

三木町公共施設個別施設計画



令和 2 年 3 月

香川県三木町

第1章 個別施設計画策定の背景と目的

1-1 背景と目的

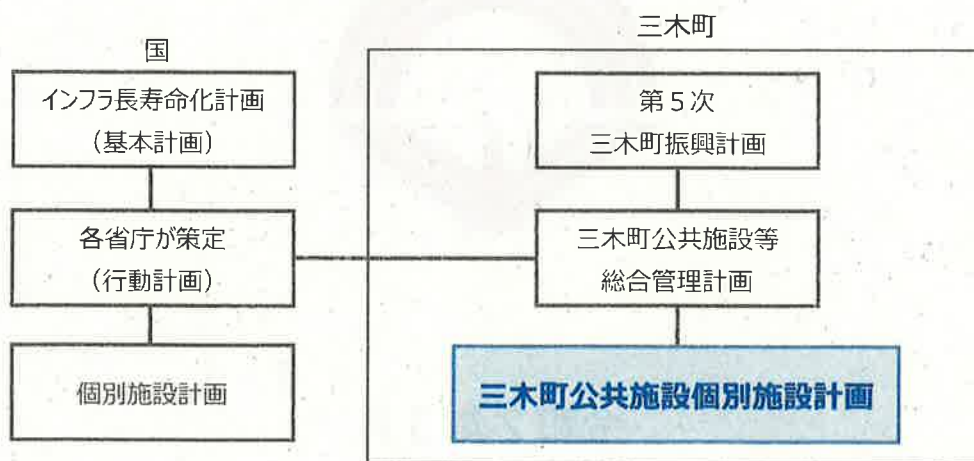
本町では、少子高齢化の進行等に伴う社会保障費の増加や生産年齢人口の減少に伴う税収の減少等により、今後の財政状況が益々厳しくなると想定されるとともに、公共施設等の維持管理、運営に係る経費を確保することが、より一層困難になると考えられ、現在までに整備された公共施設の効率的な管理運営に向けて、公共施設の管理に関する基本的な方針を定めた三木町公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）を平成28年6月に策定しました。

なお、公共施設は、多様な世代の人達が利用する施設であるとともに、利用目的に応じて多様な施設が存在していることから、総合管理計画において示された公共施設全体の基本的な方針に基づき、施設類型別の施設ごとの取組方針等を示すことを目的とし、三木町公共施設個別施設計画（以下「個別施設計画」という。）を策定するものです。

1-2 個別施設計画の位置づけ

個別施設計画は、上位計画である総合管理計画と整合性を持つ下位計画であり、本町が別に定める他の関連計画との整合を図ります。

図表 1.1 個別施設計画の位置づけ



1-3 計画期間

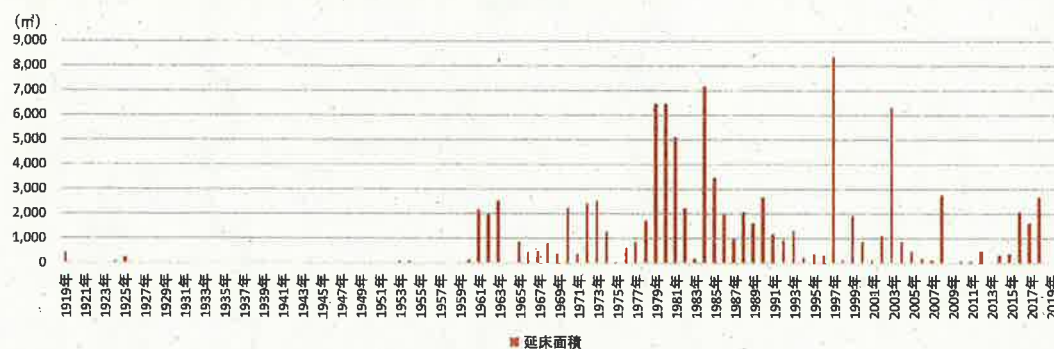
本町では、1970 年代以降から公共施設の整備が多く見られ、1980 年代から 1990 年代にかけて、ピークを迎えています。そのため、今後 20 年～30 年にかけて建替え時期のピークを迎えることとなります。

