	(概算額)			10,799							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.19

白山小学校_教室棟

単位(千円)

施設情報	施設名	白山小学校		施設棟名	教室棟			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	37_68
	所在地	下高岡352番地1		建築年度	1980年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	770㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
		項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	C	■継続	現状維持		■継続	
	地方債		□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直		
	資産貸付		□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
				電 気	C	2022年屋根・外壁・内部・電気・改修					
			機 械	C							
計画期間											
年 度	2020年		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数	築40年		築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容	設計		監理							
	(概算額)	1,424		610							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・改修							
	(概算額)			28,227							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴: 2011年大規模改造(空調)／2018年大規模改造(トイレ)

■No.20

白山小学校_屋内運動場

単位(千円)

施設情報	施設名	白山小学校		施設棟名	屋内運動場			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄骨鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	37_69
	所在地	下高岡352番地1		建築年度	1974年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	820㎡
個別計画概要	区分	財務		品質		供給			機能		
						建物			機 能		
	項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続		
		地方債	□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
				電 気	C	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修					
		機 械	C								
計画期間											
年 度	2020年		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数	築46年		築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	築53年	築54年	築55年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容	設計		監理							
	(概算額)	2,040		874							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・機械・改修							
	(概算額)			40,420							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.21

三木中学校_普通教室棟

単位(千円)

施設情報	施設名	三木中学校		施設棟名	普通教室棟			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	42_93
	所在地	氷上31番地		建築年度	1961年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	1997㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
	項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続		
		地方債	□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
				電 気	C	※2021年で目標使用年数を迎える。今後の計画を検討（建替え費用及び設計費概算を計上）。					
		機 械	C								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築59年	築60年								
対策時期	建 物										
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理	監理	監理					
	(概算額)		71,392	3,894	19,470	19,471					
取組予定 (工事)	内 容			解体	建替	建替					
	(概算額)			129,805	649,000	649,050					
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴：2012年大規模改造(空調)

■No.22

三木中学校_普通特別教室棟

単位(千円)

施設情報	施設名	三木中学校		施設棟名	普通特別教室棟			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	42_95
	所在地	氷上31番地		建築年度	1961年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	1956㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
						建 物			機 能		
	項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持	■継続			
		地 方 債	□可・□否	外 壁	C	□改善		□見直			
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止		□廃止			
				電 気	C	※2021年で目標使用年数を迎える。今後の計画を検討（建替え費用及び設計費概算を計上）。					
		機 械	C								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築59年	築60年								
対策時期	建 物										
	機 能										
取組予定 （委託）	内 容		設計	監理	監理	監理					
	（概算額）		69,927	3,814	19,071	19,071					
取組予定 （工事）	内 容			解体	建替	建替					
	（概算額）			127,140	635,700	635,700					
進捗状況	内 容										
	（決算額）										

修繕履歴：2011年・2012年大規模改造(空調)

■No.23

三木中学校_普通教室棟・特別教室棟

単位(千円)

施設情報	施設名	三木中学校		施設棟名	普通教室棟・特別教室棟			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	42_97.98
	所在地	氷上31番地		建築年度	1963年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	2031㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
	項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持	■継続			
		地方債	□可・□否	外 壁	C	□改善		□見直			
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止		□廃止			
			電 気	C	※2023年で目標使用年数を迎える。今後の計画を検討（建替え費用及び設計費概算を計上）。						
			機 械	C							
計画期間											
年 度	2020年		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数	築57年		築58年	築59年	築60年						
対策時期	建 物										
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容				設計	監理	監理	監理			
	(概算額)				72,607	3,960	19,800	19,804			
取組予定 (工事)	内 容					解体	建替	建替			
	(概算額)					132,000	660,000	660,150			
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴：2011年・2012年大規模改造(空調)

■No.24

三木中学校_普通・特別教室棟

単位(千円)

施設情報	施設名	三木中学校		施設棟名	普通・特別教室棟			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	42_102
	所在地	氷上31番地		建築年度	1984年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	394㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
	項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続		
		地 方 債	□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・改修					
		機 械	B								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		729	312							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・改修							
	(概算額)			14,443							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴：2012年大規模改造(空調)

■No.25

三木中学校_屋内運動場

単位(千円)

施設情報	施設名	三木中学校		施設棟名	屋内運動場			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ			長寿命化	○	施設_棟番号	42_103
	所在地	氷上31番地		建築年度	2007年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	2007㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
	項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	A	■継続	現状維持	■継続			
		地 方 債	□可・□否	外 壁	B	□改善		□見直			
		資産貸付	□可・□否	内 部	A	□廃止		□廃止			
				電 気	B	2027年屋根・外壁・電気・改修					
		機 械	B								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築13年	築14年	築15年	築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年
対策時期	建 物								●		
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容							設計	監理		
	(概算額)							2,945	1,262		
取組予定 (工事)	内 容								屋根・外壁・電気・改修		
	(概算額)								58,359		
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.26

三木中学校_特別教室棟(技術教室)

単位(千円)

施設情報	施設名	三木中学校		施設棟名	特別教室棟(技術教室)			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	42_105
	所在地	氷上31番地		建築年度	2001年	法定耐用年数	38年	目標耐用年数	60年	延床面積	293㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
		項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持	■継続		
	地 方 債		□可・□否	外 壁	B	□改善		□見直			
	資産貸付		□可・□否	内 部	B	□廃止		□廃止			
			電 気	B	2022年屋根・外壁・電気・改修						
			機 械	B							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		445	191							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・電気・改修							
	(概算額)			8,821							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.27

三木中学校_給食場棟

単位(千円)

施設情報	施設名	三木中学校		施設棟名	給食場棟			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	42_108
	所在地	氷上31番地		建築年度	2001年	法定耐用年数	41年	目標耐用年数	60年	延床面積	604㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
						建 物			機 能		
	項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続		
		地 方 債	□可・□否	外 壁	B	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
				電 気	B	2022年屋根・外壁・電気・改修					
		機 械	B								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		918	393							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・電気・改修							
	(概算額)			18,186							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.28

三木中学校_普通・特別教室棟

単位(千円)

施設情報	施設名	三木中学校		施設棟名	普通・特別教室棟			用途	学校教育系施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	42_113
	所在地	氷上31番地		建築年度	1986年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	1378㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
	項 目	国庫支出金	☐ 可・ ☐ 否	屋 根	B	☒ 継続	現状維持		☒ 継続		
		地方債	☐ 可・ ☐ 否	外 壁	C	☐ 改善			☐ 見直		
		資産貸付	☐ 可・ ☐ 否	内 部	B	☐ 廃止			☐ 廃止		
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修					
			機 械	B							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		5,483	2,350							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・機械・改修							
	(概算額)			108,647							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴：2011年・2012年大規模改造(空調)

■No.29

三木町文化交流プラザ_文化交流プラザ本館

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町文化交流プラザ		施設棟名	文化交流プラザ本館			用途	町民文化系施設		
	所管課	生涯学習課		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ			長寿命化	○	施設_棟番号	77
	所在地	鹿伏360番地		建築年度	1996年	法定耐用年数	50年	目標耐用年数	60年	延床面積	7076㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
	項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	C	■継続	現状維持		■継続		
		地方債	□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
				電 気	B	2020年外壁・改修2022年屋根・改修2026年					
		機 械	B	内部・改修							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年
対策時期	建 物	●		●				●			
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容	監理	設計	監理				設計	監理		
	(概算額)	1,070	388	166				3,165	1,356		
取組予定 (工事)	内 容	外壁・改修			屋根・改修				内部・改修		
	(概算額)	49,463			7,683				62,708		
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴：2014年照明機器改修／2017年灯油式空調機オーバーホール

■No.30

ウォーキングセンター_ウォーキングセンター

単位(千円)

施設情報	施設名	ウォーキングセンター		施設棟名	ウォーキングセンター			用途	町民文化系施設		
	所管課	生涯学習課		構造	木造			長寿命化	○	施設_棟番号	80
	所在地	下高岡1459番地2		建築年度	1997年	法定耐用年数	24年	目標耐用年数	60年	延床面積	525.26㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
	項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続		
		地方債	□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
				電 気	B	2022年屋根・外壁・電気・改修2027年内部・機					
			機 械	B	械・改修						
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年
対策時期	建 物			●					●		
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理				設計	監理		
	(概算額)		1,317	565				1,912	819		
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・電気・改修					内部・機械・改修		
	(概算額)			26,105					37,881		
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.31

池戸商工センター_商工センター

単位(千円)

施設情報	施設名	池戸商工センター		施設棟名	商工センター			用途	町民文化系施設		
	所管課	生涯学習課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	84
	所在地	池戸2340番地1		建築年度	1992年	法定耐用年数	50年	目標耐用年数	60年	延床面積	450㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
						建 物			機 能		
	項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続		
		地 方 債	□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修					
		機 械	B								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		2,768	1,186							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・機械・改修							
	(概算額)			54,844							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.32

三木町地域交流センター_地域交流センター

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町地域交流センター		施設棟名	地域交流センター			用途	町民文化系施設		
	所管課	生涯学習課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	94
	所在地	氷上2871番地		建築年度	1999年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	669.33㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
	項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	A	■継続	現状維持		■継続		
		地方債	□可・□否	外 壁	B	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
				電 気	B	2022年屋根・外壁・電気・改修2029年機械・改修					
			機 械	B							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年
対策時期	建 物			●							●
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理						設計	監理
	(概算額)		1,679	719						2,179	934
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・電気・改修							機械・改修
	(概算額)			33,263							43,169
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.33