そこで、長期的な計画を見通しつつ、戦略的な公共施設の経営を推進するため、総合管理計画では、平成 28 年度（2016 年度）から令和 7 年度（2025 年度）までの 10 年間を計画期間としています。

本計画においても、総合管理計画の計画期間である 10 年間に沿った戦略的な計画を実施するため、令和 2 年度（2020 年度）から令和 11 年度（2029 年度）の 10 年を単位とした計画を策定します。

なお、社会情勢や本町の政策動向等によって、公共施設等を取り巻く環境は変化するため、本町の最上位計画である三木町振興計画の改訂時期を目安として、計画内容の見直しを適宜、行います。

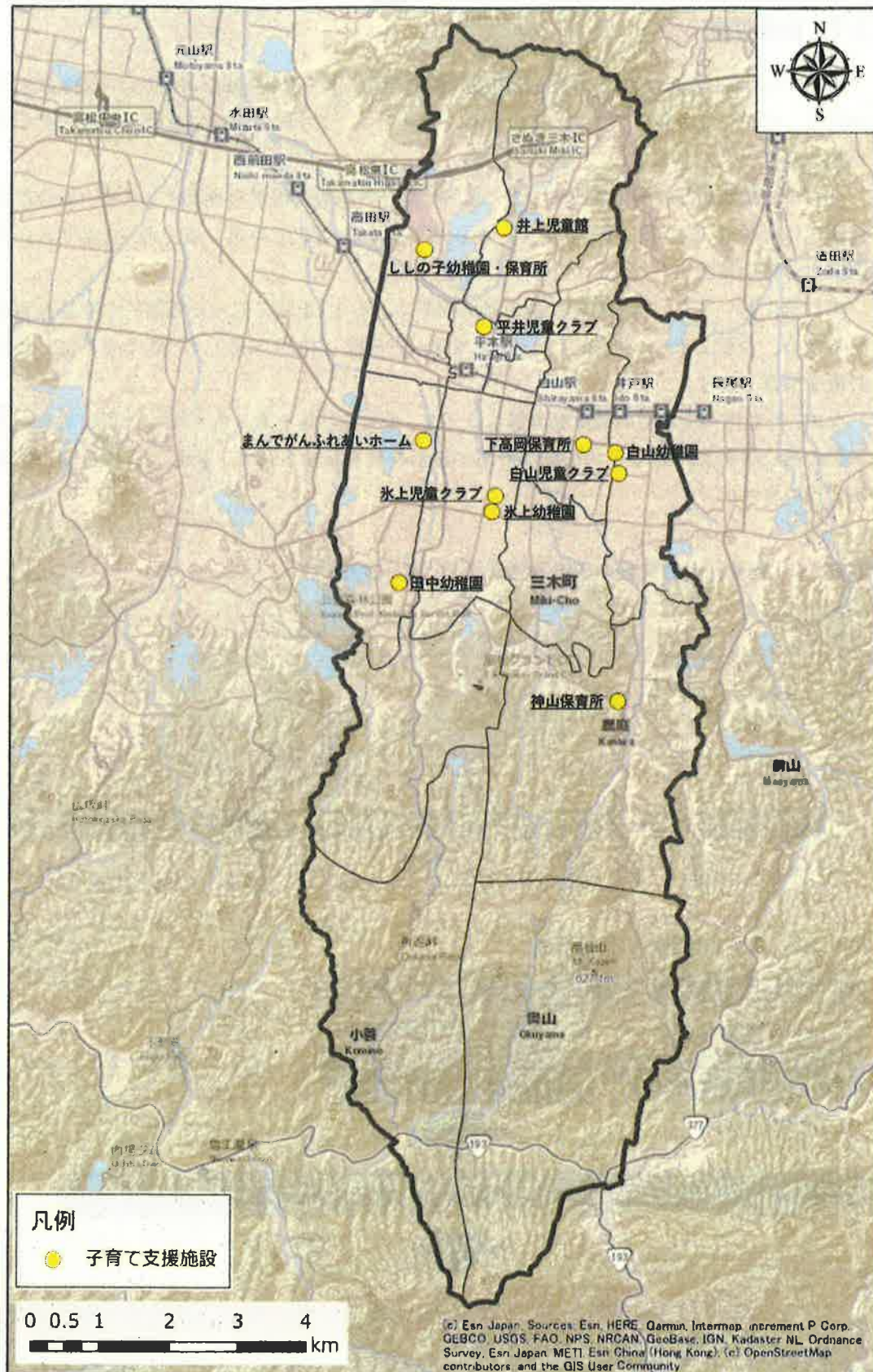
図表 1.2 建物系公共施設の築年数整備状況（延床面積）



図表 1.3 個別施設計画の計画期間



■位置図（子育て支援施設）



3-6 子育て支援施設

妊娠前から就学前までの切れ目ない子育て支援に必要な施設やサービスを継続的に整備することにより、これまで以上に住民が安心して子どもを産み育てやすい環境づくりを行います。

(1) 基本的な方針

子育て支援施設
施設の数量の適正性に関する基本的な考え方
・保育所施設については、民間保育所との役割分担なども考慮した上で、適切な維持管理を行いながら、今後の少子化の進展次第では、統廃合や再編、最適な施設数や敷地面積について検討します。 ・放課後児童クラブについては、利用状況等を勘案しながら、健全育成活動のための施設整備を行います。 ・井上児童館については、旧平井幼稚園井上分園と合わせて、廃止を検討します。 ・幼稚園施設規模の適正化を図るため、旧平井幼稚園本園、旧井上分園及び旧池戸分園を統合し、平成29年にししの子幼稚園・保育所を設立しました。旧平井幼稚園本園、旧井上分園は廃止（旧池戸分園は、令和元年に廃止・売却済み）し、売却又は除却します。 ・田中、氷上、白山幼稚園の3施設については、引き続き施設の老朽化対策に努めることとし、今後の少子化の進展次第では、統廃合や再編、最適な施設数や敷地面積について検討します。
施設の品質の適正性に関する基本的な考え方
・切れ目のない子育て支援に必要な施設やサービスを一つに集約した認定こども園の検討など、これまで以上に住民が安心して子どもを産み育てやすい環境づくりを行います。 ・各施設について、老朽化状況を把握し、安心安全面を考慮しながら、効率的かつ効果的な維持修繕を行っていきます。 ・保育環境備品を計画的に更新するとともに、園庭の遊具等の点検や改善を定期的に行い、快適に過ごせる環境づくりを行います。 ・各施設について、子どもの安全確保等に必要な整備を、適宜、行います。 ・幼稚園施設として求められる機能水準を保つため、必要となる各施設の改修及び教材器具等の整備に努めます。また、施設改修等履歴などの情報を把握し、適切な時期に改修・更新できるように努めます。

施設のコスト（財務）の適正性に関する基本的な考え方

- ・放課後児童クラブについては、民間活力の導入等も視野に入れ、より良い生活の場を提供し、サービスの向上と運営の効率化を図ることを検討します。
- ・まんでがんふれあいホームについては、施設利用者の増加に努めつつ、より効率的かつ効果的な施設運営を図ります。
- ・各施設について、必要最低限の維持管理費に抑えるよう努めます。
- ・定期的に点検・診断を行い、危険箇所又は要補修箇所の早期発見に努め、修繕費の縮小に努めます。また、水道光熱費が割高の施設については、運用や設備における省エネ策を検討します。清掃等の委託費については、コストダウンの方法を検討します。

第6章 施設整備の基本的な方針等

6-1 施設の配置計画等の方針

前章までの「施設の目指すべき姿」、「施設の老朽化状況の実態」、「公共施設の利用実態」を踏まえ、また、施設の経過年数による老朽度などから、総合的に判断し、各建築物の将来のマネジメントの方針を示します。