サンサン館みき_サンサン館みき本館

単位(千円)

施設情報	施設名	サンサン館みき		施設棟名	サンサン館みき本館			用途	町民文化系施設		
	所管課	生涯学習課		構造	鉄骨造			長寿命化	○	施設_棟番号	95
	所在地	氷上2940番地1		建築年度	2002年	法定耐用年数	38年	目標耐用年数	60年	延床面積	6098.72㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
		国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続		
	項目	地方債	□可・□否	外 壁	B	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
				電 気	B	2022年屋根・外壁・電気・改修					
			機 械	B							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		15,334	6,572							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・電気・改修							
	(概算額)			303,854							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.34

池戸公民館_公民館

単位(千円)

施設情報	施設名	池戸公民館		施設棟名	公民館			用途	町民文化系施設		
	所管課	生涯学習課		構造	木造			長寿命化	○	施設_棟番号	126
	所在地	池戸2340番地1		建築年度	1919年	法定耐用年数	24年	目標耐用年数	60年	延床面積	341.15㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
		国庫支出金 □可・□否		屋 根 B	■継続	現状維持		■継続			
	項 目	地 方 債 □可・□否		外 壁 B	□改善				□見直		
		資産貸付 □可・□否		内 部 B	□廃止				□廃止		
				電 気 B	※目標使用年数を超過しているが、外壁、内部共に改修済みであり、今後も状態を確認しながら使用予定。						
			機 械 B								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築101年	築102年	築103年	築104年	築105年	築106年	築107年	築108年	築109年	築110年
対策時期	建 物										
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容										
	(概算額)										
取組予定 (工事)	内 容										
	(概算額)										
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴：2003年・2004年外壁等修繕／2011年・2012年改修

■No.35

平木文化センター_文化センター

単位(千円)

施設情報	施設名	平木文化センター		施設棟名	文化センター			用途	町民文化系施設		
	所管課	住民生活課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	127
	所在地	鹿伏256番地1		建築年度	1984年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	244.9㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
		国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続		
	項目	地方債	□可・□否	外 壁	B	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修					
				機 械	B						
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		1,507	646							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・電気・機械・改修							
	(概算額)			29,859							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.36

井戸教育集会所_集会所

単位(千円)

施設情報	施設名	井戸教育集会所		施設棟名	集会所			用途	町民文化系施設		
	所管課	生涯学習課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	130
	所在地	井戸2631番地1		建築年度	1985年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	132㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
						建 物			機 能		
	項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持	■継続			
		地 方 債	□可・□否	外 壁	B	□改善		□見直			
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止		□廃止			
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修					
		機 械	B								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		812	348							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・機械・改修							
	(概算額)			16,085							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.37

白山教育集会所_集会所

単位(千円)

施設情報	施設名	白山教育集会所		施設棟名	集会所			用途	町民文化系施設		
	所管課	生涯学習課		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ			長寿命化	○	施設_棟番号	138
	所在地	下高岡2123番地1		建築年度	1990年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	132㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
	項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	A	■継続	現状維持		■継続		
		地方債	□可・□否	外 壁	A	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
				電 気 機 械	B B	2022年内部・電気・機械・改修2029年屋根・外壁・改修					
計画期間											
年 度	2020年		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数	築30年		築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年
対策時期	建 物			●							●
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理						設計	監理
	(概算額)		730	313						82	35
取組予定 (工事)	内 容			内部・電気・機械・改修							屋根・外壁・改修
	(概算額)			14,459							1,626
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴:2009年屋根・外壁塗装

■No.38

白山文化センター・白山児童館_文化センター・児童館

単位(千円)

施設情報	施設名	白山文化センター・白山児童館		施設棟名	文化センター・児童館			用途	町民文化系施設		
	所管課	住民生活課		構造	コンクリートブロック			長寿命化	○	施設_棟番号	142_293.294
	所在地	下高岡2150番地1		建築年度	1977年	法定耐用年数	41年	目標耐用年数	60年	延床面積	341.78㎡
個別計画概要	区分	財務		品質		供給			機能		
						建物			機 能		
	項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続		
		地 方 債	□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	C	□廃止			□廃止		
				電 気	C	2022年屋根・内部・電気・機械・改修					
		機 械	C								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		1,918	822							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・内部・電気・ 機械・改修							
	(概算額)			37,998							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴:2011年防水シート一部改修・塗装一部改修／2011年外壁塗装

■No.39

農村運動広場_農業者トレーニングセンター

単位(千円)

施設情報	施設名	農村運動広場		施設棟名	農業者トレーニングセンター			用途	スポーツ・レクリエーション系施設		
	所管課	産業振興課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	66
	所在地	朝倉1441番地		建築年度	1987年	法定耐用年数	50年	目標耐用年数	60年	延床面積	500㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
		項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	C	■継続	現状維持	■継続		
	地 方 債		□可・□否	外 壁	C	□改善		□見直			
	資産貸付		□可・□否	内 部	C	□廃止			□廃止		
			電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修						
			機 械	B							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		3,075	1,318							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・電気・機械・改修							
	(概算額)			60,939							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.40

三木町B&G海洋センター_体育館

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町B&G海洋センター			施設棟名	体育館		用途	スポーツ・レクリエーション系施設		
	所管課	生涯学習課			構造	鉄筋コンクリート		長寿命化	○	施設_棟番号	69
	所在地	上高岡2544番地3			建築年度	1990年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積
個別計画概要	区分	財 務			品 質			供 給 機 能			
	項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持	■継続			
		地 方 債	□可・□否	外 壁	C	□改善		□見直			
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止		□廃止			
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修					
		機 械	B								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		10,495	4,498							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・機械・改修							
	(概算額)			207,962							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.41

三木共同福祉施設_共同福祉施設

単位(千円)

施設情報	施設名	三木共同福祉施設		施設棟名	共同福祉施設			用途	スポーツ・レクリエーション系施設		
	所管課	生涯学習課		構造	鉄骨造			長寿命化	○	施設_棟番号	76
	所在地	上高岡2542番地5		建築年度	1988年	法定耐用年数	38年	目標耐用年数	60年	延床面積	722.68㎡
個別計画概要	区分	財務		品質		供給			機能		
						建物			機能		
	項目	国庫支出金	□可・□否	屋根	C	■継続	現状維持	■継続			
		地方債	□可・□否	外壁	C	□改善		□見直			
		資産貸付	□可・□否	内部	C	□廃止		□廃止			
				電気	B	2021年屋根・改修2022年外壁・電気・改修					
		機械	B								
計画期間											
年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築年数		築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年
対策時期	建物		●	●							
	機能										
取組予定 (委託)	内容	設計	設計監理	監理							
	(概算額)	57	1,782	753							
取組予定 (工事)	内容		屋根・改修	外壁・電気・改修							
	(概算額)		1,122	34,827							
進捗状況	内容										
	(決算額)										

修繕履歴:2011年改修(雨漏り修繕等)／2015年空調改修／2016年防水シート張替(西側)

■No.42

町民柔剣道場_武道館

単位(千円)

施設情報	施設名	町民柔剣道場		施設棟名	武道館			用途	スポーツ・レクリエーション系施設		
	所管課	生涯学習課		構造	鉄骨造			長寿命化	○	施設_棟番号	141
	所在地	氷上56番地1		建築年度	1976年	法定耐用年数	34年	目標耐用年数	60年	延床面積	546㎡
個別計画概要	区分	財務		品質		供給			機能		
		項目	国庫支出金	□可・□否	屋根	B	■継続	現状維持	■継続		
	地方債		□可・□否	外壁	B	□改善		□見直			
	資産貸付		□可・□否	内部	A	□廃止		□廃止			
			電気	C	2022年屋根・外壁・電気・機械・改修						
			機械	C							
計画期間											
年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築年数		築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年	築53年
対策時期	建物			●							
	機能										
取組予定 (委託)	内容		設計	監理							
	(概算額)		1,215	521							
取組予定 (工事)	内容			屋根・外壁・電気・ 機械・改修							
	(概算額)			24,069							
進捗状況	内容										
	(決算額)										

修繕履歴:2017年床修繕

■No.43

鹿庭コミュニティセンター_体育館

単位(千円)

施設情報	施設名	鹿庭コミュニティセンター		施設棟名	体育館			用途	スポーツ・レクリエーション系施設		
	所管課	生涯学習課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	149
	所在地	鹿庭乙255番地		建築年度	1984年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	962.03㎡
個別計画概要	区分	財務		品質		供給			機能		
		項目	国庫支出金	□可・□否	屋根	C	■継続	現状維持		■継続	
	地方債		□可・□否	外壁	B	□改善			□見直		
	資産貸付		□可・□否	内部	C	□廃止			□廃止		
			電気	C	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修						
			機械	C							
計画期間											
年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	
築年数	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	
対策時期	建物			●							
	機能										
取組予定 (委託)	内容		設計	監理							
	(概算額)		5,917	2,536							
取組予定 (工事)	内容			屋根・外壁・内部・ 電気・機械・改修							
	(概算額)			117,248							
進捗状況	内容										
	(決算額)										

■No.44

農村環境改善センター_集会所

単位(千円)