方針は、大きく分けて、以下の三つに分類します。

図表 6.1 将来の方針区分

区 分	内 容
継 続	このまま機能を維持する。
改 善	サービスの充実やサービス内容の見直しを検討するとともに、他の建築物とのサービスの複合化や集約化を図る。 また、建築物を維持しつつ、他の機能への用途変更を図る。
廃 止	サービスを廃止する。

※：原則として、施設単位で分類する。

(1) 学校教育系施設

図表 6.2 個別施設計画の対象施設の一覧（学校教育系施設）

施設類型	施設番号	施設名	所在地	延床面積(m ²)	将来の方針
学校教育系施設	34	平井小学校	平木 710 番地 1	7,872.00	継続
	35	田中小学校	田中 4620 番地 2	4,084.00	継続
	36	氷上小学校	氷上 2845 番地	5,695.00	継続
	37	白山小学校	下高岡 352 番地 1	5,559.00	継続
	42	三木中学校	氷上 31 番地	11,628.00	継続

※学校教育系施設については、学校別の維持・修繕等計画に準拠します。

(5) 子育て支援施設

図表 6.6 個別施設計画の対象施設の一覧（子育て支援施設）

施設類型	施設番号	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	将来の 方針
子育て支援施設	34	平井児童クラブ	平木 710 番地 1	453.71	継続
	36	氷上児童クラブ	氷上 2845 番地	393.26	継続
	108	田中幼稚園	田中 3894 番地 1	736.00	改善
	109	まんでがんふれあいホーム	田中 1279 番地	336.00	継続
	111	白山幼稚園	井戸 2206 番地 1	730.00	改善
	113	氷上幼稚園	氷上 2863 番地	782.00	改善
	115	下高岡保育所	下高岡 1151 番地	392.00	改善
	116	神山保育所	鹿庭 1756 番地	638.75	改善
	123	井上児童館	井上 639 番地	165.28	廃止
	3006	白山児童クラブ	下高岡 352 番地 1	255.75	継続
	3013	ししの子幼稚園・保育所	池戸 1388 番地 34	2,676.17	継続

(6) 行政系施設

図表 6.7 個別施設計画の対象施設の一覧（行政系施設）

施設類型	施設番号	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	将来の 方針
行政系施設	1	三木町役場本庁舎	氷上 310 番地	4,888.54	継続
	6	田中出張所	田中 3841 番地 1	29.33	継続
	7	井戸出張所	井戸 2679 番地 1	41.28	継続
	12	高松市三木消防署	氷上 373 番地 2	1,223.23	継続
	13	三木町消防団第一分団第一部（平木）	平木 217 番地	82.12	継続
	14	三木町消防団第一分団第二部（池戸）	池戸 2340 番地 1	93.76	継続
	15	三木町消防団第一分団第三部（井上）	井上 1964 番地	74.81	継続
	16	三木町消防団第二分団第一部（鹿庭）	鹿庭 1501 番地 1	69.49	継続
	18	三木町消防団第二分団第二部（奥山）	奥山 562 番地 1	77.52	継続
	20	三木町消防団第三分団第一部（田中）	田中 3841 番地 1	89.44	継続
	21	三木町消防団第三分団第二部（朝倉）	朝倉 1965 番地 1	18.05	継続
	22	三木町消防団第三分団第二部（吉谷）	朝倉 1243 番地 3	18.05	継続
	23	三木町消防団第三分団第二部（小蓑）	小蓑 1368 番地 3	68.73	継続
	24	三木町消防団第四分団第一部（氷上）	氷上 1989 番地	86.64	継続
	25	三木町消防団第四分団第三部（花丸）	氷上 872 番地 1	71.28	継続
	27	三木町消防団第四分団第二部（三条）	上高岡 2367 番地 1	77.61	継続
	28	三木町消防団第五分団（下高岡）	下高岡 1058 番地 8	82.12	継続
	29	三木町消防団第六分団第一部（井戸）	井戸 2616 番地 1	91.77	継続
	30	三木町消防団第六分団第二部（高木）	井戸 503 番地 4	94.75	継続
	120	神山出張所	鹿庭 1755 番地 1	34.17	継続
	250	防災センター	氷上 310 番地	1,981.08	継続