施設情報	施設名	農村環境改善センター		施設棟名	集会所			用途	産業系施設		
	所管課	産業振興課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	2
	所在地	氷上370番地2		建築年度	1985年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	1390㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
	項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	A	■継続	現状維持		■継続		
		地方債	□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	C	□廃止			□廃止		
				電 気	B	2022年内部・電気・機械・改修2029年屋根・改修					
			機 械	B							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年
対策時期	建 物			●							●
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理						設計	監理
	(概算額)		7,685	3,293						109	47
取組予定 (工事)	内 容			内部・電気・機械・改修							屋根・改修
	(概算額)			152,277							2,157
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴: 2013年ロビー等空調新設/2014年教養娯楽室洋式化/2016年西側壁タイル等浮き修繕

■No.45

平井児童クラブ_児童教室（新棟）

単位(千円)

施設情報	施設名	平井児童クラブ		施設棟名	児童教室（新棟）			用途	子育て支援施設		
	所管課	まんでがん子ども課		構造	鉄骨造			長寿命化	○	施設_棟番号	34_254
	所在地	平木710番地1		建築年度	2013年	法定耐用年数	34年	目標耐用年数	60年	延床面積	266㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
		項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	A	■継続	現状維持	■継続		
	地 方 債		□可・□否	外 壁	A	□改善		□見直			
	資産貸付		□可・□否	内 部	A	□廃止		□廃止			
			電 気	A							
			機 械	A							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築7年	築8年	築9年	築10年	築11年	築12年	築13年	築14年	築15年	築16年
対策時期	建 物										
	機 能										
取組予定 （委託）	内 容										
	（概算額）										
取組予定 （工事）	内 容										
	（概算額）										
進捗状況	内 容										
	（決算額）										

■No.46

氷上児童クラブ_児童教室

単位(千円)

施設情報	施設名	氷上児童クラブ		施設棟名	児童教室			用途	子育て支援施設		
	所管課	まんでがん子ども課		構造	鉄骨造			長寿命化	○	施設_棟番号	36_311
	所在地	氷上2845番地		建築年度	2014年	法定耐用年数	34年	目標耐用年数	60年	延床面積	393.26㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
	項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	A	■継続	現状維持		■継続		
		地 方 債	□可・□否	外 壁	A	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	A	□廃止			□廃止		
				電 気	A						
		機 械	A								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築6年	築7年	築8年	築9年	築10年	築11年	築12年	築13年	築14年	築15年
対策時期	建 物										
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容										
	(概算額)										
取組予定 (工事)	内 容										
	(概算額)										
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.47

田中幼稚園_校舎・幼稚園舎

単位(千円)

施設情報	施設名	田中幼稚園		施設棟名	校舎・幼稚園舎			用途	子育て支援施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	108
	所在地	田中3894番地1		建築年度	1987年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	736㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
		項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	□継続		■継続		
	地方債		□可・□否	外 壁	C	■改善		□見直			
	資産貸付		□可・□否	内 部	B	□廃止		□廃止			
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・改修					
			機 械	B							
計画期間											
年 度	2020年		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数	築33年		築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容	設計		監理							
	(概算額)	1,361		583							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・改修							
	(概算額)			26,977							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴:2011年大規模改修(空調)

■No.48

まんでがんふれあいホーム_幼稚園舎

単位(千円)

施設情報	施設名	まんでがんふれあいホーム		施設棟名	幼稚園舎			用途	子育て支援施設		
	所管課	まんでがん子ども課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	109
	所在地	田中1279番地		建築年度	1991年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	336㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
	項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	C	■継続	現状維持		■継続		
		地方債	□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	C	□廃止			□廃止		
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修					
		機 械	B								
計画期間											
年 度	2020年		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数	築29年		築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容	設計		監理							
	(概算額)	1,360		583							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・機械・改修							
	(概算額)			26,956							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.49

白山幼稚園_校舎・幼稚園舎

単位(千円)

施設情報	施設名	白山幼稚園		施設棟名	校舎・幼稚園舎			用途	子育て支援施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	111
	所在地	井戸2206番地1		建築年度	1988年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	730㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
						建 物			機 能		
	項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	□継続			■継続		
		地 方 債	□可・□否	外 壁	B	■改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・改修					
		機 械	B								
計画期間											
年 度	2020年		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数	築32年		築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容	設計		監理							
	(概算額)	1,401		601							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・改修							
	(概算額)			27,770							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴:2011年大規模改修(空調)

■No.50

氷上幼稚園_校舎・幼稚園舎

単位(千円)

施設情報	施設名	氷上幼稚園		施設棟名	校舎・幼稚園舎			用途	子育て支援施設		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	111_273.274
	所在地	氷上2863番地		建築年度	1980年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	782㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
		国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	□継続		■継続			
	項 目	地方債	□可・□否	外 壁	C	■改善		□見直			
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止		□廃止			
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・改修					
				機 械	B						
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		1,501	643							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・改修							
	(概算額)			29,745							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴:2011年大規模改修(空調)

■No.51

下高岡保育所_保育所

単位(千円)

施設情報	施設名	下高岡保育所		施設棟名	保育所			用途	子育て支援施設		
	所管課	まんでがん子ども課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	115
	所在地	下高岡1151番地		建築年度	1995年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	392㎡
個別計画概要	区分	財務		品質		建物			機能		
	項目	国庫支出金	□可・□否	屋根	B	□継続	■継続				
		地方債	□可・□否	外壁	B	■改善	□見直				
		資産貸付	□可・□否	内部	B	□廃止	□廃止				
				電気 機械	B B	2022年屋根・外壁・電気・改修2025年内部・機械・改修					
計画期間											
年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	
築年数	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	
対策時期	建物			●		●					
	機能										
取組予定 (委託)	内容	設計	監理		設計	監理					
	(概算額)	596	255		964	413					
取組予定 (工事)	内容		屋根・外壁・電気・改修			内部・機械・改修					
	(概算額)		11,803			19,103					
進捗状況	内容										
	(決算額)										

■No.52

神山保育所_保育所・校舎・幼稚園舎

単位(千円)

施設情報	施設名	神山保育所		施設棟名	保育所・校舎・幼稚園舎			用途	子育て支援施設		
	所管課	まんでがん子ども課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	116_276.277
	所在地	鹿庭1756番地		建築年度	1992年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	638.75㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
						建 物			機 能		
	項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	□継続		■継続			
		地 方 債	□可・□否	外 壁	C	■改善		□見直			
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止		□廃止			
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修					
		機 械	B								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		2,543	1,090							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・機械・改修							
	(概算額)			50,382							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.53

白山児童クラブ_児童教室

単位(千円)

施設情報	施設名	白山児童クラブ		施設棟名	児童教室			用途	子育て支援施設		
	所管課	まんでがん子ども課		構造	鉄骨造			長寿命化	○	施設_棟番号	3006
	所在地	下高岡352番地1		建築年度	2017年	法定耐用年数	34年	目標耐用年数	60年	延床面積	255.75㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
		項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	A	■継続	現状維持	■継続		
	地方債		□可・□否	外 壁	A	□改善		□見直			
	資産貸付		□可・□否	内 部	A	□廃止		□廃止			
			電 気	A							
			機 械	A							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築3年	築4年	築5年	築6年	築7年	築8年	築9年	築10年	築11年	築12年
対策時期	建 物										
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容										
	(概算額)										
取組予定 (工事)	内 容										
	(概算額)										
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.54

ししの子幼稚園・保育所_校舎・幼稚園舎

単位(千円)

施設情報	施設名	ししの子幼稚園・保育所		施設棟名	校舎・幼稚園舎			用途	子育て支援施設		
	所管課	教育総務課		構造	木造			長寿命化	○	施設_棟番号	3013
	所在地	池戸1388番地34		建築年度	2017年	法定耐用年数	38年	目標耐用年数	60年	延床面積	2676.17㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
	項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	A	■継続	現状維持	■継続			
		地 方 債	□可・□否	外 壁	A	□改善		□見直			
		資産貸付	□可・□否	内 部	A	□廃止		□廃止			
				電 気	A						
		機 械	A								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築3年	築4年	築5年	築6年	築7年	築8年	築9年	築10年	築11年	築12年
対策時期	建 物										
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容										
	(概算額)										
取組予定 (工事)	内 容										
	(概算額)										
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.55

三木町役場本庁舎_役場庁舎

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町役場本庁舎		施設棟名	役場庁舎			用途	行政系施設			
	所管課	総務課		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ			長寿命化	○	施設_棟番号	1_1	
	所在地	氷上310番地		建築年度	1983年	法定耐用年数	50年	目標耐用年数	60年	延床面積	3979㎡	
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能			
		項 目	国庫支出金	☐ 可・ ☐ 否	屋 根	B	■継続	現状維持	■継続			
	地 方 債		☐ 可・ ☐ 否	外 壁	C	☐ 改善				☐ 見直		
	資産貸付		☐ 可・ ☐ 否	内 部	C	☐ 廃止				☐ 廃止		
			電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修							
			機 械	B								
計画期間												
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	
築 年 数		築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	
対策時期	建 物			●								
	機 能											
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理								
	(概算額)		22,831	9,785								
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・機械・改修								
	(概算額)			452,416								
進捗状況	内 容											
	(決算額)											

■No.56

三木町役場本庁舎_倉庫

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町役場本庁舎		施設棟名	倉庫			用途	行政系施設			
	所管課	総務課		構造	鉄骨造			長寿命化	○	施設_棟番号	1_2	
	所在地	氷上310番地		建築年度	1986年	法定耐用年数	31年	目標耐用年数	60年	延床面積	298.05㎡	
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			給 機 能			
						給 機 能			給 機 能			
	項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続			
		地 方 債	□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直			
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止			
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修						
		機 械	B									
計画期間												
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	
築 年 数		築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	
対策時期	建 物			●								
	機 能											
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理								
	(概算額)		1,833	785								
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・機械・改修								
	(概算額)			36,317								
進捗状況	内 容											
	(決算額)											

■No.57

三木町役場本庁舎_三木庁舎会議室棟

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町役場本庁舎		施設棟名	三木庁舎会議室棟			用途	行政系施設		
	所管課	総務課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	1_4.5
	所在地	氷上310番地		建築年度	2012年	法定耐用年数	50年	目標使用年数	60年	延床面積	525㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物		機 能			
		項目	国庫支出金	☐ 可・ ☐ 否	屋 根	A	☒ 継続	現状維持	☒ 継続		
	地 方 債		☐ 可・ ☐ 否	外 壁	A	☐ 改善		☐ 見直			
	資産貸付		☐ 可・ ☐ 否	内 部	A	☐ 廃止		☐ 廃止			
				電 気	A						
			機 械	A							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築8年	築9年	築10年	築11年	築12年	築13年	築14年	築15年	築16年	築17年
対策時期	建 物										
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容										
	(概算額)										
取組予定 (工事)	内 容										
	(概算額)										
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.58

田中出張所・田中公民館_出張所・公民館

単位(千円)

施設情報	施設名	田中出張所・田中公民館		施設棟名	出張所・公民館			用途	行政系施設・町民文化系施設		
	所管課	総務課・生涯学習課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	6_8.278
	所在地	田中3841番地1		建築年度	1991年	法定耐用年数	50年	目標耐用年数	60年	延床面積	468㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
	項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続		
		地 方 債	□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	C	□廃止			□廃止		
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修					
			機 械	B							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		2,878	1,234							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・機械・改修							
	(概算額)			57,038							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.59

井戸出張所・井戸公民館_出張所・公民館

単位(千円)

施設情報	施設名	井戸出張所・井戸公民館		施設棟名	出張所・公民館			用途	行政系施設・町民文化系施設		
	所管課	総務課・生涯学習課		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ			長寿命化	○	施設_棟番号	7_9.288
	所在地	井戸2679番地1		建築年度	1992年	法定耐用年数	50年	目標耐用年数	60年	延床面積	450㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
						建 物			機 能		
	項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続		
		地 方 債	□可・□否	外 壁	B	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
				電 気	B	2022年屋根・内部・電気・機械・改修					
		機 械	B								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		2,523	1,081							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・内部・電気・ 機械・改修							
	(概算額)			49,995							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴:2016年外壁修繕

■No.60

高松市三木消防署_一般事務所北館

単位(千円)

施設情報	施設名	高松市三木消防署		施設棟名	一般事務所北館			用途	行政系施設		
	所管課	総務課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	12_10
	所在地	氷上373番地2		建築年度	1998年	法定耐用年数	50年	目標耐用年数	60年	延床面積	235.33㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
		項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	A	■継続	現状維持		■継続	
	地方債		□可・□否	外 壁	A	□改善			□見直		
	資産貸付		□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
			電 気	B	2022年電気・改修2028年内部・機械・改修						
			機 械	B							
計画期間											
年 度	2020年		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数	築22年		築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年
対策時期	建 物			●						●	
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理					設計	監理	
	(概算額)		443	190					856	367	
取組予定 (工事)	内 容			電気・改修						内部・機械・改修	
	(概算額)			8,788						16,956	
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴:2018年屋上防水シート改修／2019年外壁全面塗り直し

■No.61

高松市三木消防署_一般事務所南館

単位(千円)

施設情報	施設名	高松市三木消防署		施設棟名	一般事務所南館			用途	行政系施設		
	所管課	総務課		構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ			長寿命化	○	施設_棟番号	12_14
	所在地	氷上373番地2		建築年度	1977年	法定耐用年数	50年	目標耐用年数	60年	延床面積	815.98㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
						建 物			機 能		
	項目	国庫支出金	☐ 可・ ☐ 否	屋 根	A	■継続	現状維持		■継続		
		地 方 債	☐ 可・ ☐ 否	外 壁	A	☐ 改善			☐ 見直		
		資産貸付	☐ 可・ ☐ 否	内 部	B	☐ 廃止			☐ 廃止		
				電 気	C	2022年内部・電気・機械・改修					
		機 械	C								
計画期間											
年 度	2020年		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数	築43年		築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年	築50年	築51年	築52年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容	設計		監理							
	(概算額)	4,511		1,933							
取組予定 (工事)	内 容			内部・電気・機械・改修							
	(概算額)			89,394							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴:2018年屋上防水シート改修/2019年外壁全面塗り直し

■No.62

三木町消防団第一分団第一部(平木)_消防詰所

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町消防団第一分団第一部（平木）		施設棟名	消防詰所			用途	行政系施設		
	所管課	総務課		構造	木造			長寿命化	○	施設_棟番号	13
	所在地	平木217番地		建築年度	2016年	法定耐用年数	38年	目標耐用年数	60年	延床面積	82.12㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
		項目	国庫支出金	☐ 可・ ☐ 否	屋 根	A	■継続	現状維持		■継続	
	地 方 債		☐ 可・ ☐ 否	外 壁	A	☐ 改善			☐ 見直		
	資産貸付		☐ 可・ ☐ 否	内 部	A	☐ 廃止			☐ 廃止		
			電 気	A							
			機 械	A							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築4年	築5年	築6年	築7年	築8年	築9年	築10年	築11年	築12年	築13年
対策時期	建 物										
	機 能										
取組予定 （委託）	内 容										
	（概算額）										
取組予定 （工事）	内 容										
	（概算額）										
進捗状況	内 容										
	（決算額）										

■No.63

三木町消防団第一分団第二部（池戸）_消防詰所

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町消防団第一分団第二部（池戸）			施設棟名	消防詰所			用途	行政系施設		
	所管課	総務課			構造	木造			長寿命化	○	施設_棟番号	14
	所在地	池戸2340番地1			建築年度	1986年	法定耐用年数	20年	目標耐用年数	60年	延床面積	93.76㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能			
		国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続			
	項目	地 方 債	□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直			
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止			
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修						
				機 械	B							
計画期間												
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	
築 年 数		築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	
対策時期	建 物			●								
	機 能											
取組予定 （委託）	内 容		設計	監理								
	（概算額）		578	248								
取組予定 （工事）	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・機械・改修								
	（概算額）			11,452								
進捗状況	内 容											
	（決算額）											

■No.64

三木町消防団第一分団第三部（井上）_消防詰所

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町消防団第一分団第三部（井上）			施設棟名	消防詰所			用途	行政系施設		
	所管課	総務課			構造	木造			長寿命化	2023年建替予定	施設_棟番号	15
	所在地	井上1964番地			建築年度	1980年	法定耐用年数	20年	目標耐用年数	60年	延床面積	74.81㎡
個別計画概要	区分	財 務			品 質			供 給			機 能	
	項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	□継続	2023年建替予定			■継続		
		地方債	□可・□否	外 壁	C	■改善				□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	C	□廃止				□廃止		
					電 気 機 械	C C	※2023年に建替えを予定している（建替え費用及び設計費概算を計上）。					
計画期間												
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	
築 年 数		築40年	築41年	築42年								
対策時期	建 物											
	機 能											
取組予定 （委託）	内 容			設計	監理							
	（概算額）			2,189	539							
取組予定 （工事）	内 容				建替							
	（概算額）				27,416							
進捗状況	内 容											
	（決算額）											

■No.65

三木町消防団第二分団第一部（鹿庭）_消防詰所

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町消防団第二分団第一部（鹿庭）		施設棟名	消防詰所			用途	行政系施設		
	所管課	総務課		構造	木造			長寿命化	2020年建替予定	施設_棟番号	16
	所在地	鹿庭1501番地1		建築年度	1977年	法定耐用年数	20年	目標耐用年数	60年	延床面積	69.49㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
	項目	国庫支出金	☐ 可・ ☐ 否	屋 根	B	☐ 継続			☒ 継続		
		地方債	☐ 可・ ☐ 否	外 壁	C	☒ 改善	2020年建替予定		☐ 見直		
		資産貸付	☐ 可・ ☐ 否	内 部	C	☐ 廃止			☐ 廃止		
				電 気	C	※2020年に建替えを予定している（建替え費用及び設計費概算を計上）。					
		機 械	C								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築43年									
対策時期	建 物										
	機 能										
取組予定 （委託）	内 容	監理									
	（概算額）	934									
取組予定 （工事）	内 容	建替									
	（概算額）	25,532									
進捗状況	内 容										
	（決算額）										