第8章 長寿命化の実施計画

8-1 改修等の優先順位付けと実施計画

(1) 評価手法

建築物全体の状態を評価するために、40 ページからの図表 4.3 に示す劣化状況評価を基に、評価点を付すこととします。

図表 8.1 評価点

評 価	基 準	評価点
A	おおむね良好	0
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）	20
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）	40
D	早急に対応する必要がある	100

また、劣化点検表における項目ごとに、劣化の状況に対する施設への影響度合いを考慮した重要度係数を設定します。

図表 8.2 重要度係数

評 価	内 容	重要度係数
A	おおむね良好	0.0
B	劣化による施設への影響が軽微と考えられるもの	0.25
C	劣化による施設への影響が中程度と考えられるもの	0.5
D	劣化による施設への影響が大きいと考えられるもの <対象となる劣化状況の例> 屋根・屋上における亀裂・剥がれ・膨れ・浮きなど 外壁における亀裂・剥がれ・膨れ・浮き、鉄筋の露出・錆の発生など	1.0

(2) 劣化度

前述の評価点に重要度係数を乗じた点数を算出し、どれくらい劣化しているかを示す劣化度を算出します。

$$\text{劣化度} = \text{評価点} \times \text{重要度係数}$$

なお、各調査項目における劣化度の合計点から、施設全体の総合評価を以下のように考えます。

図表 8.3 総合評価

劣化度の合計点			総合評価	評価結果のイメージ
0 ≤	合計点	< 20	A	おおむね良好
20 ≤	合計点	< 60	B	部分的に劣化がみられる。
60 ≤	合計点	< 100	C	広範囲に劣化がみられる。
100 ≤	合計点		D	全体的に劣化が著しい、又は早急な対応が必要な箇所がある。

(3) 総合評価

総合評価の結果は、図表 8.4 のとおりです。なお、総合評価がBでも、部位別にみるとCの評価が存在するなど、部位ごとの劣化状況にも注視しながら、対応を図ることとします。