■No.66

三木町消防団第二分団第二部（奥山）_消防詰所

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町消防団第二分団第二部（奥山）		施設棟名	消防詰所			用途	行政系施設		
	所管課	総務課		構造	木造			長寿命化	○	施設_棟番号	18
	所在地	奥山562番地1		建築年度	1988年	法定耐用年数	20年	目標耐用年数	60年	延床面積	77.52㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
	項 目	国庫支出金	☐ 可・ ☐ 否	屋 根	B	☒ 継続	現状維持		☒ 継続		
		地方債	☐ 可・ ☐ 否	外 壁	B	☐ 改善			☐ 見直		
		資産貸付	☐ 可・ ☐ 否	内 部	B	☐ 廃止			☐ 廃止		
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修					
			機 械	B							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 （委託）	内 容		設計	監理							
	（概算額）		480	206							
取組予定 （工事）	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・機械・改修							
	（概算額）			9,506							
進捗状況	内 容										
	（決算額）										

■No.67

三木町消防団第三分団第一部（田中）_消防詰所

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町消防団第三分団第一部（田中）		施設棟名	消防詰所			用途	行政系施設		
	所管課	総務課		構造	木造			長寿命化	2022年建替予定	施設_棟番号	20
	所在地	田中3841番地1		建築年度	1979年	法定耐用年数	20年	目標耐用年数	60年	延床面積	89.44㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
	項目	国庫支出金	☐ 可・ ☐ 否	屋 根	C	☐ 継続			☒ 継続		
		地方債	☐ 可・ ☐ 否	外 壁	C	☒ 改善	2022年建替予定		☐ 見直		
		資産貸付	☐ 可・ ☐ 否	内 部	C	☐ 廃止			☐ 廃止		
				電 気	C	※2022年に建替えを予定している（建替え費用及び設計費概算を計上）。					
			機 械	C							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築41年	築42年								
対策時期	建 物										
	機 能										
取組予定 （委託）	内 容		設計	監理							
	（概算額）		4,451	1,205							
取組予定 （工事）	内 容			建替							
	（概算額）			32,933							
進捗状況	内 容										
	（決算額）										

■No.68

三木町消防団第三分団第二部（朝倉）_消防詰所

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町消防団第三分団第二部（朝倉）		施設棟名	消防詰所			用途	行政系施設		
	所管課	総務課		構造	木造			長寿命化	○	施設_棟番号	21
	所在地	朝倉1965番地1		建築年度	2002年	法定耐用年数	20年	目標耐用年数	60年	延床面積	18.05㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
		国庫支出金	☐ 可・ ☐ 否	屋 根	B	☒ 継続	現状維持		☒ 継続		
	項目	地方債	☐ 可・ ☐ 否	外 壁	B	☐ 改善			☐ 見直		
		資産貸付	☐ 可・ ☐ 否	内 部	B	☐ 廃止			☐ 廃止		
				電 気	B	2022年屋根・外壁・電気・改修					
				機 械	B						
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		45	19							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・電気・改修							
	(概算額)			893							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.69

三木町消防団第三分団第二部（吉谷）_消防詰所

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町消防団第三分団第二部（吉谷）		施設棟名	消防詰所			用途	行政系施設		
	所管課	総務課		構造	木造			長寿命化	○	施設_棟番号	22
	所在地	朝倉1243番地3		建築年度	2001年	法定耐用年数	20年	目標耐用年数	60年	延床面積	18.05㎡
個別計画概要	区分	財務		品質		建物			機能		
		項目	国庫支出金	□可・□否	屋根	B	■継続	現状維持		■継続	
	地方債		□可・□否	外壁	B	□改善			□見直		
	資産貸付		□可・□否	内部	B	□廃止			□廃止		
			電気	B	2022年屋根・外壁・電気・改修						
			機械	B							
計画期間											
年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築年数		築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年
対策時期	建物			●							
	機能										
取組予定 （委託）	内容		設計	監理							
	（概算額）		45	19							
取組予定 （工事）	内容			屋根・外壁・電気・改修							
	（概算額）			893							
進捗状況	内容										
	（決算額）										

■No.70

三木町消防団第三分団第二部（小蓑）_消防屯所

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町消防団第三分団第二部（小蓑）			施設棟名		消防屯所		用途		行政系施設		
	所管課	総務課			構造		木造		長寿命化		○	施設_棟番号	23
	所在地	小蓑1368番地3			建築年度		2015年	法定耐用年数	20年	目標耐用年数	60年	延床面積	68.73㎡
個別計画概要	区分	財 務			品 質		建 物			給 給 機 能			
		国庫支出金		□可・□否	屋 根	A	■継続		現状維持	■継続			
	地 方 債		□可・□否	外 壁	A	□改善			□見直				
	資産貸付		□可・□否	内 部	A	□廃止			□廃止				
				電 気	A								
				機 械	A								
計画期間													
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
築 年 数		築5年	築6年	築7年	築8年	築9年	築10年	築11年	築12年	築13年	築14年		
対策時期	建 物												
	機 能												
取組予定 （委託）	内 容												
	（概算額）												
取組予定 （工事）	内 容												
	（概算額）												
進捗状況	内 容												
	（決算額）												

■No.71

三木町消防団第四分団第一部（氷上）_消防詰所

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町消防団第四分団第一部（氷上）			施設棟名	消防詰所			用途	行政系施設		
	所管課	総務課			構造	木造			長寿命化	○	施設_棟番号	24
	所在地	氷上1989番地			建築年度	1996年	法定耐用年数	20年	目標耐用年数	60年	延床面積	86.64㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能			
		国庫支出金	☐ 可・ ☐ 否	屋 根	B	☒ 継続	現状維持		☒ 継続			
	項 目	地方債	☐ 可・ ☐ 否	外 壁	B	☐ 改善			☐ 見直			
		資産貸付	☐ 可・ ☐ 否	内 部	B	☐ 廃止			☐ 廃止			
				電 気	B	2022年屋根・外壁・電気・改修2026年内部・機械・改修						
			機 械	B								
計画期間												
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	
築 年 数		築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	
対策時期	建 物			●				●				
	機 能											
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理			設計	監理				
	(概算額)		218	94			317	136				
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・電気・改修				内部・機械・改修				
	(概算額)			4,325				6,278				
進捗状況	内 容											
	(決算額)											

■No.72

三木町消防団第四分団第三部（花丸）_消防詰所

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町消防団第四分団第三部（花丸）		施設棟名	消防詰所			用途	行政系施設		
	所管課	総務課		構造	木造			長寿命化	○	施設_棟番号	25
	所在地	氷上872番地1		建築年度	2003年	法定耐用年数	20年	目標耐用年数	60年	延床面積	71.28㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
	項 目	国庫支出金	☐ 可・ ☐ 否	屋 根	B	☒ 継続	現状維持		☒ 継続		
		地方債	☐ 可・ ☐ 否	外 壁	B	☐ 改善			☐ 見直		
		資産貸付	☐ 可・ ☐ 否	内 部	B	☐ 廃止			☐ 廃止		
				電 気	B	2023年屋根・外壁・電気・改修					
			機 械	B							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年
対策時期	建 物				●						
	機 能										
取組予定 （委託）	内 容			設計	監理						
	（概算額）			178	76						
取組予定 （工事）	内 容				屋根・外壁・電気・改修						
	（概算額）				3,530						
進捗状況	内 容										
	（決算額）										

■No.73

三木町消防団第四分団第二部（三条）_消防詰所

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町消防団第四分団第二部（三条）			施設棟名	消防詰所			用途	行政系施設		
	所管課	総務課			構造	木造			長寿命化	○	施設_棟番号	27
	所在地	上高岡2367番地1			建築年度	1987年	法定耐用年数	20年	目標耐用年数	60年	延床面積	77.61㎡
個別計画概要	区分	財務		品質		建物			機能			
						給			給			
	項目	国庫支出金	☐ 可・ ☐ 否	屋根	B	■継続	現状維持		■継続			
		地方債	☐ 可・ ☐ 否	外壁	B	☐ 改善			☐ 見直			
		資産貸付	☐ 可・ ☐ 否	内部	B	☐ 廃止			☐ 廃止			
				電気	B	2022年内部・電気・機械・改修						
		機械	B									
計画期間												
年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	
築年数		築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	
対策時期	建物			●								
	機能											
取組予定 (委託)	内容		設計	監理								
	(概算額)		431	185								
取組予定 (工事)	内容			内部・電気・機械・改修								
	(概算額)			8,546								
進捗状況	内容											
	(決算額)											

■No.74

三木町消防団第五分団（下高岡）_消防詰所

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町消防団第五分団（下高岡）			施設棟名	消防詰所			用途	行政系施設		
	所管課	総務課			構造	木造			長寿命化	○	施設_棟番号	28
	所在地	下高岡1058番地8			建築年度	2018年	法定耐用年数	20年	目標耐用年数	60年	延床面積	82.12㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能			
		国庫支出金	☐ 可・ ☐ 否	屋 根	A	■継続	現状維持		■継続			
	項目	地 方 債	☐ 可・ ☐ 否	外 壁	A	☐ 改善			☐ 見直			
		資産貸付	☐ 可・ ☐ 否	内 部	A	☐ 廃止			☐ 廃止			
				電 気	A							
				機 械	A							
計画期間												
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	
築 年 数		築2年	築3年	築4年	築5年	築6年	築7年	築8年	築9年	築10年	築11年	
対策時期	建 物											
	機 能											
取組予定 （委託）	内 容											
	（概算額）											
取組予定 （工事）	内 容											
	（概算額）											
進捗状況	内 容											
	（決算額）											

■No.75

三木町消防団第六分団第一部（井戸）_消防詰所

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町消防団第六分団第一部（井戸）		施設棟名	消防詰所			用途	行政系施設		
	所管課	総務課		構造	木造			長寿命化	2021年建替予定	施設_棟番号	29
	所在地	井戸2616番地1		建築年度	1978年	法定耐用年数	20年	目標耐用年数	60年	延床面積	91.77㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
	項目	国庫支出金	☐ 可・ ☐ 否	屋 根	B	☐ 継続			☒ 継続		
		地方債	☐ 可・ ☐ 否	外 壁	C	☒ 改善	2021年建替予定		☐ 見直		
		資産貸付	☐ 可・ ☐ 否	内 部	C	☐ 廃止			☐ 廃止		
				電 気	C	※2021年に建替えを予定している（建替え費用及び設計費概算を計上）。					
		機 械	C								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築42年									
対策時期	建 物										
	機 能										
取組予定 （委託）	内 容	設計	監理								
	（概算額）	4,600	1,245								
取組予定 （工事）	内 容		建替								
	（概算額）		34,043								
進捗状況	内 容										
	（決算額）										

■No.76

三木町消防団第六分団第二部（高木）_消防詰所

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町消防団第六分団第二部（高木）		施設棟名	消防詰所			用途	行政系施設		
	所管課	総務課		構造	木造			長寿命化	○	施設_棟番号	30
	所在地	井戸503番地4		建築年度	2019年	法定耐用年数	20年	目標耐用年数	60年	延床面積	94.75㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
		項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	A	■継続	現状維持	■継続		
	地 方 債		□可・□否	外 壁	A	□改善		□見直			
	資産貸付		□可・□否	内 部	A	□廃止		□廃止			
				電 気	A						
			機 械	A							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数											
対策時期	建 物										
	機 能										
取組予定 （委託）	内 容										
	（概算額）										
取組予定 （工事）	内 容										
	（概算額）										
進捗状況	内 容										
	（決算額）										

■No.77

神山出張所・神山公民館_出張所・公民館

単位(千円)

施設情報	施 設 名	神山出張所・神山公民館		施設棟名	出張所・公民館			用 途	行政系施設・町民文化系施設		
	所 管 課	総務課・生涯学習課		構 造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ			長寿命化	○	施設_棟番号	120_279.280
	所 在 地	鹿庭1755番地1		建築年度	1991年	法定耐用年数	50年	目標耐用年数	60年	延床面積	395㎡
個別計画概要	区 分	財 務		品 質		建 物			機 能		
	項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続		
		地 方 債	□可・□否	外 壁	B	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・改修					
			機 械	B							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容	設計		監理							
	(概算額)	1,143		490							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・改修							
	(概算額)			22,654							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴:2009年空調修繕

■No.78

防災センター_防災センター

単位(千円)

施設情報	施設名	防災センター		施設棟名	防災センター			用途	行政系施設		
	所管課	総務課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	250
	所在地	氷上310番地		建築年度	2015年	法定耐用年数	50年	目標耐用年数	60年	延床面積	1981.08㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
						建 物			機 能		
	項目	国庫支出金	☐ 可・ ☐ 否	屋 根	A	☒ 継続	現状維持		☒ 継続		
		地方債	☐ 可・ ☐ 否	外 壁	A	☐ 改善			☐ 見直		
		資産貸付	☐ 可・ ☐ 否	内 部	A	☐ 廃止			☐ 廃止		
				電 気	A						
		機 械	A								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築5年	築6年	築7年	築8年	築9年	築10年	築11年	築12年	築13年	築14年
対策時期	建 物										
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容										
	(概算額)										
取組予定 (工事)	内 容										
	(概算額)										
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.79

三木町老人福祉会館(あけぼの荘)_老人福祉施設

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町老人福祉会館(あけぼの荘)			施設棟名	老人福祉施設		用途	保健・福祉施設			
	所管課	健康福祉課			構造	鉄筋コンクリート		長寿命化	○	施設_棟番号	67_216.217	
	所在地	井上1966番地5			建築年度	1987年	法定耐用年数	50年	目標耐用年数	60年	延床面積	519.15㎡
個別計画概要	区分	財務		品質		建 物			機 能			
		項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続		
	地方債		□可・□否	外 壁	A	□改善			□見直			
	資産貸付		□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止			
			電 気	B	2022年屋根・内部・電気・機械・改修							
			機 械	B								
計画期間												
年 度	2020年		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	
築 年 数	築33年		築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	
対策時期	建 物			●								
	機 能											
取組予定 (委託)	内 容	設計		監理								
	(概算額)	2,910		1,247								
取組予定 (工事)	内 容			屋根・内部・電気・ 機械・改修								
	(概算額)			57,663								
進捗状況	内 容											
	(決算額)											

修繕履歴:2012年外壁塗装補修、クラック補修

■No.80

三木町津柳地区コミュニティセンター_コミュニティセンター

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町津柳地区コミュニティセンター		施設棟名	コミュニティセンター			用途	保健・福祉施設		
	所管課	健康福祉課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	81
	所在地	奥山1109番地6		建築年度	1991年	法定耐用年数	50年	目標耐用年数	60年	延床面積	146.24㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
		項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	A	■継続	現状維持		■継続	
	地 方 債		□可・□否	外 壁	B	□改善			□見直		
	資産貸付		□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
			電 気	B	2022年外壁・内部・電気・機械・改修						
			機 械	B							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		887	380							
取組予定 (工事)	内 容			外壁・内部・電気・ 機械・改修							
	(概算額)			17,568							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴:2014年屋根修繕／2015年防水シート張替

■No.81

駒足ふれあい会館_駒足ふれあい会館

単位(千円)

施設情報	施設名	駒足ふれあい会館		施設棟名	駒足ふれあい会館			用途	保健・福祉施設		
	所管課	健康福祉課		構造	鉄骨造			長寿命化	○	施設_棟番号	90
	所在地	下高岡3986番地		建築年度	1999年	法定耐用年数	38年	目標耐用年数	60年	延床面積	125㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
	項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	A	■継続	現状維持		■継続		
		地 方 債	□可・□否	外 壁	B	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
				電 気	B	2022年屋根・外壁・電気・改修2029年内部・機					
		機 械	B	械・改修							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年	築27年	築28年	築29年	築30年
対策時期	建 物			●							●
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理						設計	監理
	(概算額)		314	134						455	195
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・電気・改修							内部・機械・改修
	(概算額)			6,216							9,020
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.82

三木町南部高齢者保健センター_高齢者保健センター

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町南部高齢者保健センター		施設棟名	高齢者保健センター			用途	保健・福祉施設		
	所管課	健康福祉課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	99
	所在地	奥山1109番地1		建築年度	2003年	法定耐用年数	50年	目標耐用年数	60年	延床面積	220.44㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
						建 物			機 能		
	項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	A	■継続	現状維持	■継続			
		地 方 債	□可・□否	外 壁	B	□改善		□見直			
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止		□廃止			
				電 気	B	2023年外壁・電気・改修					
		機 械	B								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年	築26年
対策時期	建 物				●						
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容			設計	監理						
	(概算額)			535	229						
取組予定 (工事)	内 容				外壁・電気・改修						
	(概算額)				10,597						
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

修繕履歴: 屋根漏水修繕

■No.83

三木町保健センター_保健センター

単位(千円)

施設情報	施設名	三木町保健センター		施設棟名	保健センター			用途	保健・福祉施設		
	所管課	健康福祉課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	103
	所在地	池戸1276番地5		建築年度	2006年	法定耐用年数	50年	目標耐用年数	60年	延床面積	150.1㎡
個別計画概要	区分	財務		品質		供給			機能		
						建物			機能		
	項目	国庫支出金	□可・□否	屋根	A	■継続	現状維持		■継続		
		地方債	□可・□否	外壁	B	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内部	A	□廃止			□廃止		
				電気	A	2026年屋根・外壁・電気・改修					
		機械	A								
計画期間											
年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築年数		築14年	築15年	築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年
対策時期	建物							●			
	機能										
取組予定 (委託)	内容						設計	監理			
	(概算額)						376	161			
取組予定 (工事)	内容							屋根・外壁・電気・改修			
	(概算額)							7,459			
進捗状況	内容										
	(決算額)										

■No.84

みきの家_小規模通所授産施設等

単位(千円)

施設情報	施設名	みきの家		施設棟名	小規模通所授産施設等			用途	保健・福祉施設		
	所管課	健康福祉課		構造	鉄骨造			長寿命化	○	施設_棟番号	153_304.305
	所在地	井戸38番地31		建築年度	2004年	法定耐用年数	38年	目標耐用年数	60年	延床面積	469㎡
個別計画概要	区分	財務		品質		供給			機能		
						建物			機能		
	項目	国庫支出金	□可・□否	屋根	A	■継続	現状維持	■継続			
		地方債	□可・□否	外壁	A	□改善		□見直			
		資産貸付	□可・□否	内部	A	□廃止		□廃止			
				電気	A	2024年屋根・外壁・電気・改修					
		機械	A								
計画期間											
年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築年数		築16年	築17年	築18年	築19年	築20年	築21年	築22年	築23年	築24年	築25年
対策時期	建物					●					
	機能										
取組予定 (委託)	内容				設計	監理					
	(概算額)				1,177	504					
取組予定 (工事)	内容					屋根・外壁・電気・改修					
	(概算額)					23,318					
進捗状況	内容										
	(決算額)										

■No.85

旧神山出張所_旧役場支所

単位(千円)