(4) 実施計画

前述までの施設の劣化度、建築後の経過年数、施設規模、施設の特性などを勘案して、目標耐用年数まで長寿命化を行う施設を選定します。

また、施設の劣化度、建築後の経過年数などから、廃止や早急に建替えする必要がある施設についても、同様に選定します。

「第6章 施設整備の基本的な方針等」で定めた「将来の方針」に基づき、図表 8.4 に長寿命化実施計画を定めます。

No.	施設名称	建物名称	施設類型	建築 年度 (年)	経過 年数 (年)	延床面積 (㎡)	評価																総合評価	長寿命化 実施計画
							1.屋根			2.外壁			3. 内部			4.電気			5.機械			劣化度の 合計点※7		
							評価	評価点	劣化度	評価	評価点	劣化度	評価	評価点	劣化度	評価	評価点	劣化度	評価	評価点	劣化度			
33	サンサン館みき	サンサン館みき本館	町民文化系施設	2002	17	6,098.72	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
34	池戸公民館	公民館	町民文化系施設	1919	100	341.15	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
35	平木文化センター	文化センター	町民文化系施設	1984	35	244.90	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
36	井戸教育集会所	集会所	町民文化系施設	1985	34	132.00	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
37	白山教育集会所	集会所	町民文化系施設	1990	29	132.00	A	0	0	A	0	0	B	20	5	B	20	5	B	20	5	15	A	○
38	白山文化センター・白山児童館	文化センター・児童館	町民文化系施設	1977	42	341.78	B	20	5	C	40	20	C	40	20	C	40	20	C	40	20	85	C	○
39	農村運動広場	農業者トレーニングセンター	スポーツ・レクリエーション系施設	1987	32	500.00	C	40	20	C	40	20	C	40	20	B	20	5	B	20	5	70	C	○
40	三木町 B&G 海洋センター	体育館	スポーツ・レクリエーション系施設	1990	29	1,828.69	B	20	5	C	40	20	B	20	5	B	20	5	B	20	5	40	B	○
41	三木共同福祉施設	共同福祉施設	スポーツ・レクリエーション系施設	1988	31	722.68	C	40	20	C	40	20	C	40	20	B	20	5	B	20	5	70	C	○
42	町民柔剣道場	武道館	スポーツ・レクリエーション系施設	1976	43	546.00	B	20	5	B	20	5	A	0	0	C	40	20	C	40	20	50	B	○
43	鹿庭コミュニティセンター	体育館	スポーツ・レクリエーション系施設	1984	35	962.03	C	40	20	B	20	5	C	40	20	C	40	20	C	40	20	85	C	○
44	農村環境改善センター	集会所	産業系施設	1985	34	1,390.00	A	0	0	C	40	20	C	40	20	B	20	5	B	20	5	50	B	○
45	平井児童クラブ	児童教室（新棟）	子育て支援施設	2013	6	266.00	A	0	0	A	20	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	0	A	○
46	氷上児童クラブ	児童教室	子育て支援施設	2014	5	393.26	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	0	A	○
47	田中幼稚園	校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	1987	32	736.00	B	20	5	C	40	20	B	20	5	B	20	5	B	20	5	40	B	○
48	まんでがんふれあいホーム	幼稚園舎	子育て支援施設	1991	28	336.00	C	40	20	C	40	20	C	40	20	B	20	5	B	20	5	70	C	○
49	白山幼稚園	校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	1988	31	730.00	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
50	氷上幼稚園	校舎・幼稚園舎・校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	1980	39	782.00	B	20	5	C	40	20	B	20	5	B	20	5	B	20	5	40	B	○
51	下高岡保育所	保育所	子育て支援施設	1995	24	392.00	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
52	神山保育所	保育所・校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	1992	27	638.75	B	20	5	C	40	20	B	20	5	B	20	5	B	20	5	40	B	○
53	白山児童クラブ	児童教室	子育て支援施設	2017	2	255.75	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	0	A	○
54	ししの子幼稚園・保育所	校舎・幼稚園舎	子育て支援施設	2017	2	2,676.17	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	0	A	○
55	三木町役場本庁舎	役場庁舎	行政系施設	1983	36	3,979.00	B	20	5	C	40	20	C	40	20	B	20	5	B	20	5	55	B	○
56	三木町役場本庁舎	倉庫	行政系施設	1986	33	298.05	B	20	5	C	40	20	B	20	5	B	20	5	B	20	5	40	B	○
57	三木町役場本庁舎	三木庁舎会議室棟	行政系施設	2012	7	525.00	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	0	A	○
58	田中出張所・田中公民館	出張所・公民館	行政系施設・町民文化系施設	1991	28	468.00	B	20	5	C	40	20	C	40	20	B	20	5	B	20	5	55	B	○
59	井戸出張所・井戸公民館	出張所・公民館	行政系施設・町民文化系施設	1992	27	450.00	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	B	20	5	25	B	○
60	高松市三木消防署	一般事務所北館	行政系施設	1998	21	235.33	A	0	0	A	0	0	B	20	5	B	20	5	B	20	5	15	A	○
61	高松市三木消防署	一般事務所南館	行政系施設	1977	42	815.98	A	0	0	A	0	0	B	20	5	C	40	20	C	40	20	45	B	○
62	三木町消防団第一分団第一部（平木）	消防詰所	行政系施設	2016	3	82.12	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	A	0	0	0	A	○
63	三木町消防団第一分団第二部（池戸）	消防詰所	行政系施設	1986	33	93.76	B	20	5	C	40	20	B	20	5	B	20	5	B	20	5	40	B	○
64	三木町消防団第一分団第三部（井上）	消防詰所	行政系施設	1980	39	74.81	B	20	5	C	40	20	C	40	20	C	40	20	C	40	20	85	C	2023 年に建替予定

※7 劣化度の合計点（500 点満点）は、数値が大きいほど
建物の劣化が進んでいることを示す。