施設情報	施設名	旧神山出張所		施設棟名	旧役場支所			用途	その他		
	所管課	総務課		構造	木造			長寿命化	×	施設_棟番号	5
	所在地	鹿庭1512番地3		建築年度	1925年	法定耐用年数	24年	目標耐用年数	60年	延床面積	226.54㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
		項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	D	□継続		□継続		
	地 方 債		□可・□否	外 壁	D	□改善		□見直			
	資産貸付		□可・□否	内 部	D	■廃止		■廃止			
				電 気	D						
			機 械	D							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数											
対策時期	建 物										
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容										
	(概算額)										
取組予定 (工事)	内 容										
	(概算額)										
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.86

旧高松農業共済組合三木支所_事務所

単位(千円)

施設情報	施設名	旧高松農業共済組合三木支所			施設棟名	事務所		用途	その他		
	所管課	総務課			構造	鉄筋コンクリート		長寿命化	○	施設_棟番号	32
	所在地	平木105番地5			建築年度	1980年	法定耐用年数	50年	目標耐用年数	60年	延床面積
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
		国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		□継続		
	項目	地方債	□可・□否	外 壁	C	□改善			■見直	用途変更	
		資産貸付	□可・□否	内 部	C	□廃止			□廃止		
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修					
				機 械	B						
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年	築47年	築48年	築49年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容		設計	監理							
	(概算額)		1,900	814							
取組予定 (工事)	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・機械・改修							
	(概算額)			37,659							
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.87

旧神山幼小中学校_校舎（旧小学校）・給食室（棟）（旧小学校）

単位(千円)

施設情報	施設名	旧神山幼小中学校		施設棟名	校舎（旧小学校）・給食室（棟）（旧小学校）			用途	その他		
	所管課	生涯学習課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	38_79.80
	所在地	奥山987番地		建築年度	1983年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	996㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
						建 物			機 能		
	項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	D	□継続		□継続			
		地 方 債	□可・□否	外 壁	B	■改善		■見直			
		資産貸付	□可・□否	内 部	D	□廃止		□廃止			
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修					
		機 械	B								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 （委託）	内 容		設計	監理							
	（概算額）		3,963	1,698							
取組予定 （工事）	内 容			屋根・外壁・内部・電気・機械・改修							
	（概算額）			78,526							
進捗状況	内 容										
	（決算額）										

■No.88

旧神山幼小中学校_体育館（旧小学校）

単位(千円)

施設情報	施設名	旧神山幼小中学校		施設棟名	体育館（旧小学校）			用途	その他		
	所管課	生涯学習課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	38_81
	所在地	奥山987番地		建築年度	1986年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	463㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
		項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	C	□継続		□継続		
	地 方 債		□可・□否	外 壁	B	■改善		■見直			
	資産貸付		□可・□否	内 部	C	□廃止		□廃止			
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修					
			機 械	B							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 （委託）	内 容		設計	監理							
	（概算額）		1,152	494							
取組予定 （工事）	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・機械・改修							
	（概算額）			22,823							
進捗状況	内 容										
	（決算額）										

■No.89

旧神山幼小中学校_校舎（旧中学校）・校舎（旧中学校）

単位(千円)

施設情報	施設名	旧神山幼小中学校		施設棟名	校舎（旧中学校）・校舎（旧中学校）			用途	その他		
	所管課	生涯学習課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	38_83.84
	所在地	奥山987番地		建築年度	1983年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	505㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
		項目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	□継続		□継続		
	地 方 債		□可・□否	外 壁	B	■改善		■見直			
	資産貸付		□可・□否	内 部	B	□廃止		□廃止			
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修					
			機 械	B							
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年	築46年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 （委託）	内 容		設計	監理							
	（概算額）		2,009	861							
取組予定 （工事）	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・機械・改修							
	（概算額）			39,818							
進捗状況	内 容										
	（決算額）										

■No.90

旧小蓑幼小中学校_校舎（旧中学校）・校舎（旧小学校）

単位(千円)

施設情報	施設名	旧小蓑幼小中学校		施設棟名	校舎（旧中学校）・校舎（旧小学校）			用途	その他		
	所管課	産業振興課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	39_87.91
	所在地	小蓑1351番地2		建築年度	1984年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	1373㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
						建 物			機 能		
	項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	D	■継続	現状維持	■継続			
		地 方 債	□可・□否	外 壁	B	□改善		□見直			
		資産貸付	□可・□否	内 部	D	□廃止		□廃止			
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修					
		機 械	B								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年	築43年	築44年	築45年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 （委託）	内 容		設計	監理							
	（概算額）		5,463	2,341							
取組予定 （工事）	内 容			屋根・外壁・内部・ 電気・機械・改修							
	（概算額）			108,252							
進捗状況	内 容										
	（決算額）										

修繕履歴: 研究所用に大規模改修

■No.91

旧小蓑幼小中学校_体育館（旧小学校）

単位(千円)

施設情報	施設名	旧小蓑幼小中学校		施設棟名	体育館（旧小学校）			用途	その他		
	所管課	産業振興課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	○	施設_棟番号	39_89
	所在地	小蓑1351番地2		建築年度	1987年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	481㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		建 物			機 能		
		国庫支出金	□可・□否	屋 根	B	■継続	現状維持		■継続		
	項目	地方債	□可・□否	外 壁	B	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	B	□廃止			□廃止		
				電 気	B	2022年屋根・外壁・内部・電気・機械・改修					
				機 械	B						
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数		築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年	築39年	築40年	築41年	築42年
対策時期	建 物			●							
	機 能										
取組予定 （委託）	内 容		設計	監理							
	（概算額）		1,196	513							
取組予定 （工事）	内 容			屋根・外壁・内部・電気・機械・改修							
	（概算額）			23,708							
進捗状況	内 容										
	（決算額）										

■No.92

旧平井幼稚園本園_校舎・幼稚園舎

単位(千円)

施設情報	施設名	旧平井幼稚園本園		施設棟名	校舎・幼稚園舎			用途	その他		
	所管課	教育総務課		構造	鉄筋コンクリート			長寿命化	×	施設_棟番号	106
	所在地	平木652番地1		建築年度	1979年	法定耐用年数	47年	目標耐用年数	60年	延床面積	801㎡
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能		
						建 物			機 能		
	項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	C	□継続			□継続		
		地 方 債	□可・□否	外 壁	C	□改善			□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	C	■廃止			■廃止		
				電 気	C						
		機 械	C								
計画期間											
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
築 年 数											
対策時期	建 物										
	機 能										
取組予定 (委託)	内 容										
	(概算額)										
取組予定 (工事)	内 容										
	(概算額)										
進捗状況	内 容										
	(決算額)										

■No.93

旧平井幼稚園井上分園_校舎・幼稚園舎

単位(千円)

施設情報	施設名	旧平井幼稚園井上分園		施設棟名	校舎・幼稚園舎			用途	その他			
	所管課	教育総務課		構造	鉄骨造			長寿命化	×	施設_棟番号	107	
	所在地	井上640番地1		建築年度	1972年	法定耐用年数	34年	目標耐用年数	60年	延床面積	274㎡	
個別計画概要	区分	財 務		品 質		供 給			機 能			
	項 目	国庫支出金	□可・□否	屋 根	C	□継続				□継続		
		地 方 債	□可・□否	外 壁	C	□改善				□見直		
		資産貸付	□可・□否	内 部	C	■廃止				■廃止		
				電 気	C							
		機 械	C									
計画期間												
年 度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	
築 年 数												
対策時期	建 物											
	機 能											
取組予定 (委託)	内 容											
	(概算額)											
取組予定 (工事)	内 容											
	(概算額)											
進捗状況	内 容											
	(決算額)											

8-4 長寿命化によるコスト縮減効果の見通し

長寿命化における建物修繕等のコストを試算した集計結果は、次のとおりです。

図表 8.7 長寿命化による建物修繕等コスト試算集計表（年度ごと）

（単位：千円）

計画 年度	計画期間（2020～2029 年）に係る概算事業費					備考
	設計	施工監理	工事費		合 計	
			改修	建替え		
2020	5,591	1,070	49,463	25,532	81,656	コスト算出起点年次
2021	317,810	3,027	1,122	34,043	356,002	
2022	2,902	83,397	3,443,934	289,878	3,820,111	
2023	73,784	39,385	14,127	1,312,116	1,439,412	
2024	964	43,006	23,318	1,416,750	1,484,038	
2025	3,858	20,213	19,103	660,000	703,174	
2026	4,857	21,457	76,445	660,150	762,909	
2027	856	2,081	96,240	0	99,177	
2028	2,825	367	16,956	0	20,148	
2029	0	1,211	55,972	0	57,183	
合 計	413,447	215,214	3,796,680	4,398,469	8,823,810	

※2022 年度における概算事業費が高額となっている理由は、現在までに適切な修繕ができていない施設は、今回、使用したコスト算定プログラムでの試算上、「早急な修繕が必要」という判定となり、コスト算出起点年次を本計画の始期である 2020 年とした場合、一律で「翌 2021 年に設計を行い、2 年後の 2022 年に修繕工事及び施工監理を実施する。」という計算結果になることに起因する。

図表 8.8 長寿命化による建物修繕等コスト試算集計表（施設類型ごと）

（単位：千円）

施設類型	計画期間（2020～2029 年）に係る概算事業費				
	設計	施工監理	工事費		合 計
			改修	建替え	
学校教育系施設	267,556	151,339	1,062,738	4,278,545	5,760,178
町民文化系施設	33,791	15,551	718,997	0	768,339
スポーツ・レクリエーション系施設	20,759	11,408	446,167	0	478,334
子育て支援施設	7,794	3,340	154,434	0	165,568
産業系施設	9,726	4,168	192,736	0	206,630
行政系施設	51,484	19,837	778,981	119,924	970,226
保健・福祉施設	6,654	2,850	131,841	0	141,345
その他	15,683	6,721	310,786	0	333,190
合 計	413,447	215,214	3,796,680	4,398,469	8,823,810

※学校教育系施設の概算費が高額となっているのは、計画期間中における修繕とあわせて、目標耐用年数を迎える施設（三木中学校校舎）の概算建替費用及び設計費を計上していることに起因する。行政系施設においても、現時点で建替えを計画している施設（消防屯所 4 か所）における概算建替費用及び設計費を計上している。

本計画期間（2020～2029 年）におけるコスト合計は、約 88 億円となり、年平均すると約 8 億 8,000 万円となります。

各実施計画では、施設ごとの健全度や改修履歴を反映し、試算していますが、これまで、施設の計画的な維持管理が行われていなかったことや、改修等を先送りしてきたことで、試算上、直近に施設の概算費が集中しています。

併せて、長寿命化実施対象外施設について、三木町固定資産台帳に定める耐用年数から本計画実施期間中に耐用年数を迎える施設の延床面数と建替え費用試算は、次のとおりです。

図表 8.9 長寿命化対象外施設に係る建替費用試算表

(単位:千円)

施設類型	延床面積の 合計 (㎡)	施設数	㎡当たりの 建替単価 (千円/㎡)	概算事業費
学校教育系施設	1,527.00	5 施設	330	503,910
町民文化系施設	87.47	1 施設	400	34,988
スポーツ・レクリエーション系施設	539.01	7 施設	360	194,043
子育て支援施設	2.85	1 施設	330	940
産業系施設	0	—	400	0
行政系施設	86.94	1 施設	400	34,776
保健・福祉施設	0	—	360	0
その他	226.70	3 施設	360	81,612
合 計	2,593.97	17 施設		850,269

※㎡当たりの建替単価は、総合管理計画に定める単価を使用している。

※長寿命化対象外施設とは、延床面積 200 ㎡未満かつ、築 45 年以上で重要性が低い施設である。

長寿命化対象外施設のうち、今後 10 年間の計画期間内に耐用年数を迎える施設について、建替えを行った場合の概算事業費は、約 8 億 5,000 万円となり、年平均すると、約 8,500 万円となります。

長寿命化対象施設と合算すると、年平均約 9 億 6,000 万円となり、長寿命化を図ることにより、総合管理計画における建物系公共施設の年平均更新費用として試算された 10 億 3,000 万円よりも、年間約 7,000 万円を縮減できる試算結果となります。

今後は、[8-1 改修等の優先順位付けと実施計画] で示した総合評価に基づき、対象施設の中から重要性や必要性を考慮し、優先順位（部位別改修含む。）を定め、計画的に長寿命化を実施し、更新費用の平準化を行います。

第9章 長寿命化計画の継続的運用方針

9-1 情報基盤の整備と活用

施設に関連する様々な情報をとりまとめ、一元的に管理することで、今後の再編の方針や検討、運営に活用します。

施設に関連する利用状況、点検状況等の様々な情報を蓄積し、それらを施設カルテや記録簿に整理することにより、再編方針の検討、整備優先順位付けの検討等に活用します。

<情報基盤の整備におけるメリット>

- 職員が異動となっても、施設の様々な情報を容易に把握することができる。
- 施設の利用状況、コスト状況、劣化状況等から、施設再編の方針を決定するための基礎資料となる。
- 過去の修繕、改修履歴などから、次に必要な修繕、改修工事に向けて調査、設計、工事費調達等の準備が容易となる。

9-2 推進体制等の整備

(1) マネジメント体制について

持続的な公共施設の運営を推進していくためには、利用用途が異なる様々な公共施設に対して、庁内全体の組織が連携し、施設に関する様々な情報を共有しながら、それらを活用して全庁的なマネジメントに取り組んでいく必要があります。

施設の複合化や用途変更などは、所管課だけで判断することが困難な場合もあり、関連する複数の課の意向を調整しながら、最終決定を行う必要があります。このため、施設全体を把握し、一元的に管理する総括組織（専任組織）となる部署が統括することにより、公共施設の廃止、統合などのマネジメントの最終取りまとめを行うことが望ましいといえます。

なお、施設を管理する所管課においては、定期的な点検を実施し、施設の利用情報やコスト情報等を収集していくとともに、所管する施設の改善や改修に必要な調査、設計、工事の実施を適宜、行っていくこととします。

学校教育系施設については、教育委員会においてマネジメントを推進することとします。

(2) 基本的な役割

専任組織におけるマネジメントの役割は、次のとおりです。

- ・ 財政計画を踏まえ、全庁的な視点から施策別の予算配分へ反映する。
- ・ 長期振興計画及び関連諸計画を踏まえた取り組み及び連携を図る。
- ・ 町長直轄組織として、取り組むべき意図を全庁に徹底する。
- ・ 町民とのコミュニケーションを効果的に行う。
- ・ 国・県・近隣自治体などとも連携した取り組みを進める。

(3) 庁内での取り組み

- ・ 公共施設等の情報を集約し、施設単位で全庁的に共有する。
- ・ 個別計画案件を全体的な最適計画に誘導するとともに、全庁的な意識改革を主導する。
- ・ 職場内研修、会議による情報共有を図り、関連部署間での活発なコミュニケーションを促す。
- ・ 施策別予算配分の仕組みを構築するとともに、行政評価の結果を予算に反映させる。
- ・ PPP/PFI など官民連携事業の全庁的な調整を行う。

※公共施設等マネジメントの目標を達成するためには、施設を所管する部署のリーダーシップが不可欠である。専任組織の役割は、このリーダーシップを促すことにある。

(4) 町民向けの取り組み

- ・ 施設カルテの公表など、情報公開を進める。
 - ・ ヒアリング、アンケート、広報誌、ホームページ等を通じた意見募集などを促す。
- ※施設利用者の意見は、重要な要素であるものの、施設にかかるコストを負担するのは町民全体であるため、施設利用者のみならず、サイレントマジョリティである町民全体の意見を聴取し、取り組むことが必要である。

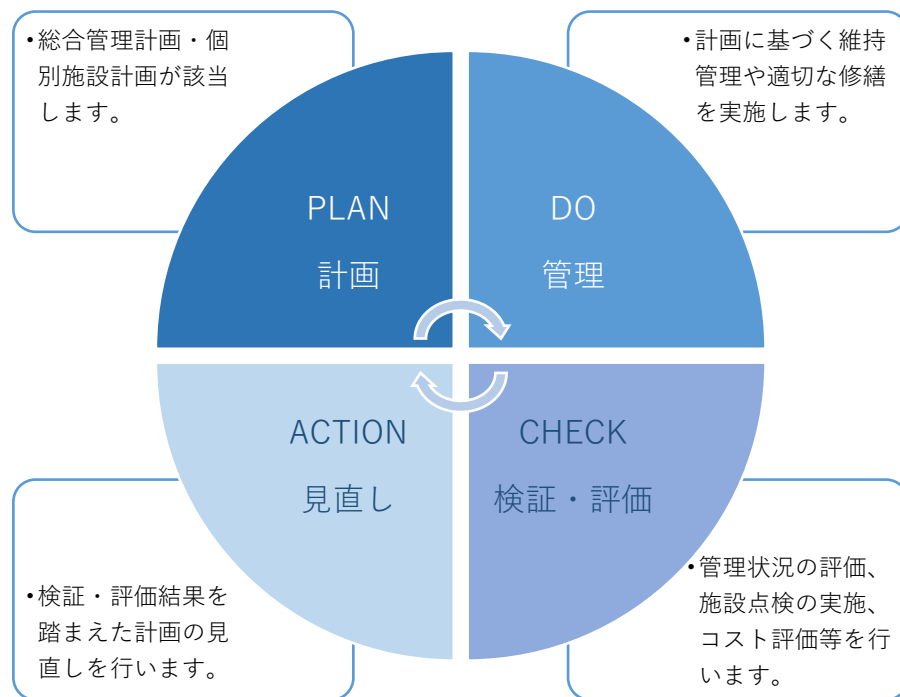
※総論賛成・各論反対に陥ることは想定されるが、公共施設等マネジメントの背景、必要性及びマネジメントの考え方に基づく取り組みについて、町民との共通認識のもとで進める必要がある。特に、財務報告書等のわかりやすい情報提供は、町民との協働でマネジメントを進めていく上において、非常に重要である。

9-3 フォローアップ

本計画に基づき、施設のマネジメントを確実に遂行するためには、次のP D C Aサイクルに基づく、進捗管理を行うことが重要です。

また、本計画は、中間年にあたる5年後には、再度、施設の点検を実施し、施設の老朽化の状況、事業費の精査などを踏まえて、見直しを図ることとします。

図表 9.1 P D C Aサイクル



三木町公共施設個別施設計画

発 行／三木町

編 集／三木町総務課

三木町大字氷上 310 番地

電話 087-891-3301